

**Budownictwo mieszkaniowe<sup>a)</sup> w okresie I-VII 2017 r.**

W okresie siedmiu miesięcy 2017 roku oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem. Wzrosła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Formy budownictwa	2017				
	VII			I – VII	
	liczba mieszkań	VII 2016=100	VI 2017 = 100	liczba mieszkań	I - VII 2016=100
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>15151</b>	<b>117,6</b>	<b>105,4</b>	<b>93427</b>	<b>107,9</b>
Indywidualne.....	6365	105,4	98,8	45804	106,4
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	7793	123,0	100,4	45216	110,0
Spółdzielcze .....	110	57,6	ponad 2-krotny	869	72,0
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	883	blisko 3-krotny	ponad 7-krotny	1538	120,1
<b>Mieszkania, których budowę rozpoczęto</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>18283</b>	<b>121,6</b>	<b>81,8</b>	<b>124319</b>	<b>122,7</b>
Indywidualne.....	8821	114,8	88,3	58762	119,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	9181	141,7	76,8	62967	128,2
Spółdzielcze .....	151	25,0	129,1	1211	71,9
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	130	49,1	42,1	1379	116,4
<b>Mieszkania, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym</b>					
<b>Ogółem .....</b>	<b>20649</b>	<b>112,6</b>	<b>85,9</b>	<b>151066</b>	<b>129,7</b>
Indywidualne.....	10674	115,6	102,2	67015	120,0
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem .....	9049	107,6	68,7	80191	139,0
Spółdzielcze .....	170	66,1	136,0	1039	144,7
Pozostałe <sup>b)</sup> .....	756	blisko 2-krotny	ponad 2-krotny	2821	126,2

a) dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych

b) zakładowe, komunalne, społeczne czynszowe

Według wstępnych danych, w okresie styczeń-lipiec 2017 r. oddano do użytkowania 93427 mieszkań, tj. o 7,9% więcej w porównaniu z 2016 r., w którym odnotowano wzrost o 12,7%. W okresie siedmiu miesięcy 2017 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 151066 mieszkań, tj. o 29,7% więcej niż 2016 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 12,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 124319, tj. o 22,7% (wobec wzrostu przed rokiem o 6,1%).

W okresie styczeń-lipiec 2017 r. **inwestorzy indywidualni** oddali do użytkowania 45804 mieszkania, tj. o 6,4% więcej niż przed rokiem (wobec spadku w ub. roku o 6,2%) co stanowiło 49,0% w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania. W tej grupie inwestorów w porównaniu z 2016 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 67015 mieszkań, tj. o 20,0% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,5%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 58762 mieszkań, tj. o 19,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,9%).

**Deweloperzy** w okresie siedmiu miesięcy 2017 r. oddali do użytkowania 45216 mieszkań (co stanowiło 48,4% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 10,0% więcej niż w 2016 r., kiedy notowano wzrost o 42,5%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 80191 mieszkań, tj. o 39,0% więcej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 12,4%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto do 62967 mieszkań, tj. o 28,2% (wobec wzrostu przed rokiem o 4,8%).

