

Obrót nieruchomościami w 2021 r.

28.07.2022 r.


24,3%

Wzrost liczby aktów notarialnych dot. sprzedaży nieruchomości w porównaniu do 2020 r.

W 2021 r. podpisano 701,5 tys. aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości, o 24,3% więcej niż rok wcześniej. W porównaniu z 2020 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych wystąpił w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 33,3%). Najmniejszy wzrost odnotowano natomiast w przypadku aktów notarialnych dotyczących sprzedaży nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego (o 12,8%) i sprzedaży nieruchomości innych (o 13,4%).

Tablica 1. Akty notarialne dot. sprzedaży nieruchomości zawarte w 2021 r.

Wyszczególnienie	2021	2020=100
Ogółem	701 462	124,3
Sprzedaż lokali	257 274	122,9
Sprzedaż działek niezabudowanych	188 334	133,3
Sprzedaż nieruchomości rolnych	76 675	121,9
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem mieszkalnym	73 064	121,9
Sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu	51 469	119,0
Sprzedaż nieruchomości innych	26 425	113,4
Sprzedaż działek zabudowanych budynkiem o innym przeznaczeniu	18 959	116,6
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego	6 101	116,2
Sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub JST	2 952	112,8
Oddanie przez Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste wraz ze sprzedażą budynku	209	122,9

W 2021 r. największy wzrost liczby aktów notarialnych odnotowano w przypadku sprzedaży działek niezabudowanych (o 33,3%) w porównaniu z rokiem poprzednim

Źródło: dane Ministerstwa Sprawiedliwości

Według danych pozyskanych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN) w 2021 r. zawarto 614,3 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości na łączną wartość ponad 197 mld zł.

Tablica 2. Wielkość obrotu nieruchomościami (wg stanu RCN w dniu 25 kwietnia 2022 r.)

Wyszczególnienie	Liczba transakcji			Wartość transakcji		
	2020	2021		2020	2021	
	w szt.		2020=100	w mln zł		2020=100
Ogółem	504 870	614 260	121,7	143 099	197 140	137,8
Nieruchomości lokalowe ¹	220 576	270 466	122,6	67 700	93 867	138,7
Nieruchomości zabudowane ²	84 368	94 849	112,4	40 721	50 140	123,1
Nieruchomości niezabudowane	199 926	248 945	124,5	34 678	53 133	153,2

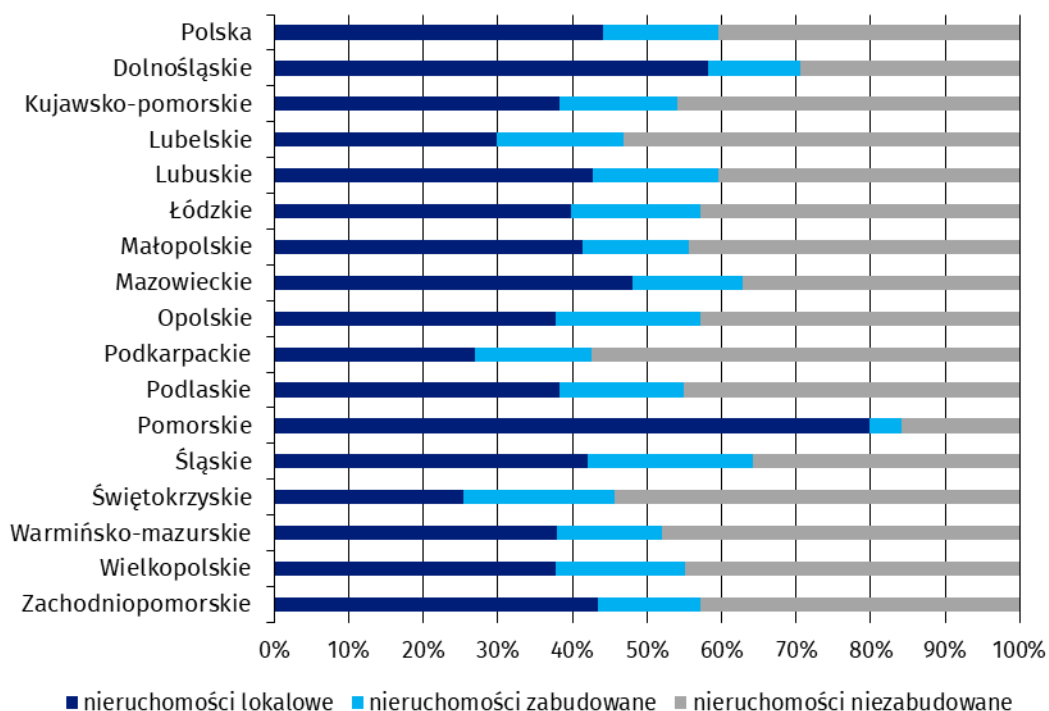
W 2021 r. największy udział zarówno w liczbie, jak i w wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dotyczył sprzedaży nieruchomości lokalowych (odpowiednio 44,0% i 47,6%)

¹ Dane częściowo szacunkowe; uwzględniono szacunek dla niezarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości dokonanych w 3 miastach na prawach powiatu, których proces rejestracji odbywał się w okresie do 25 kwietnia 2022 r.

² Obejmuje nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, zabudowane nieruchomości rolne, nieruchomości zabudowane budynkami pełniącymi inne funkcje niż zagrodowa i mieszkaniowa oraz nieruchomości budynkowe.

