

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2018 r.

04.04.2019 r.



Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z poprzednim kwartałem

Ceny lokali mieszkalnych w IV kwartale 2018 r. wzrosły o 2,4% w stosunku do poprzedniego kwartału (w tym na rynku pierwotnym – o 3,0% i na rynku wtórnym – o 1,8%). W porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 7,7% (w tym na rynku pierwotnym – o 6,3% i na rynku wtórnym – o 8,7%).

W IV kwartale 2018 r. wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału był silniejszy na rynku pierwotnym niż na rynku wtórnym.

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w IV kwartale 2018 r.

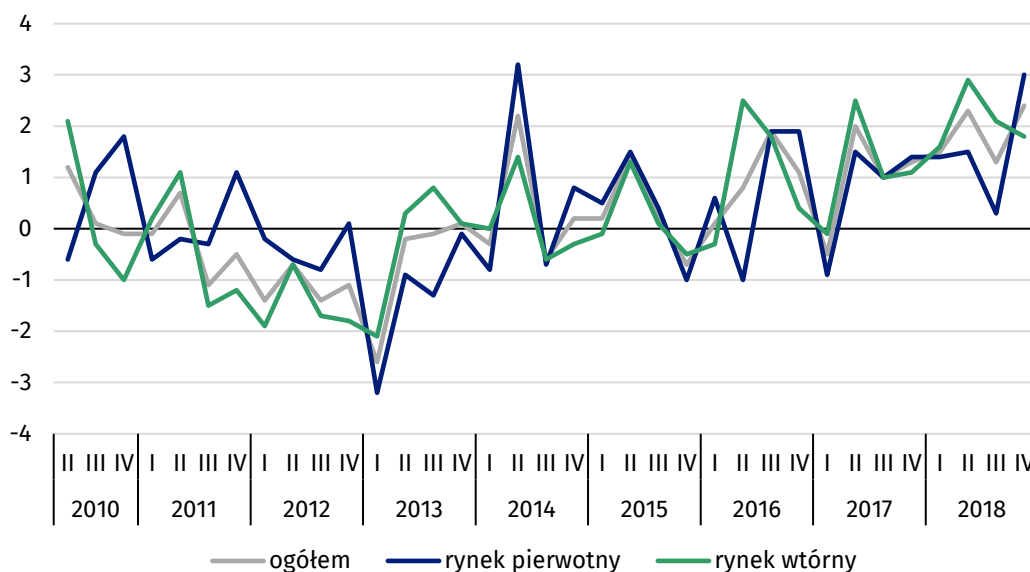
WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2018			I-IV kwartał 2018
	III kwartał 2018 =100	IV kwartał 2017 =100	2015=100	I-IV kwartał 2017 =100
OGÓŁEM	102,4	107,7	116,1	106,5
Rynek pierwotny	103,0	106,3	113,1	105,5
Rynek wtórny	101,8	108,7	118,8	107,6

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2018 r.

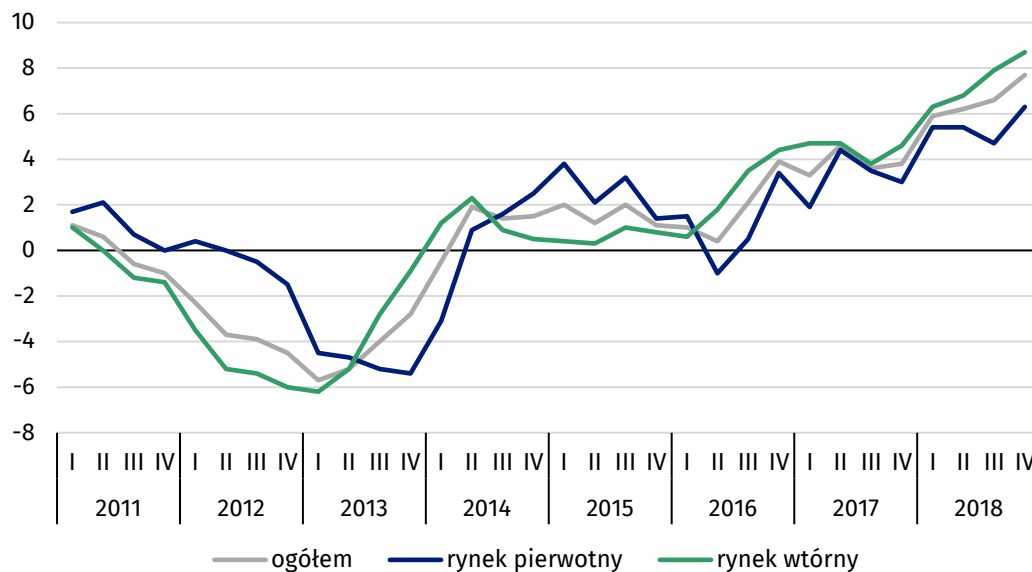


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2018 r. rynkowi wtórnemu przypisuje się wagę 54,5%, a rynkowi pierwotnemu – 45,5%.