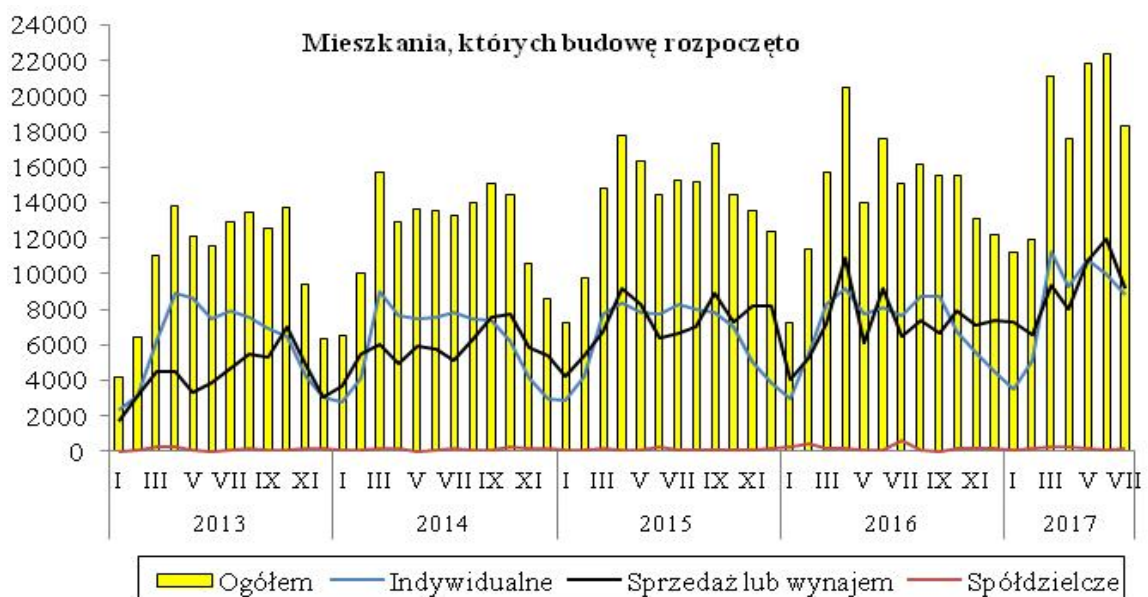
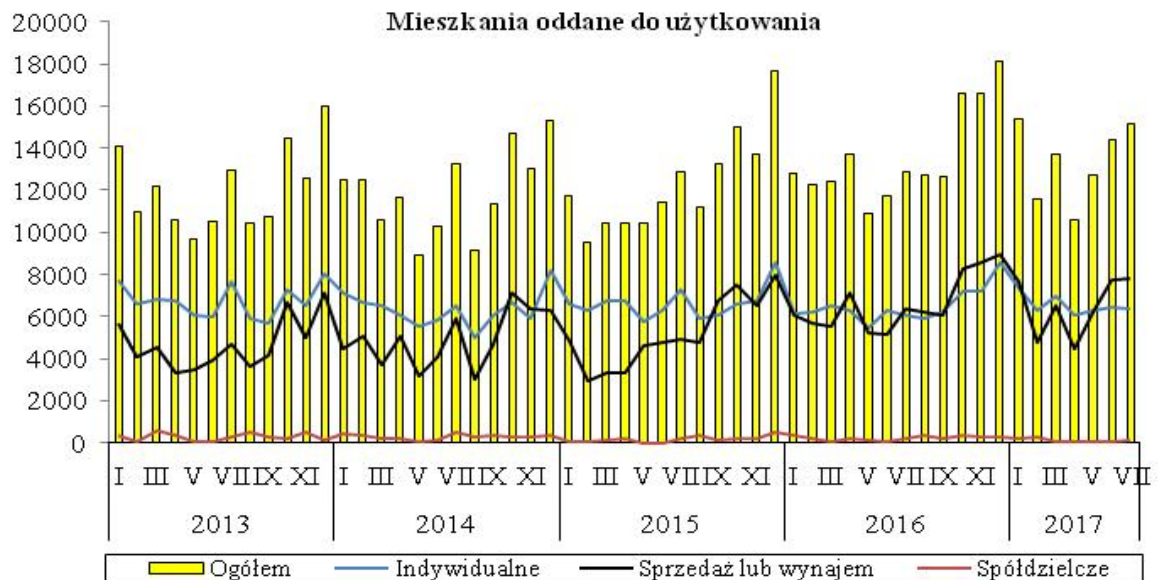
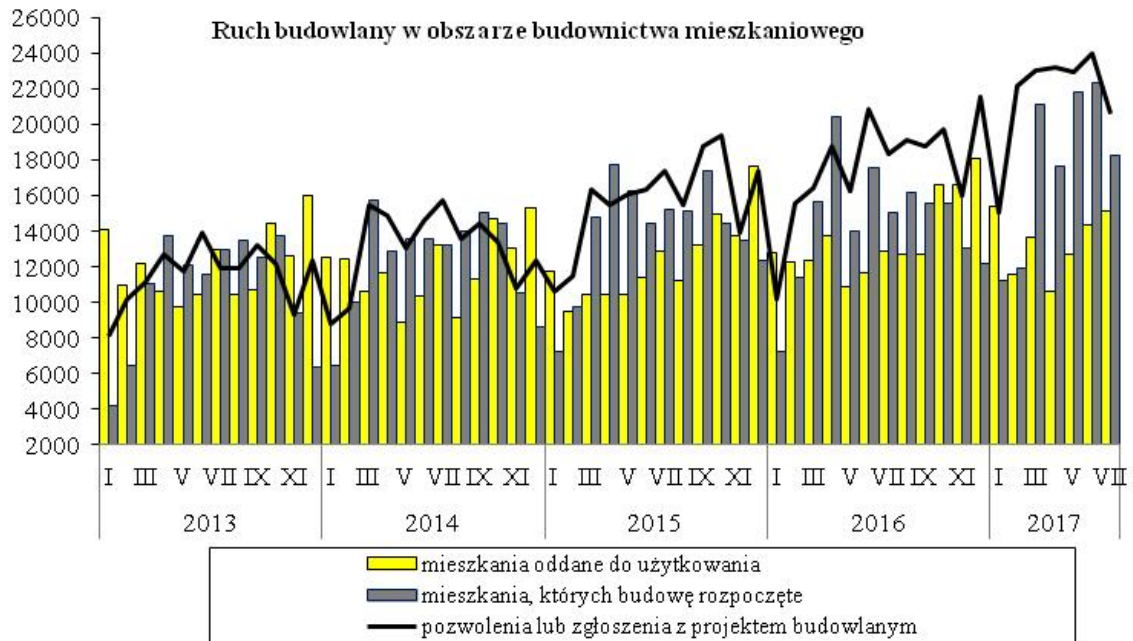
**Spółdzielnie** mieszkaniowe w okresie siedmiu miesięcy 2017 r. oddały do użytkowania 869 mieszkań wobec 1207 mieszkań przed rokiem. Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 1211 wobec 1685 mieszkań przed rokiem, natomiast wzrosła liczba mieszkań na których budowę wydano pozwolenia - do 1039 wobec 718 mieszkań w roku poprzednim.

