



**GLÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY**  
**CENTRAL STATISTICAL OFFICE**

**OBRÓT NIERUCHOMOŚCIAMI**  
**W 2012 R.**

**REAL ESTATE TURNOVER**  
**IN 2012**

**Statistical  
Information  
and Elaborations**

**Informacje  
i opracowania  
statystyczne**

**Warszawa 2013**

Opracowanie publikacji  
*Preparation of the publication*

GUS, Departament Handlu i Usług  
*CSO, Trade and Services Department*

kierujący  
*supervisor*

Ewa Adach-Stankiewicz  
Dyrektor Departamentu  
*Director of Department*

zespół  
*team*

Wydział Cen Producentów  
*Producer Prices Section*

Renata Rechnio  
Elżbieta Kafara  
Karolina Świdarska

**Przy publikowaniu danych Głównego Urzędu Statystycznego – prosimy o podanie źródła**  
***When publishing the Central Statistical Office data – please indicate the source***

## PRZEDMOWA

Departament Handlu i Usług - Głównego Urzędu Statystycznego przekazuje Państwu kolejne wydanie publikacji „Obrót nieruchomościami”. Opracowanie prezentuje wyniki prowadzonego corocznie od 2003 roku badania w zakresie transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości.

Niniejsza publikacja zawiera informacje charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2012 roku i obejmuje dane dotyczące ilości i wartości dokonanych transakcji, powierzchni sprzedanych nieruchomości oraz średnich miar odzwierciedlających specyfikę transakcji nieruchomościami. W opracowaniu zastosowany został podział nieruchomości na kategorie takie jak: lokale, budynki, nieruchomości gruntowe oraz nieruchomości zabudowane. Dane prezentowane są w przekrojach terytorialnych, w podziale na formę obrotu oraz według rodzajów nieruchomości stanowiących przedmiot transakcji.

Informacje zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie danych statystycznych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości, prowadzonych przez starostwa i urzędy miast na prawach powiatu i odzwierciedlają stan rejestrów w momencie przesłania danych do Głównego Urzędu Statystycznego.

Całość opracowania podzielona została według kategorii nieruchomości. Dla każdej kategorii przygotowano część analityczną wraz z komentarzem i opisowo-graficzną prezentacją danych oraz część tabelaryczną. We właściwej interpretacji prezentowanych wyników pomogą uwagi ogólne oraz uwagi metodyczne, zawierające opis źródeł informacji i podstawowych definicji.

Dziękujemy wszystkim osobom i instytucjom zgłaszającym uwagi, które mogą przyczynić się do kształtowania i wzbogacenia treści kolejnych wydań tej publikacji.

Dyrektor  
Departamentu Handlu i Usług

Ewa Adach-Stankiewicz

## SPIS TREŚCI

Str.

PRZEDMOWA .....	3
UWAGI OGÓLNE .....	7
UWAGI METODYCZNE .....	8
I. WPROWADZENIE .....	11
II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI .....	22
III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW .....	59
IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH .....	79
V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH .....	113

### TABLICE

Nr Str.

Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości w 2012 r. ....	1	17
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według województw w 2012 r. ....	2	17
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według formy obrotu w 2012 r. ....	3	18
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości według lokalizacji w 2012 r. ....	4	19
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2005-2012 .....	5	20
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w latach 2005-2012 .....	6	21
Transakcje kupna/sprzedaży lokali w 2012 r. ....	7	38
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w 2012 r. ....	8	39
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w 2012 r. ....	9	39
Transakcje kupna/sprzedaży lokali według formy obrotu w 2012 r. ....	10	40
Struktura sprzedaży lokali według formy obrotu w 2012 r. ....	11	41
Transakcje kupna/sprzedaży lokali według lokalizacji w 2012 r. ....	12	42
Struktura sprzedaży lokali według lokalizacji w 2012 r. ....	13	43
Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2006-2012 .....	14	44
Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali w latach 2006-2012 .....	15	45
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2012 r. ....	16	46
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw w 2012 r. ....	17	46
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	18	47
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	19	48
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	20	49
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	21	50
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2012 r. ....	22	51
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w miastach wojewódzkich w 2012 r. ....	23	51
Transakcje kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	24	52
Transakcje kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	25	53
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedana w pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali według lokalizacji w 2012 r. ....	26	54
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali według lokalizacji w 2012 r. ....	27	55
Średnie ceny transakcyjne lokali według lokalizacji w 2012 r. ....	28	56
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych według województw w 2012 r. ....	29	57
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji lokalami na szczeblu powiatów w 2012 r. ....	30	58
Transakcje kupna/sprzedaży budynków w 2012 r. ....	31	66
Transakcje kupna/sprzedaży budynków według formy obrotu w 2012 r. ....	32	66
Transakcje kupna/sprzedaży budynków według lokalizacji w 2012 r. ....	33	67
Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2006-2012 .....	34	68
Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków w latach 2006-2012 .....	35	69
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2012 r. ....	36	70

Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw w 2012 r. ....	37	70
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	38	71
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	39	72
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	40	73
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	41	74
Transakcje kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	42	75
Transakcje kupna/sprzedaży budynków niemieszkalnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	43	76
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych według województw w 2012 r. ....	44	77
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji budynkami na szczeblu powiatów w 2012 r. ....	45	78
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w 2012 r. ....	46	90
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według formy obrotu w 2012 r. ....	47	91
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2012 r. ....	48	92
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według rodzaju prawa do działki w 2012 r. ....	49	93
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2006-2012 .....	50	94
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w latach 2006-2012 .....	51	95
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według województw w 2012 r. ....	52	96
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2012 r. ....	53	96
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2012 r. ....	54	97
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2012 r. ....	55	97
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	56	98
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	57	99
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	58	100
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	59	101
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	60	102
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	61	103
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w miastach wojewódzkich w 2012 r. ....	62	104
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w miastach wojewódzkich w 2012 r. ....	63	104
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	64	105
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	65	106
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	66	107
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych według lokalizacji w 2012 r. ....	67	108
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi według województw w 2012 r. ....	68	109
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych według województw w 2012 r. ....	69	110
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych według województw w 2012 r. ....	70	111
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami zabudowanymi na szczeblu powiatów w 2012 r. ....	71	112
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w 2012 r. ....	72	133
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2012 r. ....	73	134
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według formy obrotu w 2012 r. ....	74	135

Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2012 r. ....	75	136
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2012 r. ....	76	137
Transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2012 r. ....	77	138
Struktura sprzedaży nieruchomości gruntowych według rodzaju prawa do działki w 2012 r. ....	78	139
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2006-2012 .....	79	140
Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych w latach 2006-2012 .....	80	141
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę według województw w 2012 r. ....	81	142
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2012 r. ....	82	142
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2012 r. ....	83	143
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw w 2012 r. ....	84	143
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2012 r. ....	85	144
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2012 r. ....	86	144
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	87	145
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	88	146
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	89	147
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	90	148
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i formy obrotu w 2012 r. ....	91	149
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	92	150
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	93	151
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	94	152
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	95	153
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw i lokalizacji w 2012 r. ....	96	154
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	97	155
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	98	156
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	99	157
Transakcje kupna/sprzedaży użytków rolnych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	100	158
Transakcje kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w powiatach o największej liczbie transakcji w 2012 r. ....	101	159
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych według lokalizacji w 2012 r. ....	102	160
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową według województw w 2012 r. ....	103	161
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową według województw w 2012 r. ....	104	162
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych według województw w 2012 r. ....	105	163
Miary średnie dla transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych według województw w 2012 r. ....	106	164
Charakterystyki opisowe średnich cen transakcji nieruchomościami gruntowymi na szczeblu powiatów w 2012 r. ....	107	165

## UWAGI OGÓLNE

1. Dane zamieszczone w publikacji podano w **podziale terytorialnym z dnia 1 stycznia 1999 roku**, z uwzględnieniem Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 listopada 2007 roku (Dz. U. Nr 214, poz. 1573, z późn. zm.).
2. Liczby **względne (wskaźniki, odsetki)** obliczono z reguły na podstawie danych bezwzględnych wyrażonych z większą dokładnością niż podano w tablicach.
3. Ze względu na zaokrąglenia danych, w niektórych przypadkach sumy składników mogą się nieznacznie różnić od podanych wielkości „ogółem”.
4. Przy przeliczaniu liczby transakcji na 10 000 mieszkańców przyjęto liczbę ludności według stanu w dniu 30 czerwca 2012 roku.
5. Prezentowane w publikacji **średnie ceny transakcyjne** zostały uzyskane jako iloraz wartości i powierzchni sprzedanych nieruchomości.
6. Uzupełnieniem informacji o kształtowaniu się średnich cen transakcyjnych są charakterystyki opisowe cen m.in. obszar zmienności, średnia arytmetyczna, mediana i współczynnik zmienności. **Mediana** to wartość cechy w szeregu uporządkowanym, powyżej i poniżej której znajduje się jednakowa liczba obserwacji. **Odchylenie standardowe** stanowi miarę zróżnicowania badanej cechy i informuje o ile przeciętnie różnią się poszczególne obserwacje od średniej arytmetycznej. **Współczynnik zmienności** jest względną miarą zróżnicowania i stanowi stosunek odchylenia standardowego od poziomu średniej arytmetycznej badanej cechy. Informuje on jaki procent wartości średniej arytmetycznej stanowi odchylenie standardowe.

