

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2020 r.

11.01.2021 r.

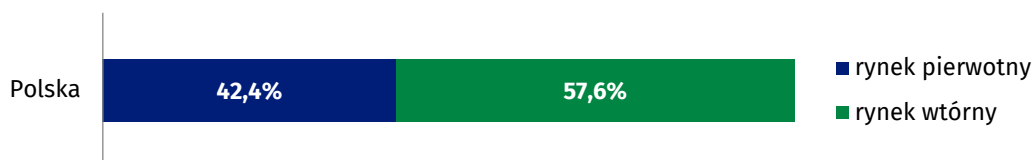
10,9%

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z III kwartałem 2019 r.

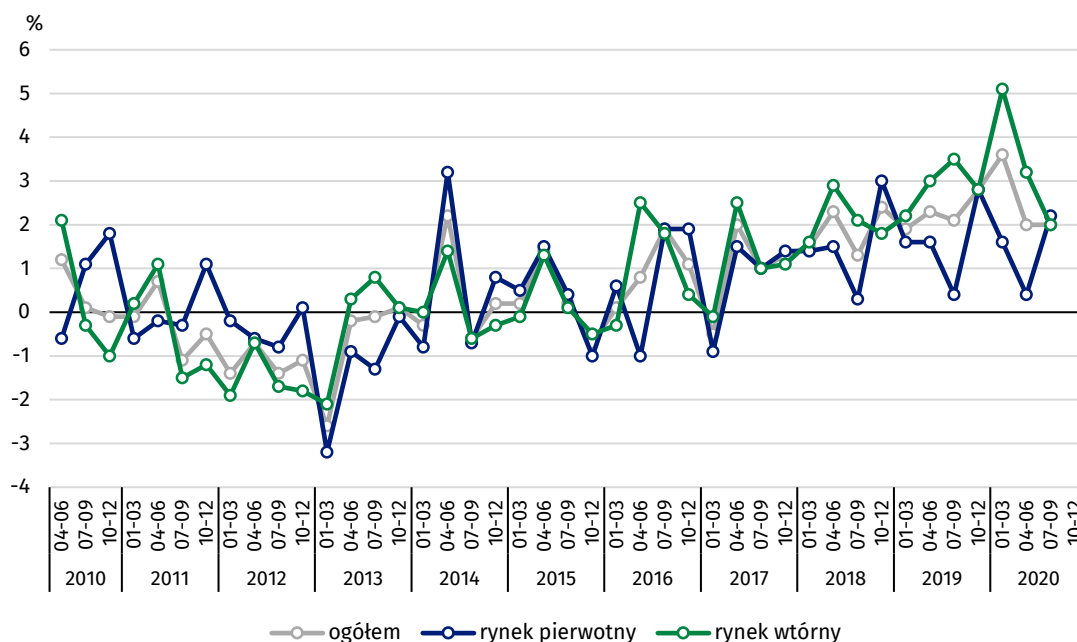
Ceny lokali mieszkalnych w III kwartale 2020 r. wzrosły o 2,0% w stosunku do II kwartału 2020 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 2,2% i na rynku wtórnym – o 2,0%).
 W porównaniu z analogicznym okresem 2019 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 10,9% (w tym na rynku pierwotnym – o 7,2% i na rynku wtórnym – o 13,7%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w III kwartale 2020 r.

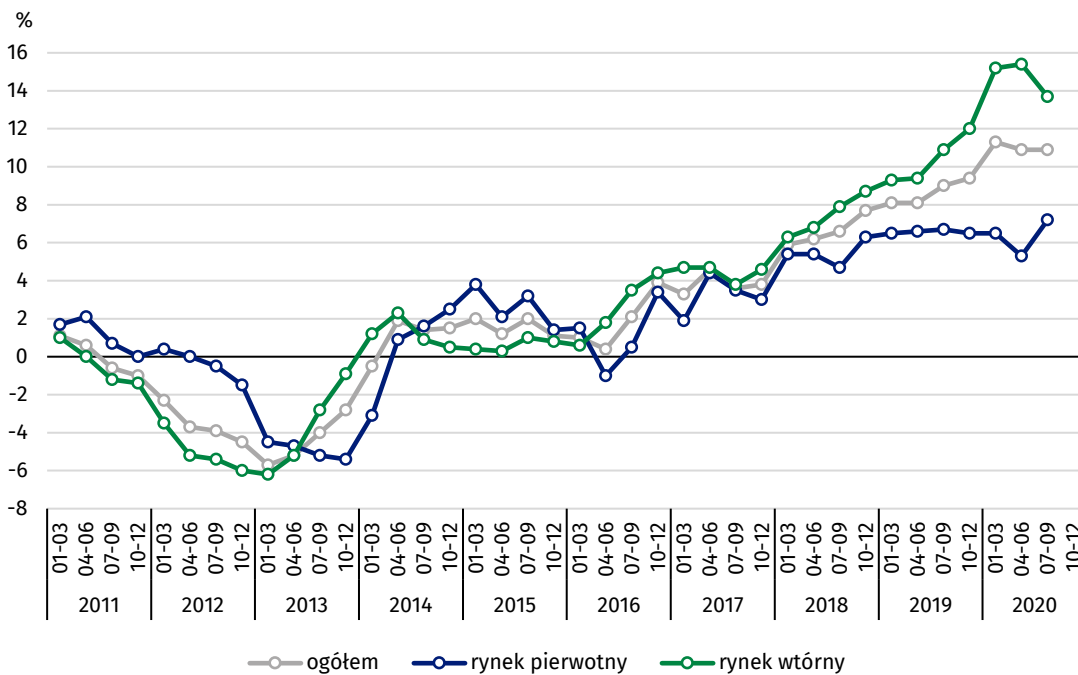
WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2020		
	II kwartał 2020 =100	III kwartał 2019 =100	2015=100
OGÓŁEM	102,0	110,9	137,1
Rynek pierwotny	102,2	107,2	125,6
Rynek wtórny	102,0	113,7	147,0