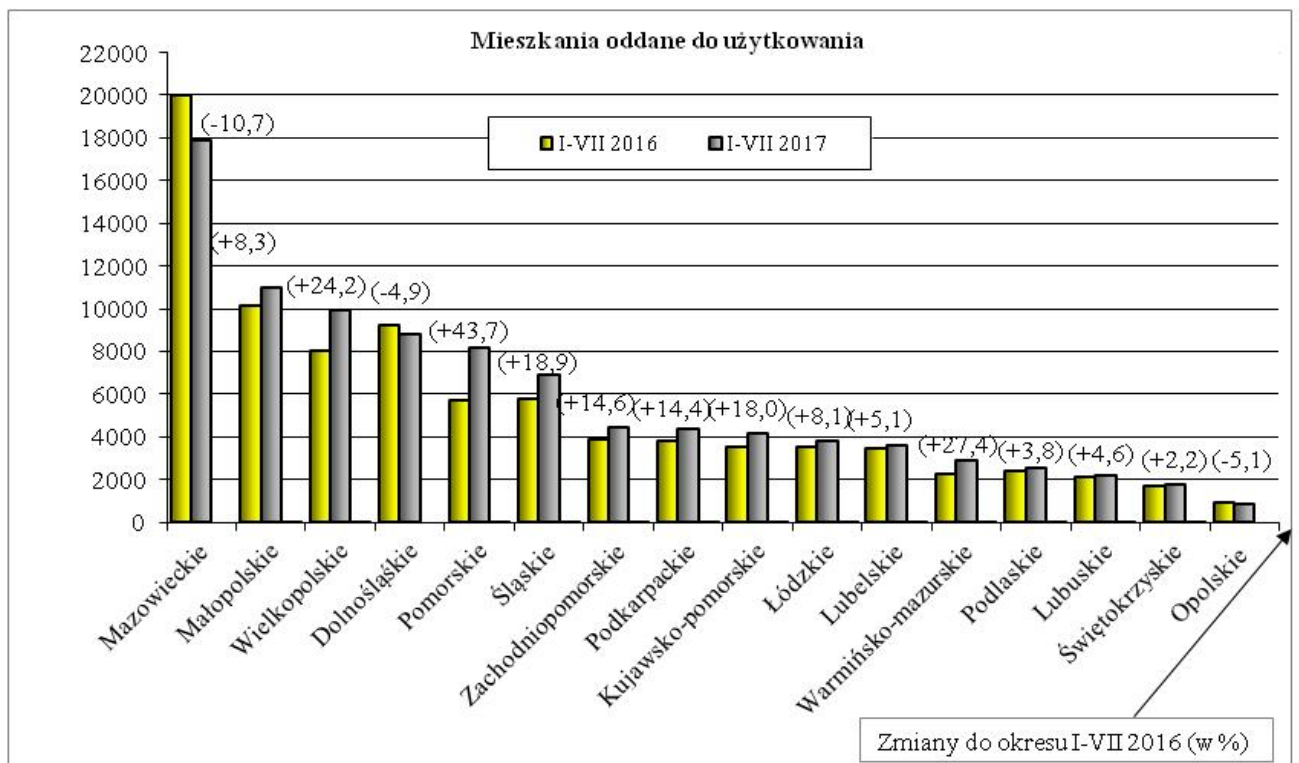
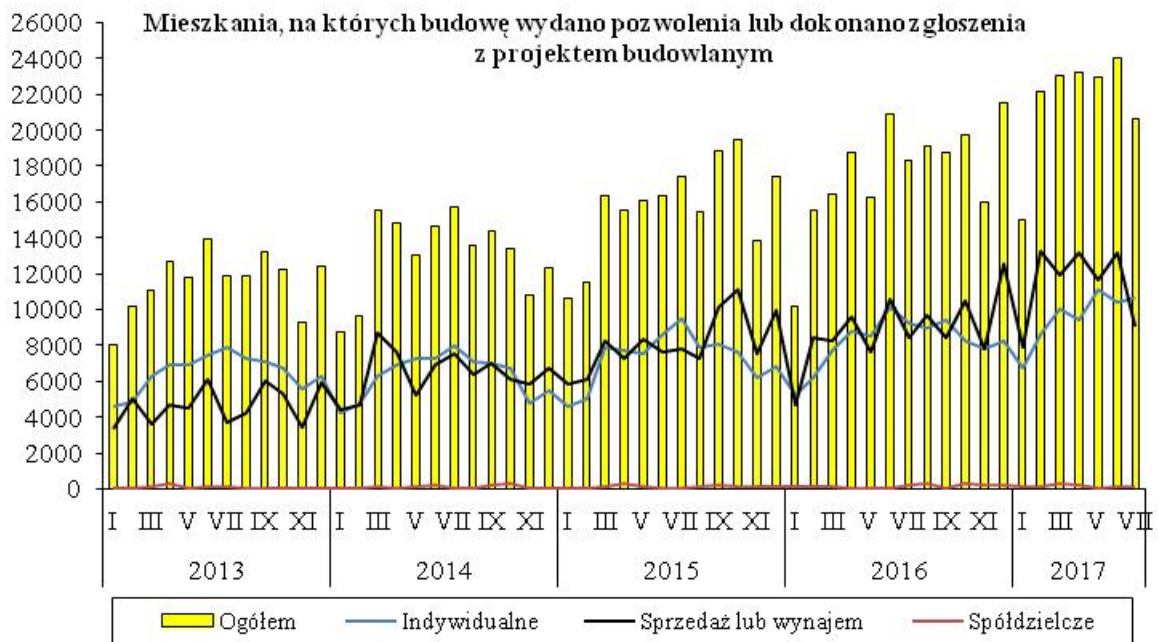
**Pozostali inwestorzy** (budownictwo społeczne czynszowe, komunalne i zakładowe) oddali do użytkowania w ciągu siedmiu miesięcy 2017 r. łącznie 1538 mieszkań wobec 1281 przed rokiem, z tego w budownictwie społecznym czynszowym - 957 mieszkań (568 przed rokiem), w komunalnym – 522 mieszkania (665 przed rokiem), a w zakładowym – 59 mieszkań (48 mieszkań przed rokiem). W ramach tych form budownictwa liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia wzrosła do 2821 wobec 2236 przed rokiem, a liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto wzrosła do 1379 wobec 1185 w roku poprzednim.