### Skróty

#### Abbreviations

tys.	=	tysiąc			
thous.	=	thousand	m <sup>2</sup>	=	metr kwadratowy square metre
mln	=	milion million	ha	=	hektar hectare
mld	=	miliard	m.in.	=	między innymi among others
bn	=	billion	tabl.	=	tablica table
zł	=	złoty	rys.	=	rysunek (wykres) chart
PLN	=	złoty			
r.	=	rok year			
ok.	=	około about			

### Znaki umowne

#### Symbols

„w tym”	=	nie wymienia się wszystkich składników
„of which”	=	not all elements of sum are given
Kreska (–)	=	zjawisko nie wystąpiło magnitude zero
Zero: (0,0)	=	zjawisko istniało w wielkości mniejszej od 0,05 magnitude not zero, but less than 0,05 of a unit
Kropka (.)	=	zupełny brak informacji albo brak informacji wiarygodnych data not available or not reliable
Znak (x)	=	wypełnienie pozycji jest niemożliwe lub niecelowe not applicable

## UWAGI METODYCZNE

### I. Źródła i zakres danych

1. Publikacja zawiera dane statystyczne charakteryzujące obrót nieruchomościami w 2012 roku. W szczególności prezentuje informacje o liczbie i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, powierzchni sprzedanych nieruchomości a także średnich cenach transakcyjnych w podziale na:
  - lokale
  - budynki
  - nieruchomości zabudowane
  - nieruchomości gruntowe
2. Dane zamieszczone w publikacji zostały opracowane na podstawie informacji pozyskanych z **Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości (RCiWN)** prowadzonych przez Starostwa Powiatowe i Prezydentów miast na prawach powiatu przy wykorzystaniu informacji pochodzących z aktów notarialnych. Prezentowane dane zostały opracowane na podstawie informacji przekazanych przez 379 starostw powiatowych oraz urzędów miast na prawach powiatu.
3. Badanie obejmuje transakcje dokonane na wolnym rynku, w wyniku sprzedaży poprzedzonej przetargiem oraz w wyniku sprzedaży bezprzetargowej, gdzie stroną sprzedającą może być Skarb Państwa, gmina, powiat, województwo, osoba fizyczna lub osoba prawna, mająca prawo własności, współwłasności, własności obciążonej hipoteką lub współwłasności obciążonej hipoteką.
4. Obserwacji podlegają tylko te transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości, które zostały zawarte w trakcie badanego okresu oraz zostały zarejestrowane w Rejestrze Cen i Wartości Nieruchomości przed datą przekazania wyciągu z rejestru do Głównego Urzędu Statystycznego.
5. **Wartość** nieruchomości obejmuje wszystkie składniki nieruchomości objętej transakcją kupna/sprzedaży na podstawie sporządzonych aktów notarialnych.

### II. objaśnienia podstawowych pojęć

1. Przez **akt notarialny** rozumie się dokument poświadczający dokonanie czynności prawnych, sporządzony w całości przez notariusza, następnie odczytany stronom i podpisany przez zainteresowanych (ustawa z dnia 14 lutego 1991 roku – prawo o notariacie).
2. Przez **transakcję kupna/sprzedaży nieruchomości** rozumie się zbywanie albo nabywanie nieruchomości przez dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości.
3. **Nieruchomościami** są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Wyróżnia się trzy rodzaje nieruchomości:
  - lokalowe
  - budynkowe
  - gruntowe



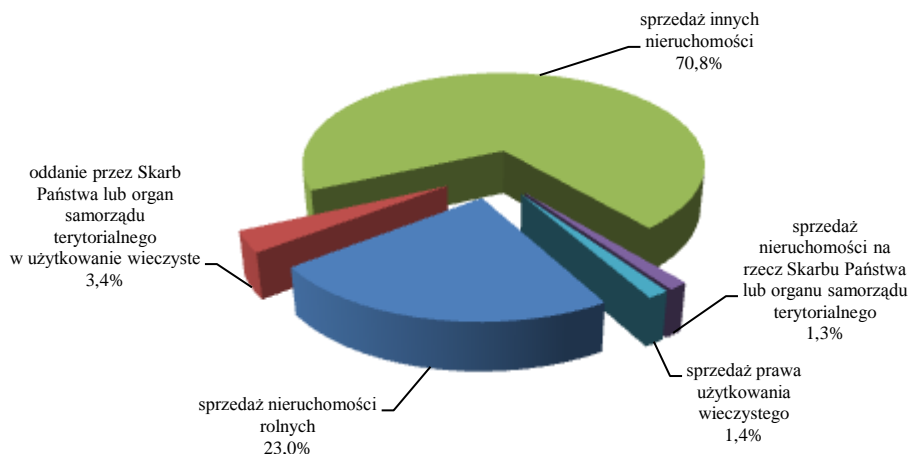
4. **Nieruchomość lokalowa** to lokal mieszkalny lub użytkowy, w tym także garaż będący częścią składową budynku, gdy stanowi odrębną własność. Nieruchomości lokalowe powstają na podstawie ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku - o własności lokali.
5. **Nieruchomość budynkowa** to budynek i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
6. **Nieruchomość gruntowa** to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności; jeżeli dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta, stanowi ona odrębną nieruchomość od innych nieruchomości należących do tego samego właściciela.
7. **Lokal** (samodzielny lokal mieszkalny lub lokal o innym przeznaczeniu) to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokojeniu ich potrzeb mieszkaniowych lub są wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
8. **Samodzielny lokal mieszkalny** to lokal mieszkalny, w stosunku do którego starosta stwierdził w formie zaświadczenia spełnienie wymagań, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku – o własności lokali; definicję stosuje się odpowiednio również do samodzielnych lokali wykorzystywanych zgodnie z przeznaczeniem na cele inne niż mieszkalne.
9. **Izba** to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m<sup>2</sup>, z bezpośrednim oświetleniem dziennym, tj. oknem lub oszklonymi drzwiami w ścianie zewnętrznej budynku; za izbę uważa się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria. Nie uznaje się za izby – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków, schowków, itp.
10. **Budynek** to zadaszony obiekt budowlany wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi wykorzystywany dla potrzeb stałych, przystosowany do przebywania ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów; za szczególny rodzaj budynku uważa się wiatę, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet ścian pozbawione.
11. **Budynki mieszkalne** to obiekty budowlane, w których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych tj. budynki jednorodzinne, o dwóch mieszkaniach, wielomieszkaniowe i budynki zamieszkania zbiorowego np. domy opieki społecznej (bez opieki medycznej), hotele robotnicze, internaty i bursy szkolne, domy studenckie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy dla bezdomnych, itp.
12. **Budynki niemieszkalne** to obiekty budowlane, w których więcej niż 50% powierzchni użytkowej wykorzystywanej jest na potrzeby inne niż mieszkalne.
13. **Budynki przemysłowe** - budynki przeznaczone na cele produkcyjne dla wszystkich rodzajów działalności przemysłowej np. fabryki, warsztaty, hale produkcyjne, rzeźnie, browary, montownie, wytwórnie filmowe, itp.
14. **Budynki handlowo-usługowe** obejmują centra handlowe, domy towarowe, samodzielne sklepy i butiki, hale używane do targów, aukcji i wystaw, targowiska pod dachem, stacje paliw, stacje obsługi, apteki, itp.

15. **Budynki biurowe** to budynki wykorzystywane jako miejsce pracy dla działalności biura, sekretariatu lub innych działalności o charakterze administracyjnym, np.: budynki banków, urzędów pocztowych, urzędów miejskich, gminnych, samorządowych, ministerstw, lokale administracyjne różnych podmiotów gospodarczych a także budynki centrów konferencyjnych i kongresów, sądów i parlamentów.
16. **Grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi** to grunty niewykorzystywane do produkcji rolniczej i leśnej, zajęte pod budynki mieszkalne, urządzenia funkcjonalne związane z budynkami mieszkalnymi (podwórza, dojazdy, przejścia, przydomowe place gier i zabaw itp.) a także ogródki przydomowe.
17. **Grunty rolne zabudowane** to grunty zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia budowlane służące produkcji rolniczej (nie wyłączając produkcji rybnej) oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu (kotłownie, komórki, garaże, szopy, stodoły, wiaty, spichlerze, budynki inwentarskie, place składowe i manewrowe w obrębie zabudowy itp.), a także zajęte pod ogródki przydomowe w gospodarstwach rolnych.
18. Do **użytków rolnych** zalicza się grunty orne, ogrody przydomowe, uprawy trwałe w tym sady, łąki i pastwiska oraz pozostałe użytki.
19. **Las** – grunt o zwartej powierzchni liczącej co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) – drzewami i krzewami oraz runem leśnym – lub przejściowo jej pozbawiony:
  - a) przeznaczony do produkcji leśnej,
  - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
  - c) wpisany do rejestru zabytków,a także grunt związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.
20. **Grunty zadrzewione i zakrzewione** to grunty porośnięte roślinnością leśną, których pole powierzchni jest mniejsze od 0,1ha, a także: śródpolne skupiska drzew i krzewów niezaliczone do lasów, tereny torfowisk, grunty porośnięte wikliną w stanie naturalnym oraz krzewiastymi formami wierzb; przylegające do wód powierzchniowych grunty porośnięte drzewami lub krzewami, stanowiące biologiczną strefę ochronną cieków i zbiorników wodnych; jary i wąwozy pokryte drzewami i krzewami, niezaliczone do lasów; wysypiska kamieni, gruzowiska porośnięte drzewami i krzewami; zadrzewione i zakrzewione tereny nieczynnych cmentarzy, poza zwartymi kompleksami lasów; skupiska drzew i krzewów mające charakter parku, ale niewyposażone w urządzenia i budowle służące rekreacji i wypoczynkowi.
21. **Użytkowanie wieczyste** to prawo rzeczowe, które może być ustanawiane na nieruchomościach Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego na zasadach określonych w art. 232-240 Kodeksu cywilnego oraz art. 27-35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

## I. WPROWADZENIE

Według sprawozdawczości notarialnej prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości na formularzu MS-Not24 w 2012 roku podpisano ponad 1,5 mln aktów notarialnych przy czym ok. 383 tys. dotyczyło sprzedaży nieruchomości. Do aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości zaliczono sprzedaż nieruchomości rolnych, sprzedaż innych nieruchomości, oddanie przez Skarb Państwa lub organ samorządu terytorialnego w użytkowanie wieczyste (wraz ze sprzedażą lokalu lub budynku), sprzedaż nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa lub organu samorządu terytorialnego oraz sprzedaż prawa użytkowania wieczystego.

