

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale 2019 r.

04.10.2019 r.



Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z poprzednim kwartałem

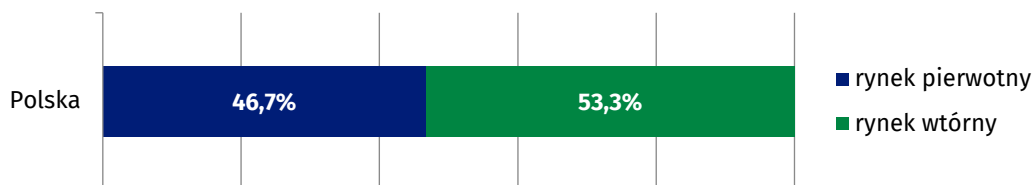
Ceny lokali mieszkalnych w II kwartale 2019 r. wzrosły o 2,3% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym na rynku pierwotnym – o 1,6% i na rynku wtórnym – o 3,0%). W porównaniu z analogicznym okresem 2018 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 8,1% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,6% i na rynku wtórnym – o 9,4%).

W II kwartale 2019 r. wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału był silniejszy na rynku wtórnym niż na rynku pierwotnym

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w II kwartale 2019 r.

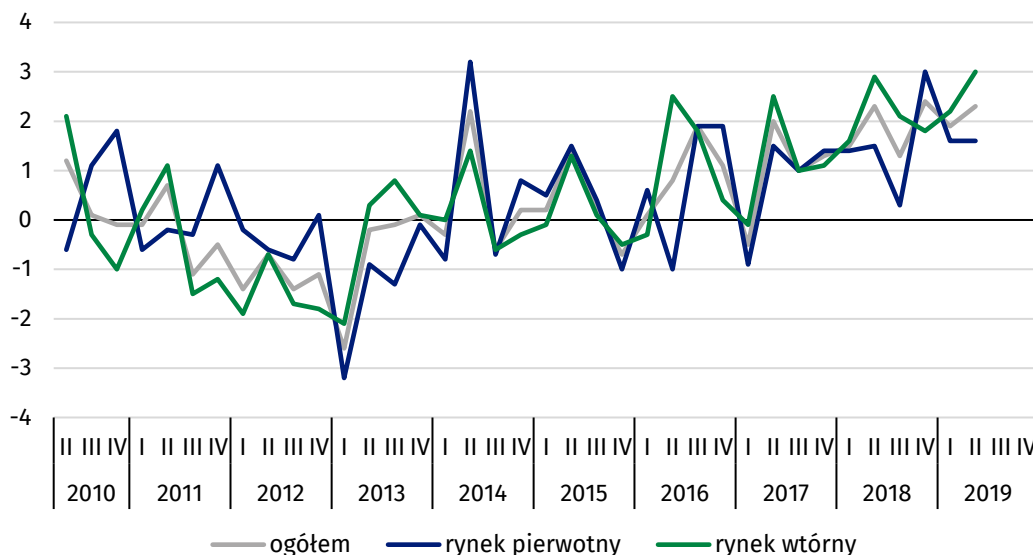
WYSZCZEGÓLNIENIE	II kwartał 2019			I-II kwartał 2019
	I kwartał 2019 =100	II kwartał 2018 =100	2015=100	I-II kwartał 2018 =100
OGÓŁEM	102,3	108,1	121,1	108,1
Rynek pierwotny	101,6	106,6	116,8	106,7
Rynek wtórny	103,0	109,4	125,0	109,4

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2019 r.