Największy udział w ogólnej liczbie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości stanowiły lokale (w województwach: pomorskim, dolnośląskim i mazowieckim) oraz nieruchomości niezabudowane (w województwach: lubelskim, podkarpackim i świętokrzyskim).

Wykres 1. Struktura liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2021 r.

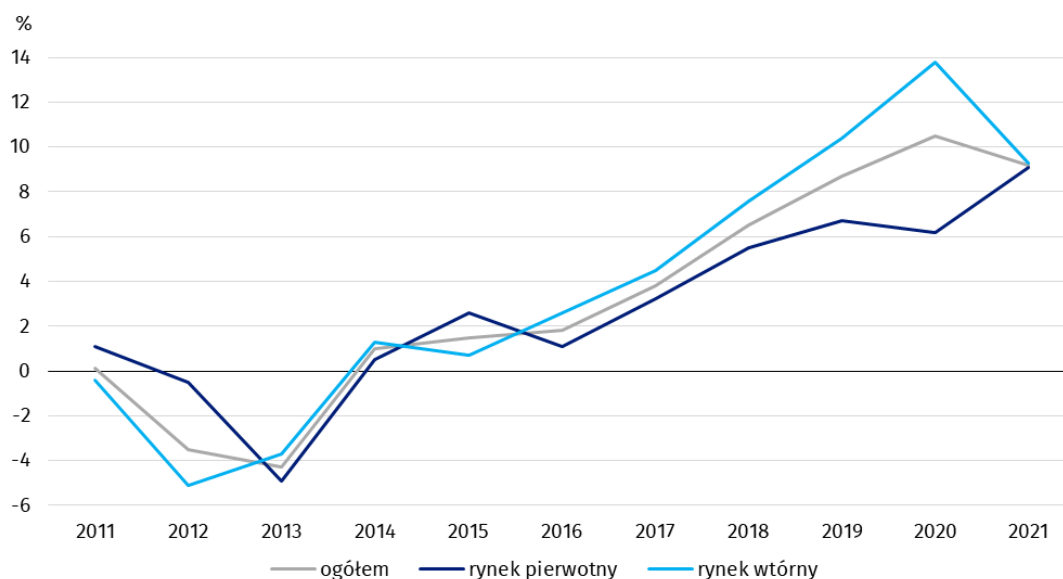


Tablica 3. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 2021 r.

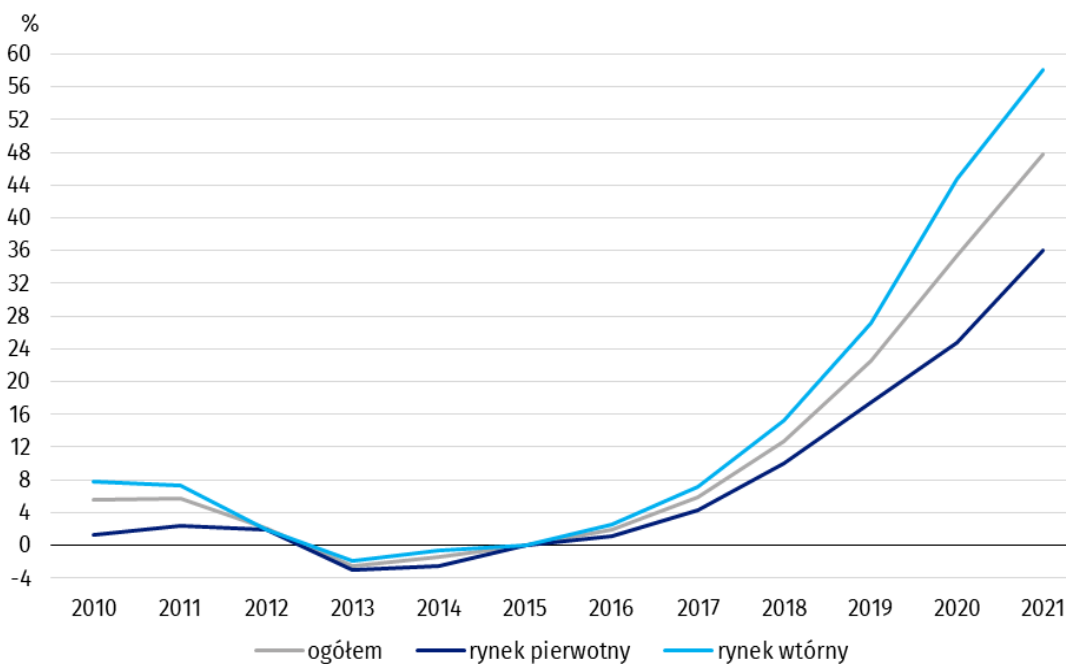
Wyszczególnienie	2021	
	2021=100	2015=100
Ogółem	109,2	139,9
Rynek pierwotny	109,1	134,3
Rynek wtórny	109,3	146,7

Ceny lokali mieszkalnych w 2021 r. w stosunku do roku poprzedniego wzrosły o 9,2% (w tym na rynku pierwotnym – o 9,1% i na rynku wtórnym – o 9,3%)

Wykres 2. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do roku poprzedniego



Wykres 3. Zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel: 22 608 31 24

Rozpowszechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystyczny)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2020 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)

[Transakcja kupna/sprzedaży nieruchomości](#)