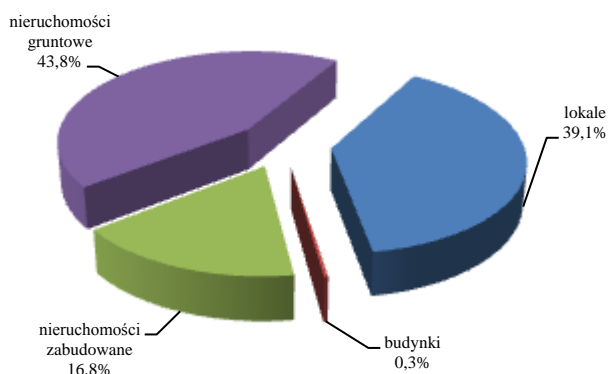
**Struktura aktów notarialnych związanych ze sprzedażą nieruchomości w 2012 r.**



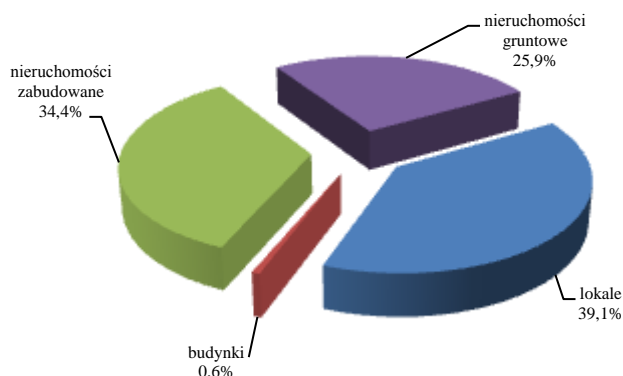
Według danych pozyskanych z Rejestrów Cen i Wartości Nieruchomości w 2012 roku zarejestrowano ok. 324 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości przy wartości obrotów na poziomie ok. 71 mld zł. Transakcje odnotowane w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości i będące jednocześnie podstawą niniejszego opracowania stanowią ok. 85% liczby aktów notarialnych odnotowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Większość transakcji (43,8%) dotyczyła nieruchomości gruntowych, 39,1% - lokali, 16,8% - nieruchomości zabudowanych, a 0,3% - budynków. Największą wartość transakcji odnotowano w segmencie lokali. Wartość sprzedaży lokali stanowiła 39,1% całkowitej wartości obrotu nieruchomościami. Udział wartości sprzedaży nieruchomości zabudowanych ukształtował się na poziomie 34,4%, nieruchomości gruntowych - 25,9%, a budynków - 0,6%.

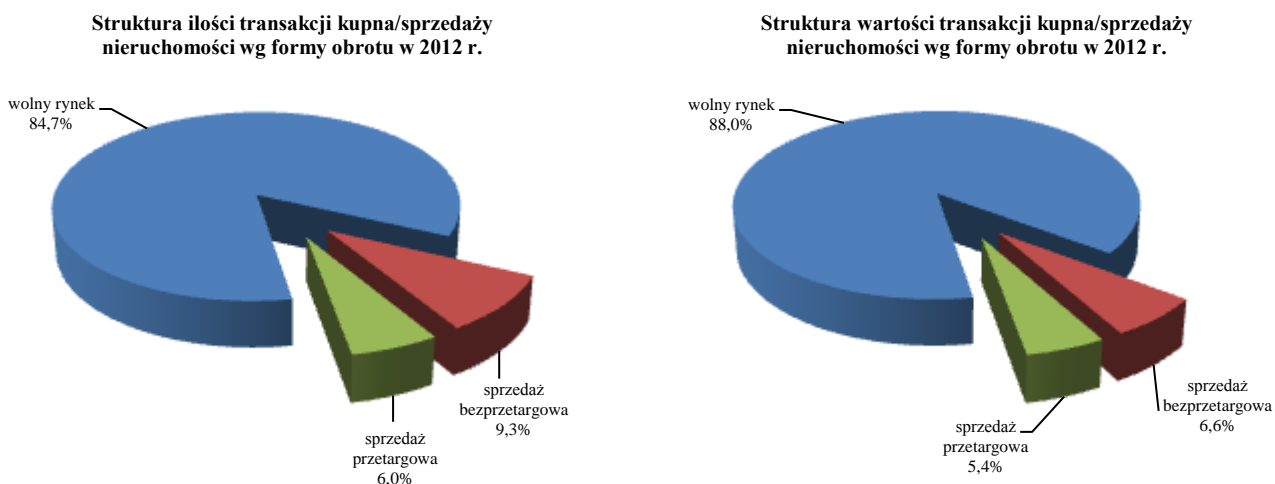
**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2012 r.**



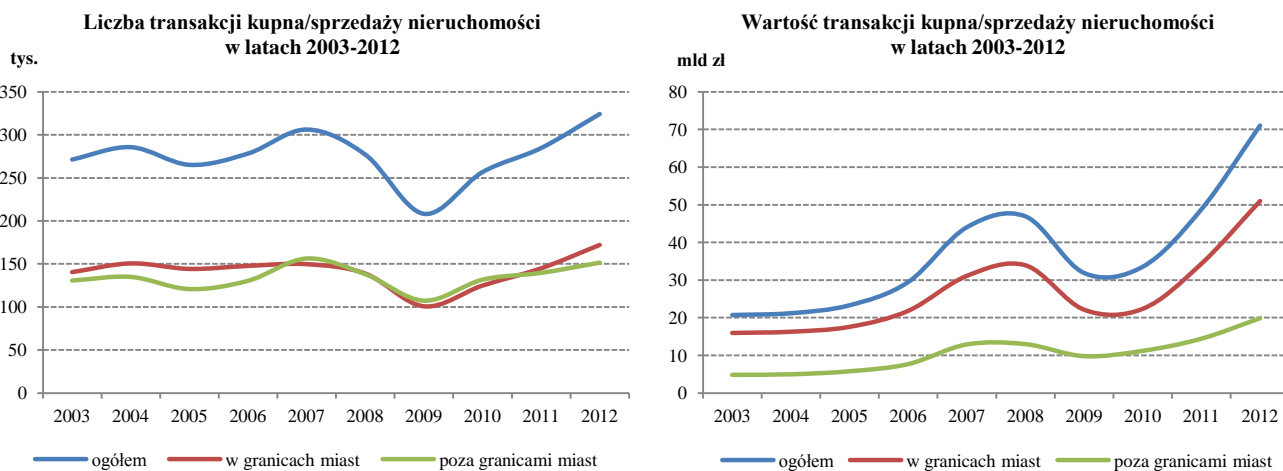
**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w 2012 r.**



W 2012 roku dominującą formą obrotu, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 84,7% i 88,0% wszystkich transakcji.

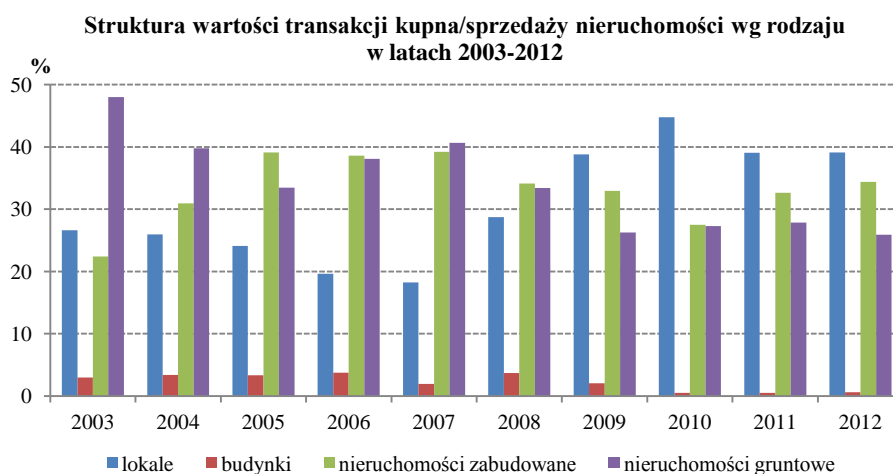
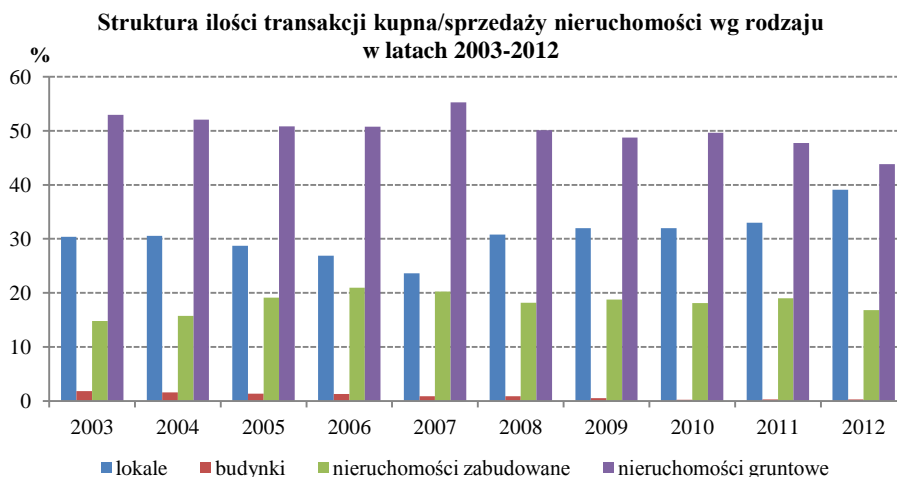


Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zarejestrowanych w 2012 roku była o prawie 14% wyższa w stosunku do roku 2011, natomiast wartość przeprowadzonych transakcji wzrosła o prawie 46%. Wzrost wartości obrotów odnotowano w przypadku każdej kategorii nieruchomości, ale największy wzrost wartości dotyczył transakcji budynkami (o prawie 64% w stosunku do roku 2011). Było to spowodowane znacznym wzrostem w stosunku do roku poprzedniego średniej powierzchni użytkowej budynków oraz średniej powierzchni ewidencyjnej gruntów zabudowanych i niezabudowanych sprzedanych w pojedynczej transakcji, co przekładało się między innymi na wzrost średniej wartości pojedynczej transakcji.