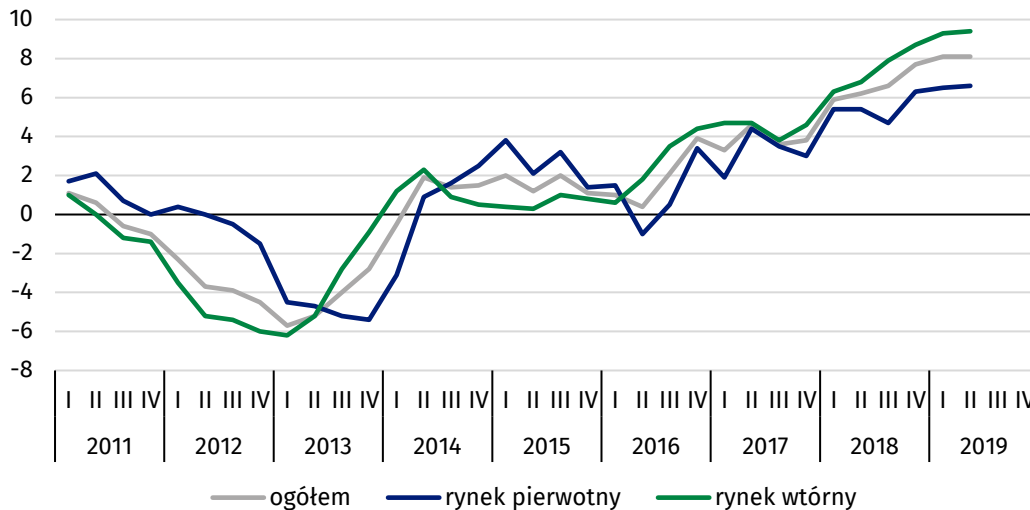


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2019 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 53,3%, a rynkowi pierwotnemu – 46,7%

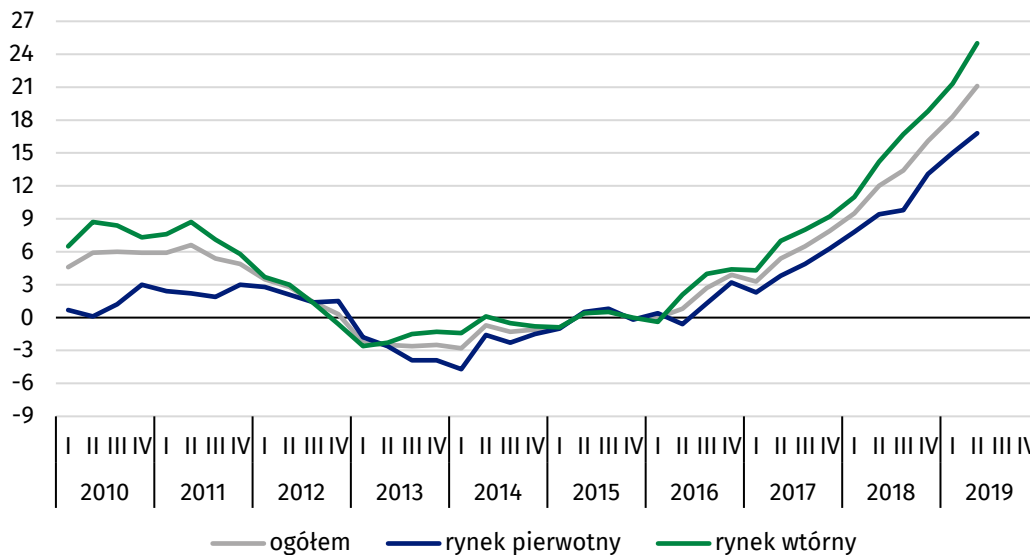
Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do okresu poprzedniego)



Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku)



Wykres 4. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)



W II kwartale 2019 r. ceny lokali mieszkalnych były o 21,1% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 16,8%, a na rynku wtórnym – o 25,0%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w II kwartale 2019 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	II kwartał 2019	
	I kwartał 2019 =100	II kwartał 2018 =100
OGÓŁEM	102,3	108,1
dolnośląskie	101,6	112,0
kujawsko-pomorskie	102,7	109,1
lubelskie	102,3	108,8
lubuskie	103,5	106,3
łódzkie	101,2	109,6
małopolskie	103,6	110,3
mazowieckie	101,1	105,9
opolskie	102,8	104,8
podkarpackie	100,6	106,9
podlaskie	102,3	110,0
pomorskie	101,8	106,0

W II kwartale 2019 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie zachodniopomorskim (o 6,6%)

śląskie	103,0	110,4
świętokrzyskie	103,8	107,9
warmińsko-mazurskie	102,4	105,5
wielkopolskie	104,0	109,6
zachodniopomorskie	106,6	110,2

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Renata Rechnio
Tel: 22 608 38 02
e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Banaszek
Tel: 22 608 34 75, 22 608 30 09
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
Tel: 22 608 34 91, 22 608 38 04
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



@GUS_STAT



@GlownyUrządStatystyczny

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnałne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za II kwartał 2019 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzina Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)