

Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2023 r.

05.07.2023 r.

 **5,8%**

Wzrost cen lokali mieszkalnych w porównaniu z 1 kwartałem 2022 r.

Ceny lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2023 r. spadły o 0,1% w stosunku do 4 kwartału 2022 r. przy wzroście cen na rynku pierwotnym (o 0,1%) i spadku cen na rynku wtórnym (o 0,3%). W porównaniu z analogicznym okresem 2022 r. ceny lokali mieszkalnych wzrosły o 5,8% (w tym na rynku pierwotnym – o 7,0% i na rynku wtórnym – o 4,5%).

Tablica 1. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych w 1 kwartale 2023 r.

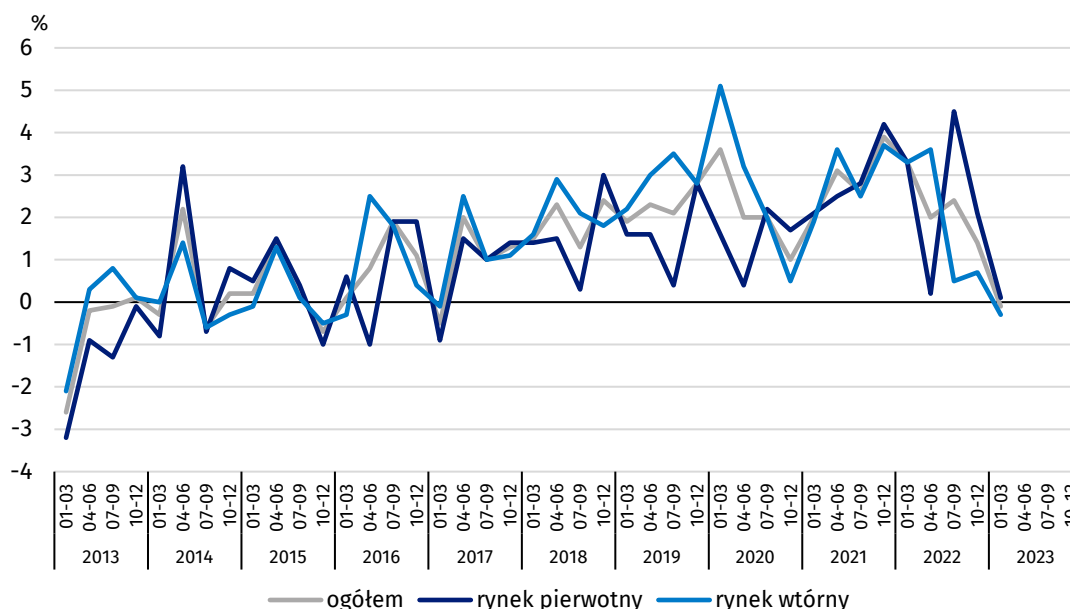
Wyszczególnienie	1 kw. 2023		
	4 kw. 2022=100	1 kw. 2022=100	2015=100
Ogółem	99,9	105,8	169,5
Rynek pierwotny	100,1	107,0	158,2
Rynek wtórny	99,7	104,5	179,1

Wykres 1. System wag stosowany w obliczeniach wskaźników cen lokali mieszkalnych w 2023 r.