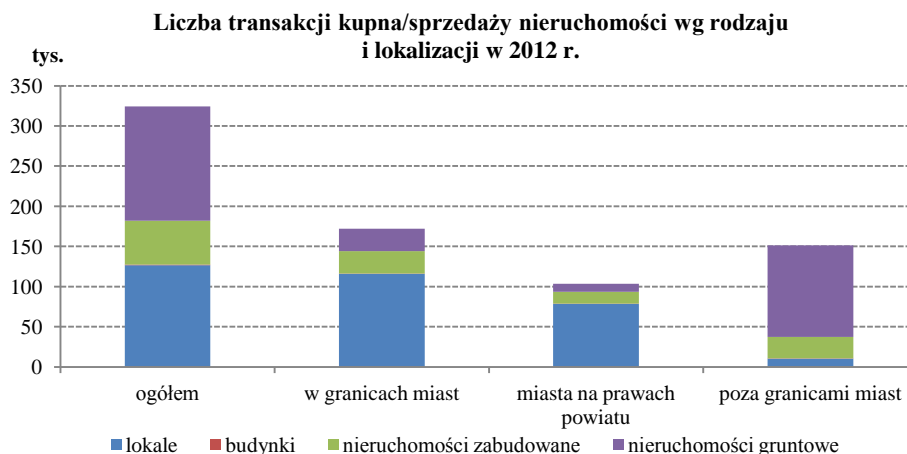


Od roku 2008 struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości według poszczególnych ich rodzajów nie uległa istotnym zmianom. Dopiero w 2012 roku odnotowano znaczny wzrost udziału transakcji lokalami oraz zmniejszenie udziału nieruchomości gruntowych oraz zabudowanych. W latach 2008-2010 odnotowano znaczący wzrost udziału lokali w całkowitej wartości zawartych transakcji (o ok. 27 pkt. proc. w roku 2010 w stosunku do roku 2007) przy jednoczesnym spadku udziału wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych (o ok. 12 pkt. proc. w roku 2010 w stosunku do roku 2007). W 2011 roku zaobserwowano tendencje odwrotną. Udział wartości transakcji lokalami zmniejszył się o blisko 6 pkt. proc. w stosunku do roku poprzedniego, a udział wartości transakcji nieruchomościami zabudowanymi wzrósł o ok. 5 pkt. proc. Udział wartości transakcji budynkami oraz nieruchomościami gruntowymi kształtował się na

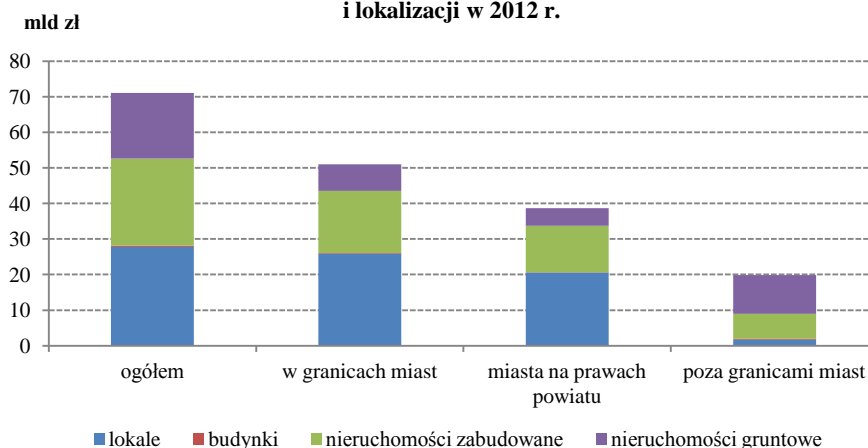
podobnym poziomie co w roku 2010. W 2012 roku nie zaobserwowano większych zmian w strukturze wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości według rodzaju.



Analizując rynek nieruchomości w ujęciu terytorialnym należy stwierdzić, że w 2012 roku liczba transakcji ukształtowała się z niewielką przewagą transakcji odnotowanych na obszarach miejskich w stosunku do obszarów wiejskich. W miastach odnotowano 53,1% transakcji. W ujęciu wartościowym już 71,8% obrotów nieruchomościami dokonano w miastach. Na obszarach miejskich przedmiotem większości transakcji były lokale (67,3% w ujęciu ilościowym i 50,8% w ujęciu wartościowym). Natomiast na obszarach poza granicami miast najczęściej dokonywano transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych (75,4% w ujęciu ilościowym i 55,1% w ujęciu wartościowym).

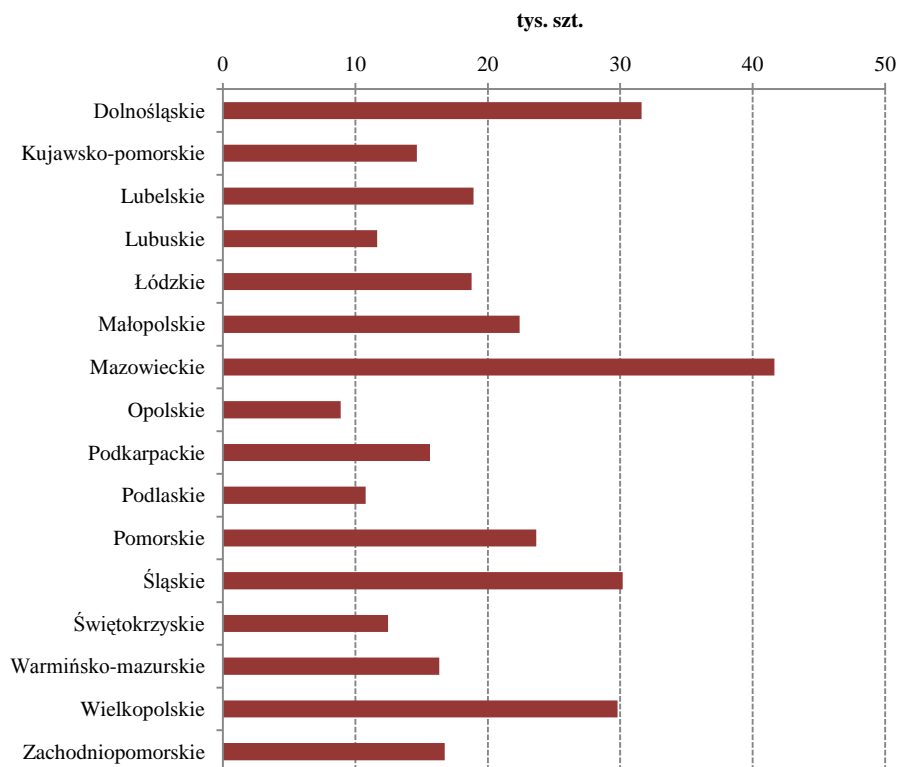


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju i lokalizacji w 2012 r.**

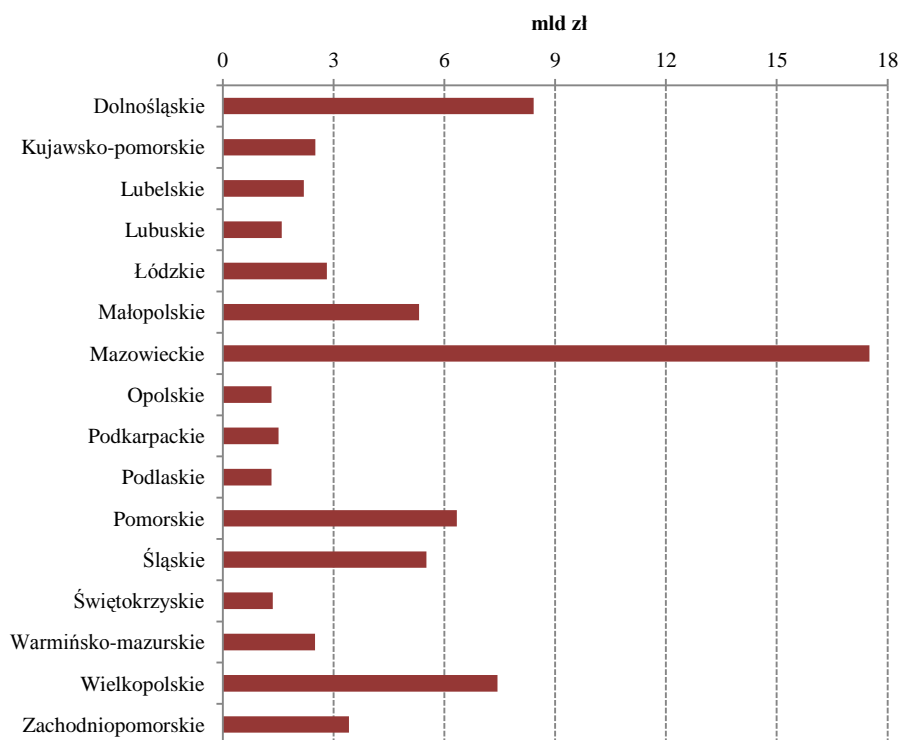


Najwięcej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości miało miejsce w województwach mazowieckim, dolnośląskim, śląskim i wielkopolskim. Wartość transakcji przeprowadzonych w województwie mazowieckim stanowiła prawie 25% całkowitej wartości transakcji w Polsce. Najmniejsze obroty nieruchomościami, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, odnotowano w województwach opolskim i podlaskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem w województwach w 2012 r.**

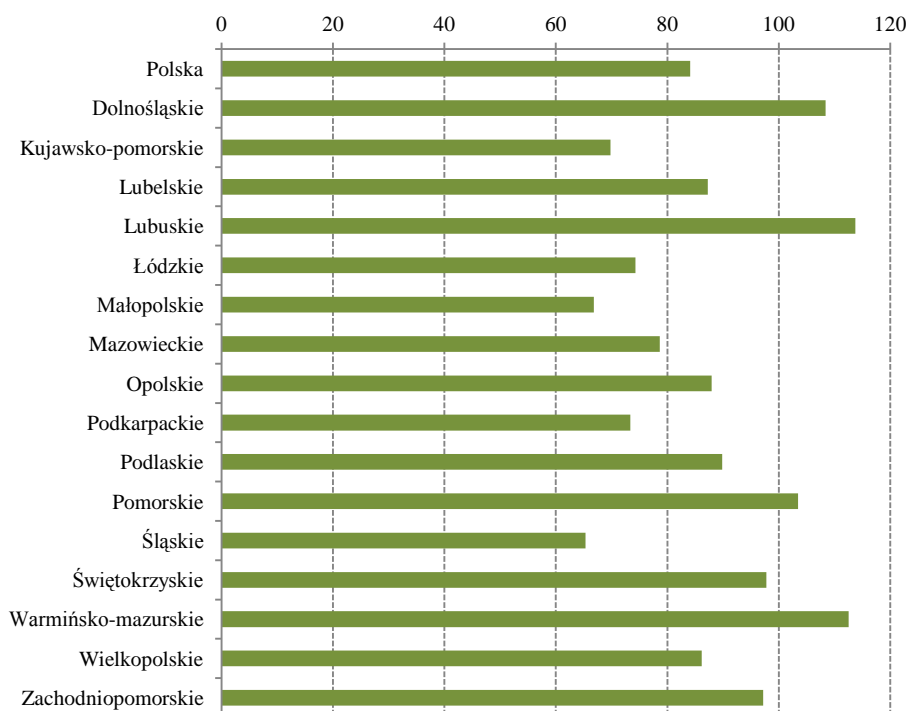


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości ogółem  
w województwach w 2012 r.**



Bardzo zróżnicowana była liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Rozpiętość tego wskaźnika w przekroju wojewódzkim w 2012 roku kształtowała się od ok. 65 transakcji w województwie śląskim do ok. 114 transakcji w województwie lubuskim. Poza tym województwem najwyższe wskaźniki charakteryzowały województwa warmińsko-mazurskie, dolnośląskie i pomorskie.