W okresie styczeń-lipiec 2017 r. wzrost **liczby mieszkań oddanych do użytkowania** odnotowano w trzynastu województwach, w tym największy: w województwie pomorskim – o 43,7% (8160 mieszkań), warmińsko-mazurskim – o 27,4% (2884) i wielkopolskim – o 24,2% (9964). Spadek liczby mieszkań oddanych do użytkowania wystąpił w trzech województwach: w województwie mazowieckim – o 10,7% (17881), opolskim – o 5,1% (878) i dolnośląskim - o 4,9% (8782 mieszkania).

W okresie siedmiu miesięcy 2017r. wzrost liczby mieszkań, **na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zanotowano** w czternastu województwach, w tym największy w zachodniopomorskim – 7945 mieszkań (4764 przed rokiem), warmińsko-mazurskim – 4493 mieszkania (2769 przed rokiem) i małopolskim – 15069 mieszkań (10135 przed rokiem). Spadek liczby wydanych pozwoleń lub dokonanych zgłoszeń z projektem budowlanym wystąpił tylko w dwóch województwach: opolskim - o 10,9% i lubelskim – o 3,5%. W województwie mazowieckim wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 32334 mieszkań, tj. o 31,4% więcej niż przed rokiem.

W okresie styczeń-lipiec 2017 r. wzrost liczby mieszkań, których **budowę rozpoczęto** odnotowano we wszystkich województwach, w tym największy w warmińsko-mazurskim – 2977 mieszkań (1979 przed rokiem), pomorskim – 12944 mieszkania (8950 przed rokiem), w podlaskim – 3130 mieszkań (2295 przed rokiem). W województwie mazowieckim rozpoczęto budowę 24720 mieszkań, tj. o 15,1% więcej w porównaniu z rokiem ubiegłym.





Opracowanie merytoryczne:  
**Departament Produkcji**  
**Janusz Kobylarz**  
 Tel: 22 608 37 67

Rozpowszechnianie:  
**Rzecznik Prasowy Prezesa GUS**  
**Karolina Dawdziuk**  
 Tel: 22 608 3475, 22 608 3009  
 e-mail: [rzecznik@stat.gov.pl](mailto:rzecznik@stat.gov.pl)

Więcej na: <http://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/>