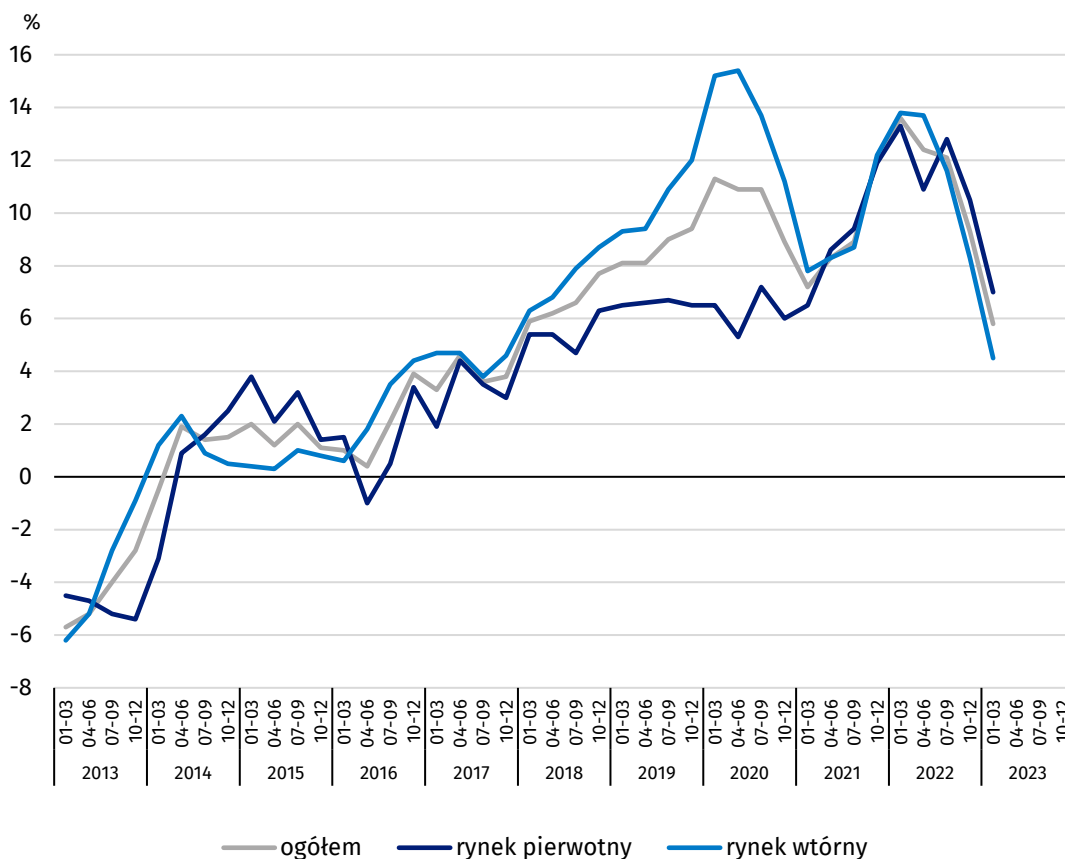


Przy obliczaniu wskaźników cen lokali mieszkalnych za 2023 r. rynkowi pierwotnemu przypisuje się wagę 51,8%, a rynkowi wtórnemu – 48,2%

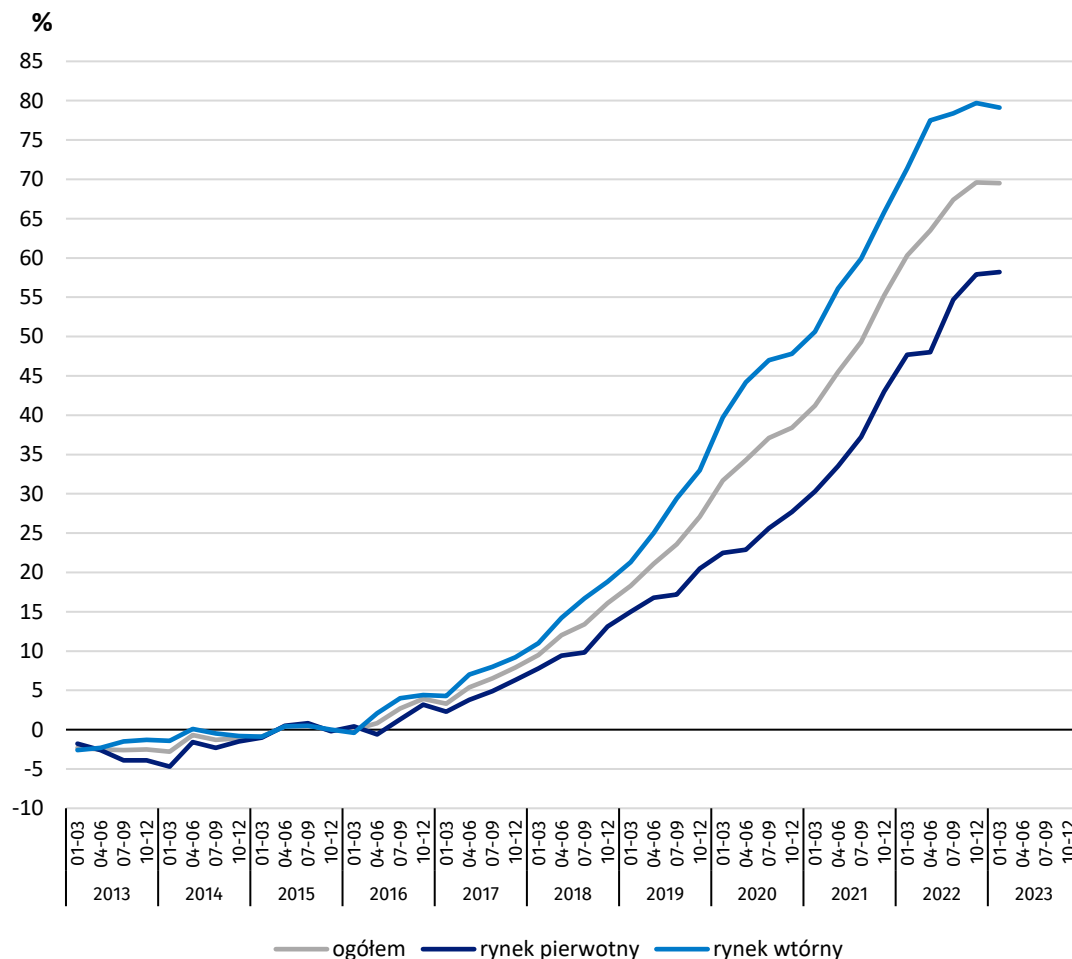
Wykres 2. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do okresu poprzedniego