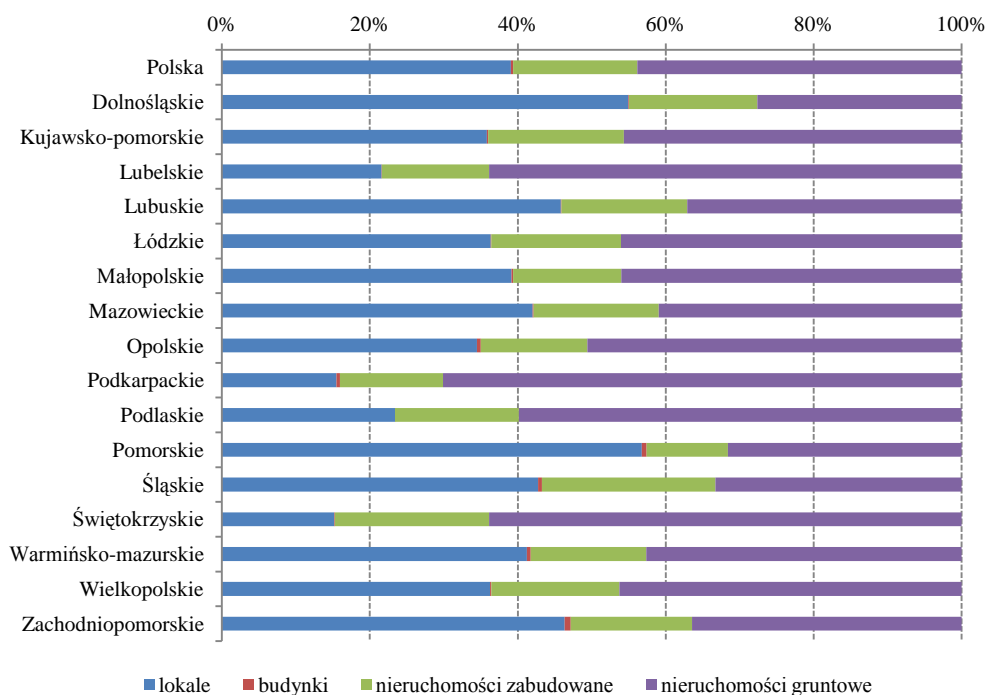
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości w przeliczeniu na  
10 000 mieszkańców w 2012 r.**



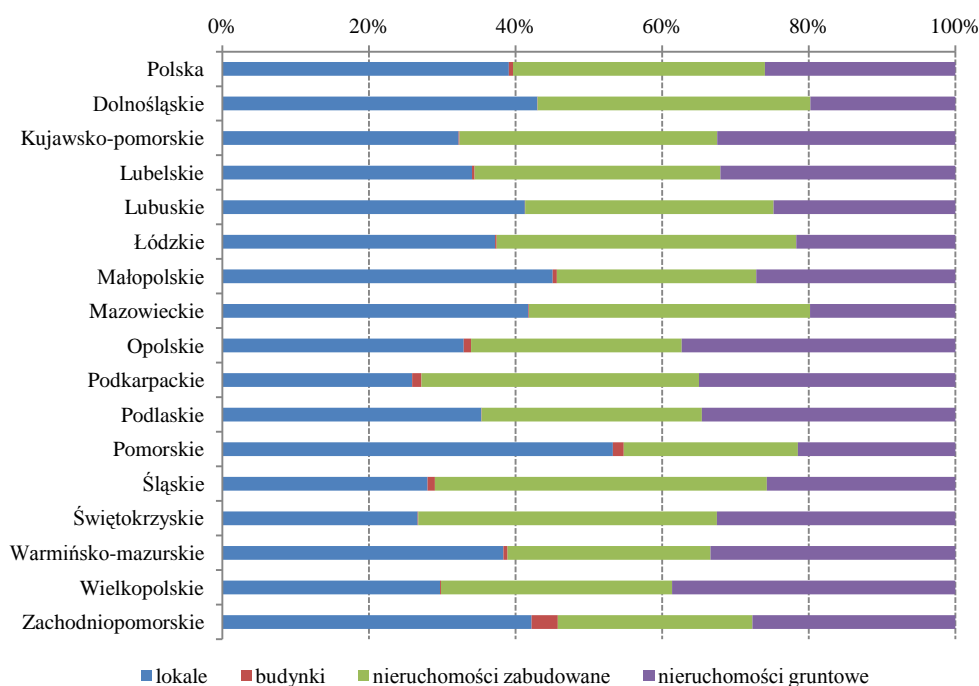
Rynki wojewódzkie charakteryzują się nie tylko znacznym zróżnicowaniem pod względem natężenia transakcji kupna/sprzedaży, ale również struktury sprzedawanych nieruchomości. Pod względem liczby

zawartych transakcji kupna/sprzedaży w większości województw przeważały obroty nieruchomościami gruntowymi. Najwyższy udział, powyżej 60%, odnotowano w województwach podkarpackim, świętokrzyskim i lubelskim. Biorąc pod uwagę wartość transakcji, w większości województw przeważały obroty lokalami. W pięciu województwach (śląskie, łódzkie, świętokrzyskie, podkarpackie i kujawsko-pomorskie) – pod względem wartościowym przeważały obroty nieruchomościami zabudowanymi, natomiast w dwóch (wielkopolskie i opolskie) największy udział w strukturze wartości przeprowadzonych transakcji miały nieruchomości gruntowe.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2012 r.**



**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości wg rodzaju w województwach w 2012 r.**





TABL. 1. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>
a - ogółem <i>total</i>				
b - w granicach miast <i>urban areas</i>				
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>				
<b>Ogółem<sup>1</sup> .....</b>	<b>324133</b>	<b>100,0</b>	<b>71051412</b>	<b>100,0</b>
<b>Total</b>	<b>172101</b>	<b>53,1</b>	<b>51020936</b>	<b>71,8</b>
	<b>151495</b>	<b>46,7</b>	<b>19902846</b>	<b>28,0</b>
Lokale .....	126649	39,1	27750566	39,1
<i>Premises</i>	115813	35,7	25907292	36,5
	10299	3,2	1715644	2,4
Budynki .....	904	0,3	403308	0,6
<i>Buildings</i>	558	0,2	200060	0,3
	346	0,1	203248	0,3
Nieruchomości zabudowane .....	54519	16,8	24442158	34,4
<i>Built-up properties</i>	27854	8,6	17420493	24,5
	26665	8,2	7021665	9,9
Nieruchomości gruntowe .....	142061	43,8	18455379	25,9
<i>Land properties</i>	27876	8,6	7493091	10,5
	114185	35,2	10962288	15,4

TABL. 2. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska .....</b>	<b>324133</b>	<b>100,0</b>	<b>71051412</b>	<b>100,0</b>
<b><i>Poland</i></b>				
Dolnośląskie .....	31601	9,8	8420761	11,9
Kujawsko-Pomorskie .....	14643	4,5	2504685	3,5
Lubelskie .....	18930	5,8	2192844	3,1
Lubuskie .....	11639	3,6	1594234	2,2
Łódzkie .....	18781	5,8	2817723	4,0
Małopolskie .....	22389	6,9	5311553	7,5
Mazowieckie .....	41635	12,9	17510548	24,6
Opolskie .....	8902	2,7	1317877	1,9
Podkarpackie .....	15623	4,8	1508825	2,1
Podlaskie .....	10778	3,3	1315014	1,8
Pomorskie .....	23661	7,3	6335813	8,9
Śląskie .....	30188	9,4	5511096	7,8
Świętokrzyskie .....	12475	3,8	1356286	1,9
Warmińsko-Mazurskie .....	16339	5,0	2496339	3,5
Wielkopolskie .....	29805	9,2	7440102	10,5
Zachodniopomorskie .....	16744	5,2	3417712	4,8

<sup>1</sup> Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 3. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>				
<b>Ogółem .....</b> a	<b>324133</b>	<b>274290</b>	<b>30267</b>	<b>19576</b>
<b>Total .....</b> b	<b>71051412</b>	<b>62515729</b>	<b>4715326</b>	<b>3820357</b>
Lokale .....	126649	104201	19568	2880
<i>Premises</i>				
	27750566	24646082	2662781	441703
	7292638	6046897	1088701	157040
Budynki .....	904	788	74	42
<i>Buildings</i>				
	403308	355753	14550	33005
	248313	223090	13378	11845
Nieruchomości zabudowane .....	54519	48558	3545	2416
<i>Built-up properties</i>				
	24442158	22154534	1050408	1237216
	524370822	412295985	91820971	20253866
Nieruchomości gruntowe .....	142061	120743	7080	14238
<i>Land properties</i>				
	18455379	15359359	987587	2108433
	3041022840	2334193025	334611497	372218318
w odsetkach <i>in percent</i>				
<b>Ogółem .....</b> a	<b>100,0</b>	<b>84,7</b>	<b>9,3</b>	<b>6,0</b>
<b>Total .....</b> b	<b>100,0</b>	<b>88,0</b>	<b>6,6</b>	<b>5,4</b>
Lokale .....	100,0	82,3	15,5	2,2
<i>Premises</i>				
	100,0	88,8	9,6	1,6
	100,0	82,9	14,9	2,2
Budynki .....	100,0	87,2	8,2	4,6
<i>Buildings</i>				
	100,0	88,2	3,6	8,2
	100,0	89,8	5,4	4,8
Nieruchomości zabudowane .....	100,0	89,1	6,5	4,4
<i>Built-up properties</i>				
	100,0	90,6	4,3	5,1
	100,0	78,6	17,5	3,9
Nieruchomości gruntowe .....	100,0	85,0	5,0	10,0
<i>Land properties</i>				
	100,0	83,2	5,4	11,4
	100,0	76,8	11,0	12,2