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2020 r.


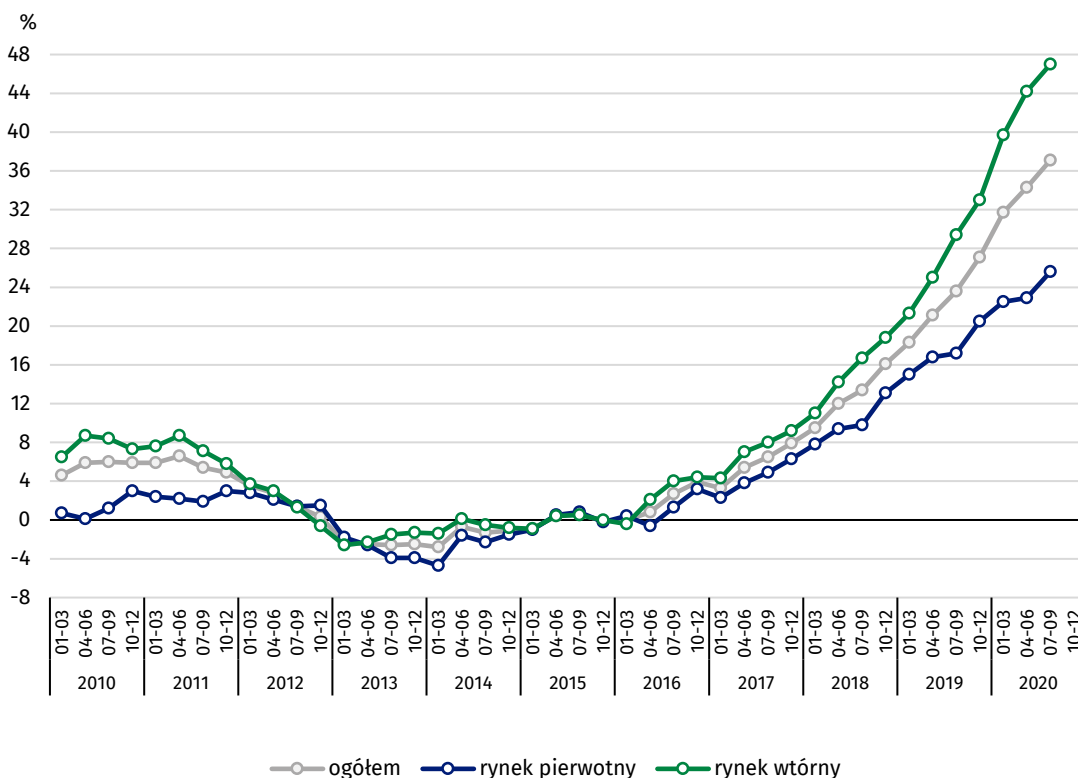
Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2020 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 57,6%, a rynkowi pierwotnemu – 42,4%

Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego


Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 15 r.



W III kwartale 2020 r. ceny lokali mieszkalnych były o 37,1% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 25,6%, a na rynku wtórnym – o 47,0%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w III kwartale 2020 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	III kwartał 2020	
	II kwartał 2020 =100	III kwartał 2019 =100
POLSKA	102,0	110,9
Dolnośląskie	101,6	110,5
Kujawsko-Pomorskie	100,7	110,5
Lubelskie	102,1	110,9
Lubuskie	99,7	108,5
Łódzkie	101,9	110,5
Małopolskie	100,7	113,5
Mazowieckie	103,8	111,9
Opolskie	95,8	106,5
Podkarpackie	102,8	111,5
Podlaskie	102,0	110,1
Pomorskie	102,7	109,4
Śląskie	102,0	114,5
Świętokrzyskie	97,8	108,3
Warmińsko-Mazurskie	101,3	108,7
Wielkopolskie	101,6	109,5
Zachodniopomorskie	101,2	111,2

W III kwartale 2020 r. w stosunku do II kwartału 2020 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych odnotowano w województwie mazowieckim (o 3,8%), natomiast spadki cen wykazano w województwach: opolskim, świętokrzyskim i lubuskim

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz
Tel: 695 255 067

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2019 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzina Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)