Wykres 3. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego



Wykres 4. Kwartalne zmiany cen lokali mieszkalnych w stosunku do 2015 r.



W 1 kwartale 2023 r. ceny lokali mieszkalnych były o 69,5% wyższe w porównaniu ze średnią ceną dla 2015 r. (w tym na rynku pierwotnym – o 58,2%, a na rynku wtórnym – o 79,1%)

Tablica 2. Wskaźniki cen lokali mieszkalnych według województw w 1 kwartale 2023 r.

Wyszczególnienie	1 kw. 2023	
	4 kw. 2022=100	1 kw. 2022=100
Polska	99,9	105,8
Dolnośląskie	100,5	104,9
Kujawsko-Pomorskie	104,3	105,8
Lubelskie	103,5	107,6
Lubuskie	101,5	108,7
Łódzkie	101,8	107,9
Małopolskie	101,7	110,7
Mazowieckie	97,1	104,3
Opolskie	102,0	110,7
Podkarpackie	100,4	109,0
Podlaskie	102,3	108,0
Pomorskie	101,1	102,9
Śląskie	98,4	103,2
Świętokrzyskie	100,1	108,6
Warmińsko-Mazurskie	99,1	101,5
Wielkopolskie	99,3	108,7
Zachodniopomorskie	99,8	106,2

W 1 kwartale 2023 r. w stosunku do 1 kwartału 2022 r. największy wzrost cen lokali mieszkalnych odnotowano w województwie małopolskim (o 10,7%), a najmniejszy wzrost – w województwie warmińsko-mazurskim (o 1,5%)

W przypadku cytowania danych Głównego Urzędu Statystycznego prosimy o zamieszczenie informacji: „Źródło danych GUS”, a w przypadku publikowania obliczeń dokonanych na danych opublikowanych przez GUS prosimy o zamieszczenie informacji: „Opracowanie własne na podstawie danych GUS”.

Opracowanie merytoryczne:

Departament Handlu i Usług

Dyrektor Ewa Adach-Stankiewicz

Tel: 22 608 31 24

Rzeczposzechnianie:

Rzecznik Prasowy Prezesa GUS

Karolina Banaszek

Tel: 695 255 011

Wydział Współpracy z Mediami

Tel: 22 608 38 04

e-mail: obslugaprasowa@stat.gov.pl



www.stat.gov.pl



[@GUS_STAT](https://twitter.com/GUS_STAT)



[@GlownyUrzadStatystyczny](https://www.facebook.com/GlownyUrzadStatystyczny)



[gus_stat](https://www.instagram.com/gus_stat)



[glownyurządstatystycznygus](https://www.youtube.com/glownyurządstatystycznygus)



[glownyurządstatystyczny](https://www.linkedin.com/company/glownyurządstatystyczny)

Powiązane opracowania

[Obwieszczenie w sprawie wskaźników zmian cen dla lokali mieszkalnych z podziałem na województwa](#)

[Komunikat w sprawie ceny 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego](#)

[Obrót nieruchomościami w 2021 r.](#)

Temat dostępny w bazach danych

[Dziedzinowa Baza Wiedzy \(DBW\) Ceny](#)

[Bank Danych Lokalnych – Rynek nieruchomości](#)

Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Obrót nieruchomościami](#)

[Rejestr Cen Nieruchomości \(RCN\)](#)

[Lokal](#)

[Wskaźniki cen lokali mieszkalnych](#)