TABL. 4. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>324133</b>	<b>172101</b>	<b>103475</b>	<b>67006</b>	<b>36469</b>	<b>151495</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>71051412</b>	<b>51020936</b>	<b>38628154</b>	<b>30874141</b>	<b>7754013</b>	<b>19902846</b>
Lokale .....	a	126649	115813	78420	53770	24650	10299
<i>Premises</i>	b	27750566	25907292	20614063	16855929	3758134	1715644
	c	7292638	6621454	4510239	3164453	1345786	638327
Budynki .....	a	904	558	204	81	123	346
<i>Buildings</i>	b	403308	200060	89410	47046	42364	203248
	c	248313	143445	63450	33122	30328	104868
Nieruchomości zabudowane .....	a	54519	27854	14920	8415	6505	26665
<i>Built-up properties</i>	b	24442158	17420493	13011135	10297819	2713316	7021665
	c	524370822	78558055	34715874	21681629	13034245	445812767
Nieruchomości gruntowe ...	a	142061	27876	9931	4740	5191	114185
<i>Land properties</i>	b	18455379	7493091	4913546	3673346	1240200	10962288
	c	3041022840	112663100	34255576	16832316	17423260	2928359740

w odsetkach  
*in percent*

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>53,1</b>	<b>31,9</b>	<b>20,7</b>	<b>11,2</b>	<b>46,7</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>71,8</b>	<b>54,4</b>	<b>43,5</b>	<b>10,9</b>	<b>28,0</b>
Lokale .....	a	100,0	91,4	61,9	42,5	19,4	8,1
<i>Premises</i>	b	100,0	93,4	74,3	60,8	13,5	6,2
	c	100,0	90,8	61,8	43,4	18,4	8,8
Budynki .....	a	100,0	61,7	22,6	9,0	13,6	38,3
<i>Buildings</i>	b	100,0	49,6	22,2	11,7	10,5	50,4
	c	100,0	57,8	25,6	13,4	12,2	42,2
Nieruchomości zabudowane .....	a	100,0	51,1	27,4	15,5	11,9	48,9
<i>Built-up properties</i>	b	100,0	71,3	53,2	42,1	11,1	28,7
	c	100,0	15,0	6,6	4,1	2,5	85,0
Nieruchomości gruntowe ...	a	100,0	19,6	7,0	3,3	3,7	80,4
<i>Land properties</i>	b	100,0	40,6	26,6	19,9	6,7	59,4
	c	100,0	3,7	1,1	0,5	0,6	96,3

TABL. 5. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2006-2012  
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem <i>total</i>							
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>278176</b>	<b>306085</b>	<b>277013</b>	<b>208190</b>	<b>256614</b>	<b>284576</b>	<b>324133</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>147748</b>	<b>149747</b>	<b>138888</b>	<b>100814</b>	<b>124865</b>	<b>144890</b>	<b>172101</b>
	<b>c</b>	<b>130428</b>	<b>156338</b>	<b>138125</b>	<b>107376</b>	<b>131749</b>	<b>139686</b>	<b>151495</b>
Lokale .....	a	74843	72277	85334	66595	82110	93815	126649
<i>Premises</i>	b	67347	65584	78581	60560	75612	87215	115813
	c	7496	6693	6753	6035	6498	6600	10299
Budynki .....	a	3741	2801	2572	1100	674	856	904
<i>Buildings</i>	b	2722	1787	1844	779	394	514	558
	c	1019	1014	728	321	280	342	346
Nieruchomości zabudowane .....	a	58386	61949	50325	39069	46491	54087	54519
<i>Built-up properties</i>	b	36281	35941	26687	19160	23374	29224	27854
	c	22105	26008	23638	19909	23117	24863	26665
Nieruchomości gruntowe .....	a	141206	169058	138782	101426	127339	135818	142061
<i>Land properties</i>	b	41398	46435	31776	20315	25485	27937	27876
	c	99808	122623	107006	81111	101854	107881	114185

poprzedni rok = 100  
*previous year = 100*

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>104,9</b>	<b>110,0</b>	<b>90,5</b>	<b>75,2</b>	<b>123,3</b>	<b>110,9</b>	<b>113,9</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>102,4</b>	<b>101,4</b>	<b>92,7</b>	<b>72,6</b>	<b>123,9</b>	<b>116,0</b>	<b>118,8</b>
	<b>c</b>	<b>107,9</b>	<b>119,9</b>	<b>88,4</b>	<b>77,7</b>	<b>122,7</b>	<b>106,0</b>	<b>108,5</b>
Lokale .....	a	98,3	96,6	118,1	78,0	123,3	114,3	135,0
<i>Premises</i>	b	98,2	97,4	119,8	77,1	124,9	115,3	132,8
	c	99,2	89,3	100,9	89,4	107,7	101,6	156,0
Budynki .....	a	102,4	74,9	91,8	42,8	61,3	127,0	105,6
<i>Buildings</i>	b	105,9	65,7	103,2	42,2	50,6	130,5	108,6
	c	94,3	99,5	71,8	44,1	87,2	122,1	101,2
Nieruchomości zabudowane .....	a	115,3	106,1	81,2	77,6	119,0	116,3	100,8
<i>Built-up properties</i>	b	119,7	99,1	74,3	71,8	122,0	125,0	95,3
	c	108,6	117,7	90,9	84,2	116,1	107,6	107,2
Nieruchomości gruntowe .....	a	104,9	119,7	82,1	73,1	125,5	106,7	104,6
<i>Land properties</i>	b	96,7	112,2	68,4	63,9	125,4	109,6	99,8
	c	108,7	122,9	87,3	75,8	125,6	105,9	105,8

TABL. 6. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2006-2012  
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie Specification	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							

w tys. zł  
in thous. zł

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>29493780</b>	<b>44035844</b>	<b>46933493</b>	<b>31901619</b>	<b>33566948</b>	<b>48803189</b>	<b>71051412</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>21795512</b>	<b>31106129</b>	<b>33924099</b>	<b>22094750</b>	<b>22337960</b>	<b>34343262</b>	<b>51020936</b>
	<b>c</b>	<b>7698268</b>	<b>12929716</b>	<b>13009394</b>	<b>9806869</b>	<b>11228988</b>	<b>14459927</b>	<b>19902846</b>
Lokale .....	a	5781741	8021891	13491283	12374049	15025812	19053800	27750566
Premises	b	5469512	7665076	12936348	11604503	14122201	18167099	25907292
	c	312229	356816	554935	769546	903611	886701	1715644
Budynki .....	a	1099452	851876	1745884	654510	164094	246583	403308
Buildings	b	982301	679197	1560182	579710	94825	164969	200060
	c	117151	172679	185702	74800	69269	81614	203248
Nieruchomości zabudowane .....	a	11385575	17273183	16017740	10503337	9221363	15912588	24442158
Built-up properties	b	8662408	13214277	11609346	6733814	5210026	10572063	17420493
	c	2723167	4058906	4408394	3769523	4011337	5340524	7021665
Nieruchomości gruntowe .....	a	11227012	17888894	15678586	8369723	9155679	13590218	18455379
Land properties	b	6681291	9547579	7818223	3176723	2910908	5439130	7493091
	c	4545721	8341315	7860363	5193000	6244771	8151088	10962288

poprzedni rok = 100  
previous year = 100

<b>Ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>126,4</b>	<b>149,3</b>	<b>106,6</b>	<b>68,0</b>	<b>105,2</b>	<b>145,4</b>	<b>145,6</b>
<b>Total</b>	<b>b</b>	<b>124,3</b>	<b>142,7</b>	<b>109,1</b>	<b>65,1</b>	<b>101,1</b>	<b>153,7</b>	<b>148,6</b>
	<b>c</b>	<b>132,9</b>	<b>168,0</b>	<b>100,6</b>	<b>75,4</b>	<b>114,5</b>	<b>128,8</b>	<b>137,6</b>
Lokale .....	a	102,8	138,7	168,2	91,7	121,4	126,8	145,6
Premises	b	101,5	140,1	168,8	89,7	121,7	128,6	142,6
	c	133,9	114,3	155,5	138,7	117,4	98,1	193,5
Budynki .....	a	142,0	77,5	204,9	37,5	25,1	150,3	163,6
Buildings	b	159,4	69,1	229,7	37,2	16,4	174,0	121,3
	c	74,0	147,4	107,5	40,3	92,6	117,8	249,0
Nieruchomości zabudowane .....	a	124,8	151,7	92,7	65,6	87,8	172,6	153,6
Built-up properties	b	121,5	152,5	87,9	58,0	77,4	202,9	164,8
	c	136,6	149,1	108,6	85,5	106,4	133,1	131,5
Nieruchomości gruntowe .....	a	143,8	159,3	87,6	53,4	109,4	148,4	135,8
Land properties	b	151,8	142,9	81,9	40,6	91,6	186,9	137,8
	c	133,4	183,5	94,2	66,1	120,3	130,5	134,5

## II. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI

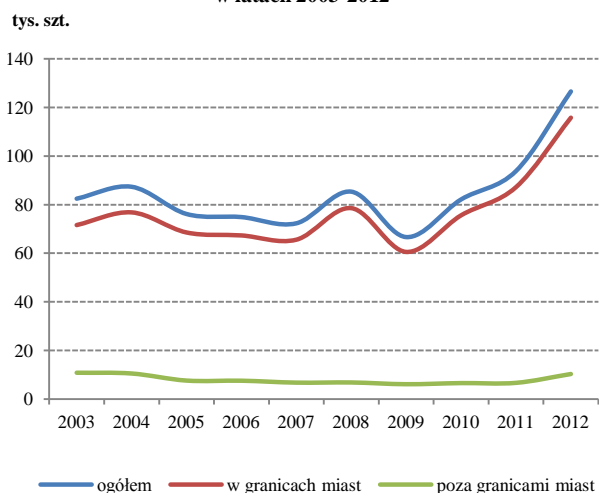
W 2012 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży lokali wyniosła ok. 126,6 tys., co stanowiło 39,1% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów lokalami osiągnęła poziom 27,8 mld zł, co odpowiadało 39,1% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia użytkowa lokali będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 7,3 mln m<sup>2</sup>.

Na rynku lokali można wyróżnić dwa zasadnicze segmenty tzn. segment lokali mieszkalnych oraz segment lokali niemieszkalnych. W 2012 roku obrót lokalami mieszkalnymi stanowił 92,0% obrotów lokalami w ujęciu ilościowym, 89,2% w ujęciu wartościowym i 86,2% w kategorii sprzedanej powierzchni użytkowej.