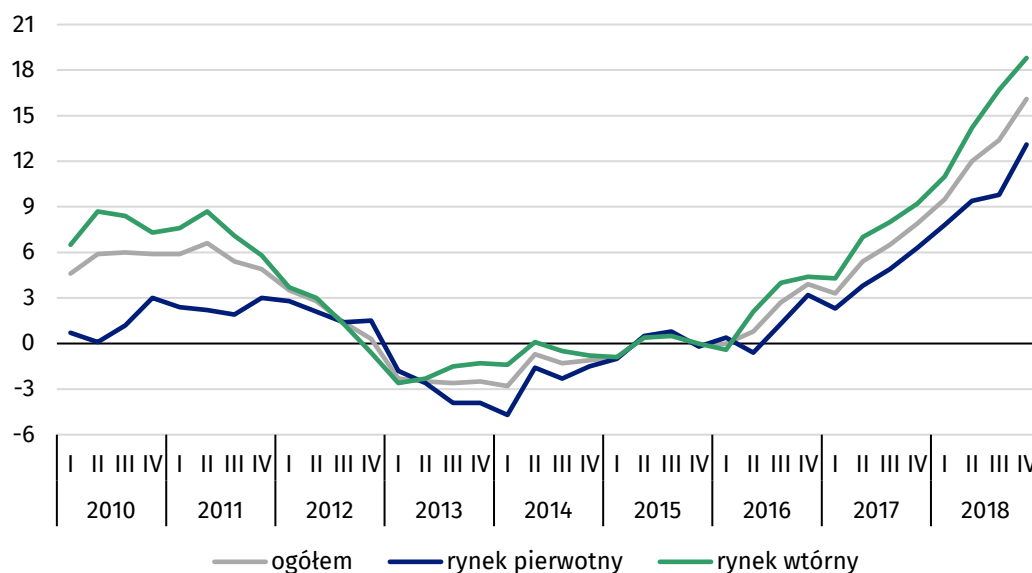
Wykres 2. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do okresu poprzedniego)



Wykres 3. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku)



Wykres 4. Ceny lokali mieszkalnych (zmiana w % w stosunku do 2015 r.)



W IV kwartale 2018 r. ceny lokali mieszkalnych były o 16,1% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 13,1%, a na rynku wtórnym – o 18,8%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w IV kwartale 2018 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	IV kwartał 2018	
	III kwartał 2018 =100	IV kwartał 2017 =100
OGÓŁEM	102,4	107,7
dolnośląskie	104,2	109,1
kujawsko-pomorskie	102,7	109,6
lubelskie	102,9	106,0
lubuskie	100,4	109,2
łódzkie	102,2	110,9
małopolskie	108,1	105,8
mazowieckie	101,0	106,5
opolskie	100,0	107,4

W IV kwartale 2018 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych w stosunku do poprzedniego kwartału odnotowano w województwie małopolskim (o 8,1%). Spadki cen odnotowano w województwie zachodniopomorskim i świętokrzyskim.

podkarpackie	101,5	107,3
podlaskie	101,2	106,0
pomorskie	102,8	107,1
śląskie	101,5	110,1
świętokrzyskie	99,6	107,0
warmińsko-mazurskie	101,0	108,0
wielkopolskie	101,8	109,0
zachodniopomorskie	99,2	108,5

Opracowanie merytoryczne:
Departament Handlu i Usług
Renata Rechnio
Tel: 22 608 3802
e-mail: R.Rechnio@stat.gov.pl

Rozpowszechnianie:
Rzecznik Prasowy Prezesa GUS
Karolina Dawidziuk
Tel: 22 608 3475, 22 608 3009
e-mail: rzecznik@stat.gov.pl

Wydział Współpracy z Mediami
Tel: 22 608 3491, 22 608 3804
e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrządStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrządStatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Główny Urząd Statystyczny / Opracowania sygnałne / Komunikaty i Obwieszczenia / Lista komunikatów i obwieszczeń / Komunikat w sprawie ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za IV kwartał 2018 r.](#)

[Obrót nieruchomościami w 2017 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen i Wartości Nieruchomości](#)

[Lokal](#)