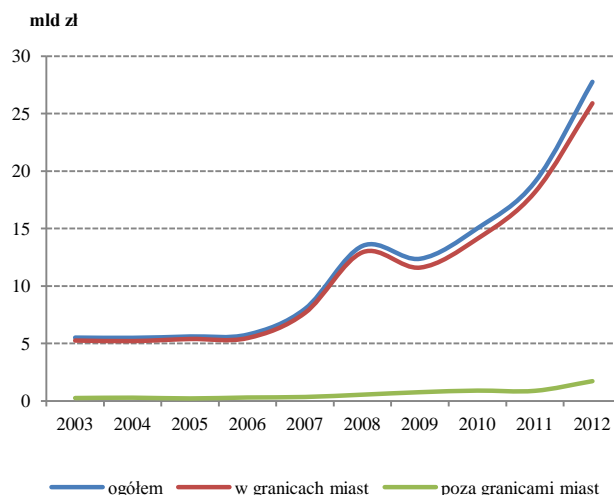
W latach 2003-2012 pięciokrotnie obserwowano znaczny wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży lokali. Po raz pierwszy miało to miejsce w 2004 roku, kiedy obrót lokalami w ujęciu ilościowym wzrósł o 6% w stosunku do roku 2003. Kolejnym okresem znacznego wzrostu liczby transakcji nieruchomościami lokalowymi był rok 2008, w którym odnotowano wzrost o ponad 18% w stosunku do roku 2007. W ostatnich latach badanego okresu zaobserwowano wzrost obrotu lokalami w ujęciu ilościowym o ponad 23% w roku 2010 w stosunku do roku 2009, o ponad 14% w roku 2011 w stosunku do roku 2010 i o 35% w 2012 roku w stosunku do roku 2011. Analizując wartość obrotów lokalami stwierdzamy, że w latach 2003-2006 ich poziom był dosyć stabilny. W kolejnych dwóch latach natomiast obserwowano znaczny wzrost wartości obrotów odpowiednio o ok. 39% w roku 2007 i o ponad 68% w roku 2008. Następnie w roku 2009 odnotowano duży spadek sprzedaży lokali zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym. W kolejnych trzech latach zarówno liczba jak i wartość transakcji lokalami wzrastała sukcesywnie z roku na rok. W 2010 roku wartość transakcji kupna/ sprzedaży lokali wzrosła o ok. 21% w stosunku do roku 2009. W 2011 roku odnotowano dalszy wzrost wartości obrotów o prawie 27%, a w 2012 roku o 45,6%.

Sytuacja w segmencie lokali mieszkalnych rozwijała się analogicznie jak na rynku lokali ogółem. Nieco inne tendencje natomiast obserwowano w segmencie lokali niemieszkalnych. W roku 2004 i 2005 odnotowano spadek liczby transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych, a w kolejnych latach, aż do roku 2009, obserwowano na przemian ich wzrost i spadek. W ujęciu wartościowym w okresie od 2006 do 2008 roku zarejestrowano znaczny wzrost obrotów lokalami niemieszkalnymi tak, że odnotowana w 2008 roku wartość transakcji była ponad dwa razy wyższa niż ta obserwowana w roku 2005. Rok 2010 był drugim z kolei rokiem spadku obrotów lokalami niemieszkalnymi, zarówno pod względem liczby jak i wartości zawartych transakcji. Dopiero od 2011 roku odnotowano wzrost obrotów lokalami niemieszkalnymi. Liczba transakcji wzrosła o prawie 28% a wartość obrotów o ponad 75% w stosunku do roku 2010. W 2012 roku liczba transakcji kupna sprzedaży lokali niemieszkalnych wzrosła o prawie 46% a w przypadku wartości obrotów nastąpił wzrost aż o 202,6%

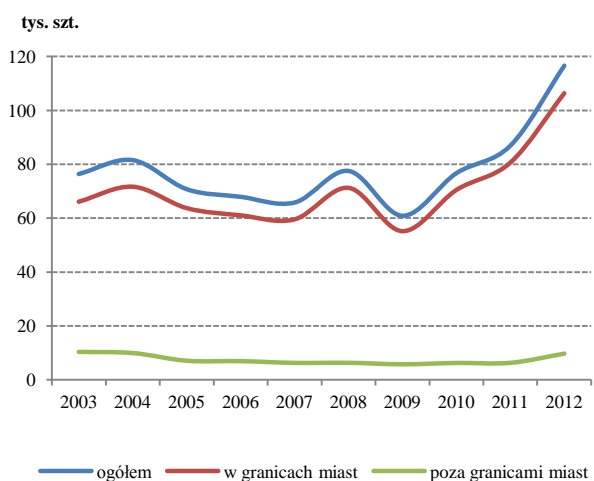
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali  
w latach 2003-2012**



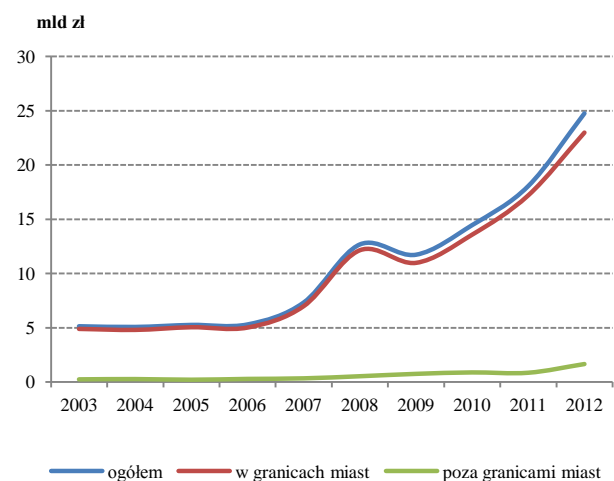
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali  
w latach 2003-2012**



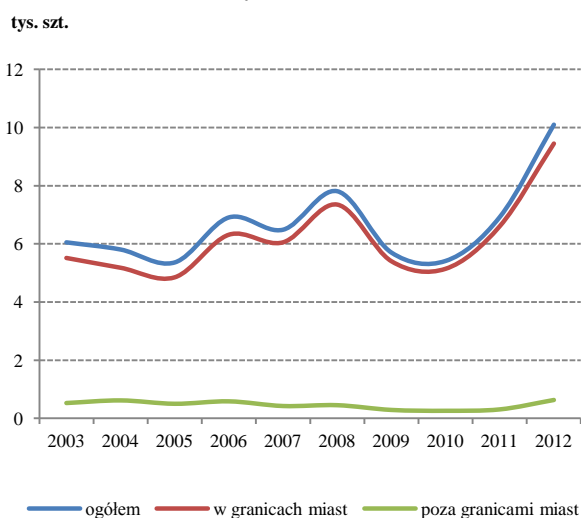
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali  
mieszkalnych w latach 2003-2012**



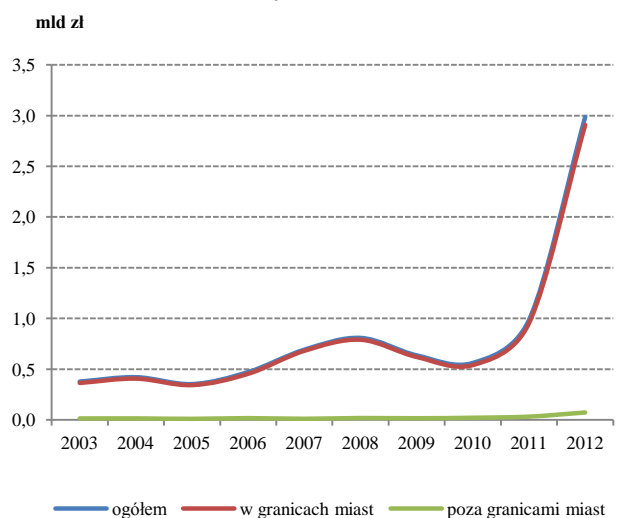
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali  
mieszkalnych w latach 2003-2012**



**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali  
niemieszkalnych w latach 2003-2012**



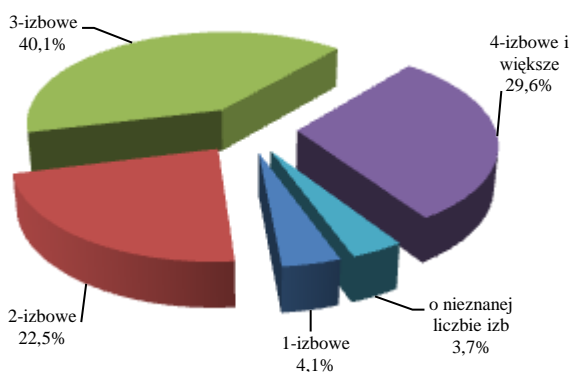
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali  
niemieszkalnych w latach 2003-2012**



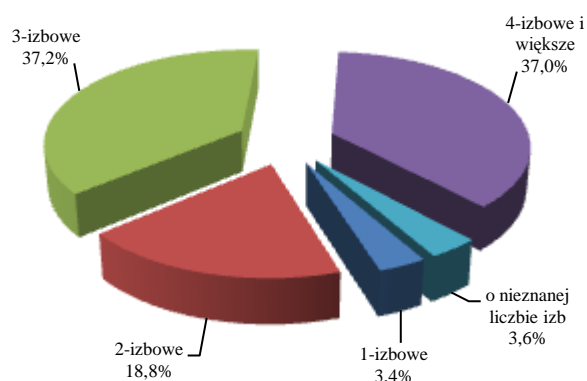
## Lokale mieszkalne

W segmencie lokali mieszkalnych przedmiotem transakcji były najczęściej lokale 3-izbowe oraz 4-izbowe i większe, które w ujęciu ilościowym łącznie stanowiły 69,7% obrotów lokalami mieszkalnymi, a wartościowo 74,2%. Udział obrotów lokalami 2-izbowymi w 2012 roku kształtował się podobnie jak w roku poprzednim i stanowił 22,5% ogólnej liczby transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych oraz 18,8% całkowitej ich wartości. Sprzedaż lokali 1-izbowych w 2012 roku stanowiła 4,1% w ujęciu ilościowym i 3,4% w ujęciu wartościowym.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb w 2012 r.**

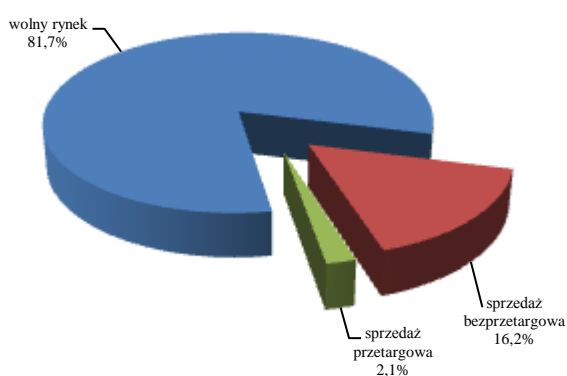


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb w 2012 r.**

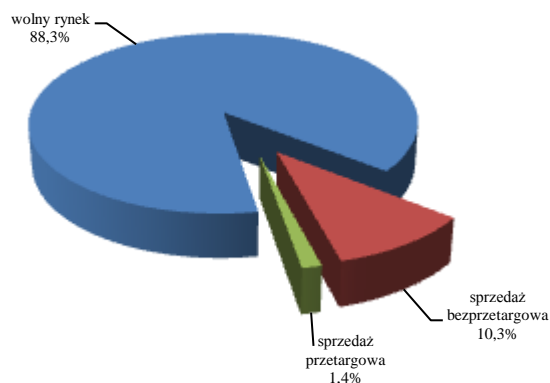


W 2012 roku, podobnie jak w latach poprzednich, dominującą formą obrotu lokalami mieszkalnymi zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 81,7% i 88,3% wszystkich transakcji. Sprzedaż przetargowa pod względem liczby zawartych transakcji stanowiła 2,1% obrotów lokalami mieszkalnymi ogółem, a wartościowo 1,4%.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2012 r.**



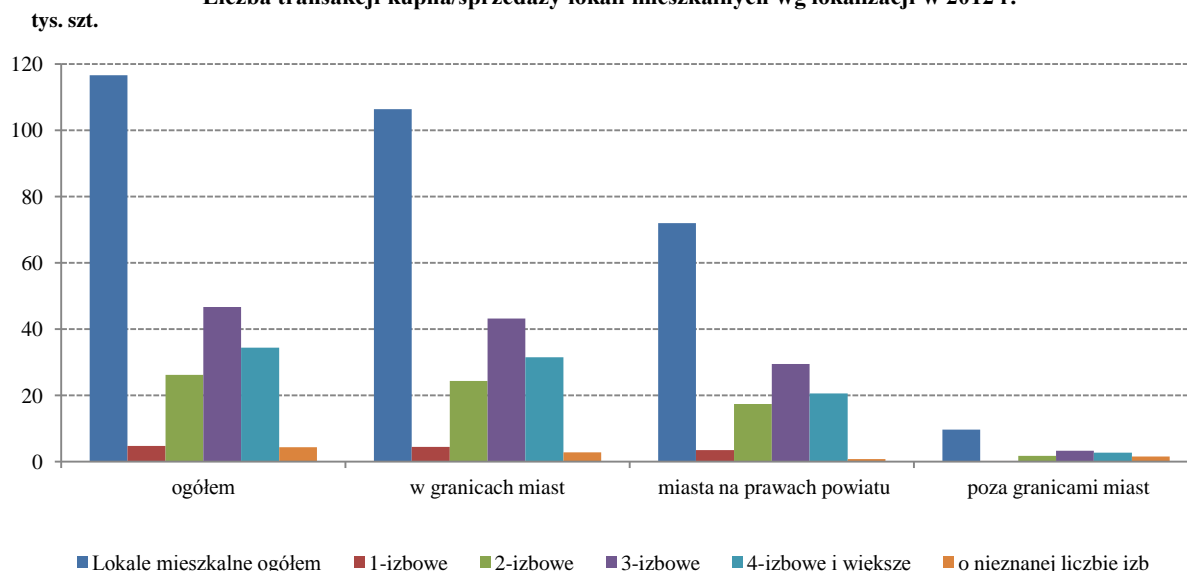
**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg formy obrotu w 2012 r.**



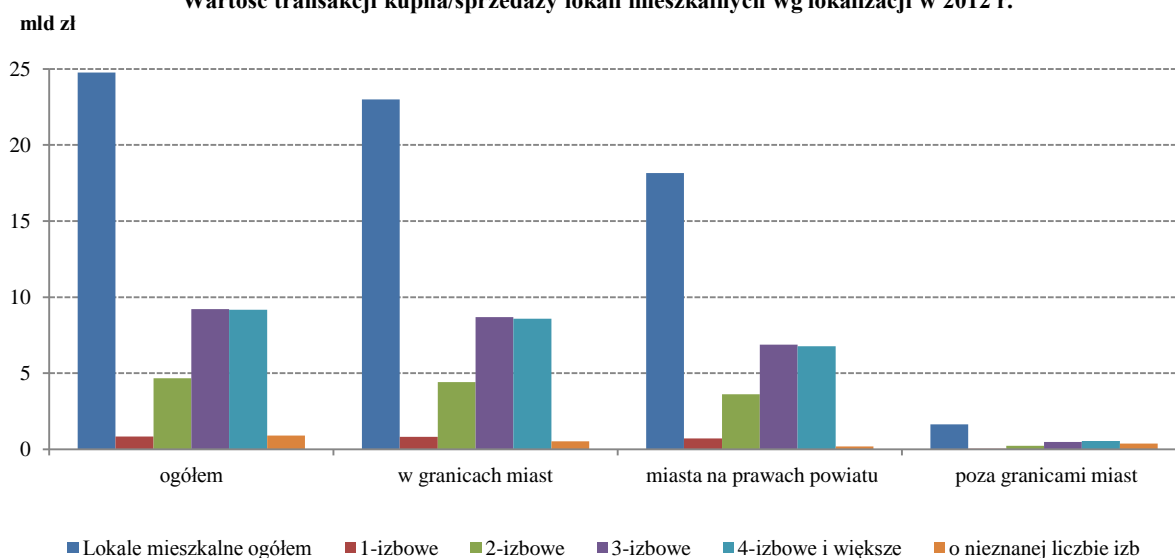
Lokale mieszkalne w głównej mierze były sprzedawane na obszarach miejskich. Obrót lokalami mieszkalnymi w granicach miast stanowił ponad 91% obrotu lokalami mieszkalnymi w ujęciu ilościowym i ok. 93% w ujęciu wartościowym. Szczególne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie dokonano prawie 62% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych, a wartość dokonanych tam transakcji stanowiła ok. 73% całkowitej wartości obrotu lokalami mieszkalnymi. Zarówno na obszarach miejskich jak i wiejskich najczęściej sprzedawano lokale 3-izbowe oraz lokale 4-izbowe i większe.



Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2012 r.

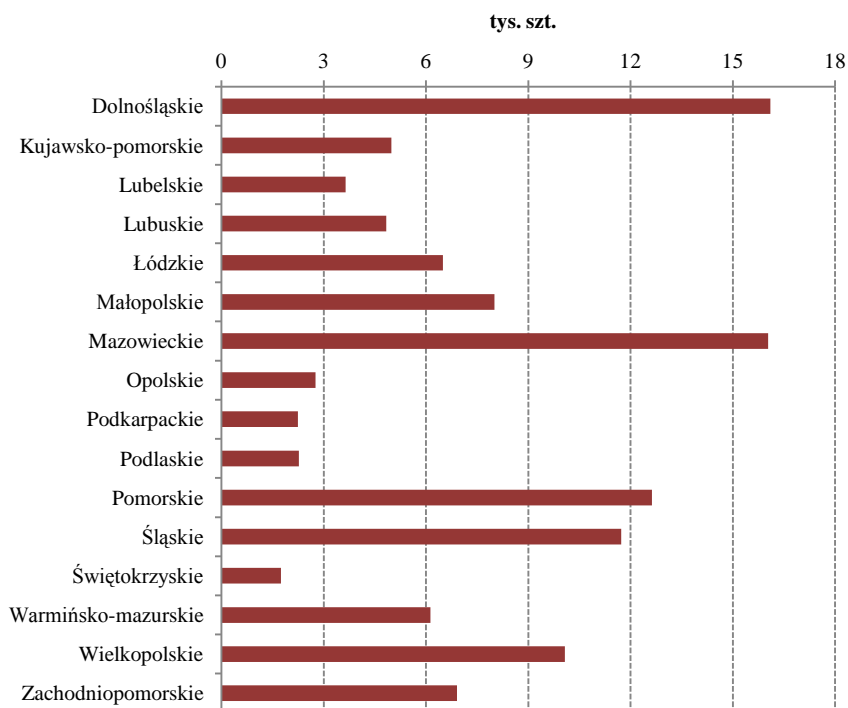


Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg lokalizacji w 2012 r.

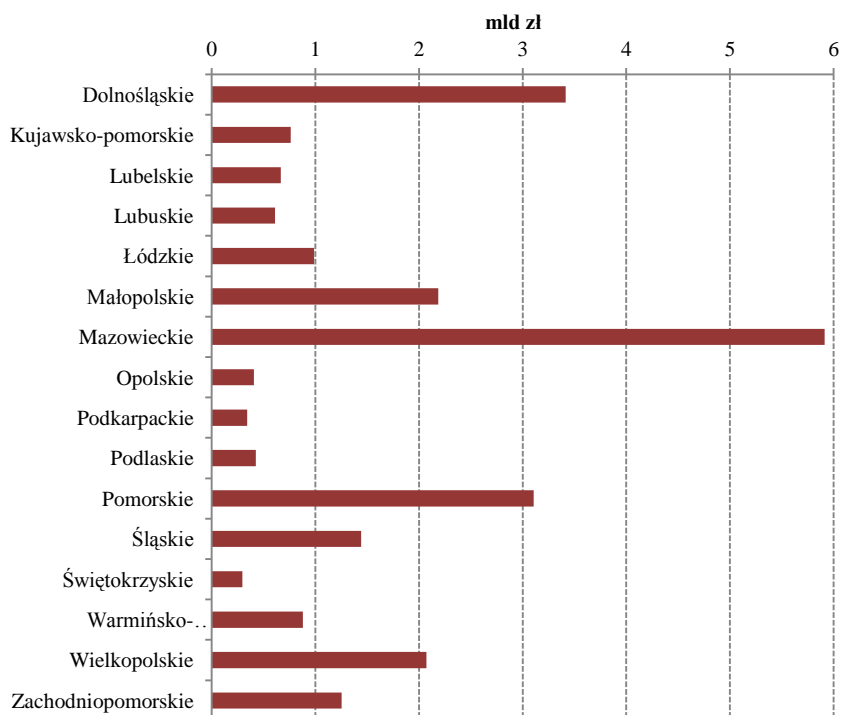


Najwięcej transakcji lokalami mieszkalnymi odnotowano w województwie dolnośląskim i mazowieckim. Zarówno w jednym jak i w drugim województwie liczba transakcji stanowiła ok. 14% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w Polsce. W ujęciu wartościowym zdecydowanie największy udział w obrotach lokalami mieszkalnymi na polskim rynku zaobserwowano w województwie mazowieckim (prawie 24%). Kolejnymi województwami o najwyższych obrotach lokalami mieszkalnymi były dolnośląskie, pomorskie, małopolskie i wielkopolskie. Najmniej transakcji dokonano w województwach świętokrzyskim, podkarpackim, podlaskim i opolskim, które jednocześnie odnotowały bardzo niską wartość obrotów.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych  
wg województw w 2012 r.**

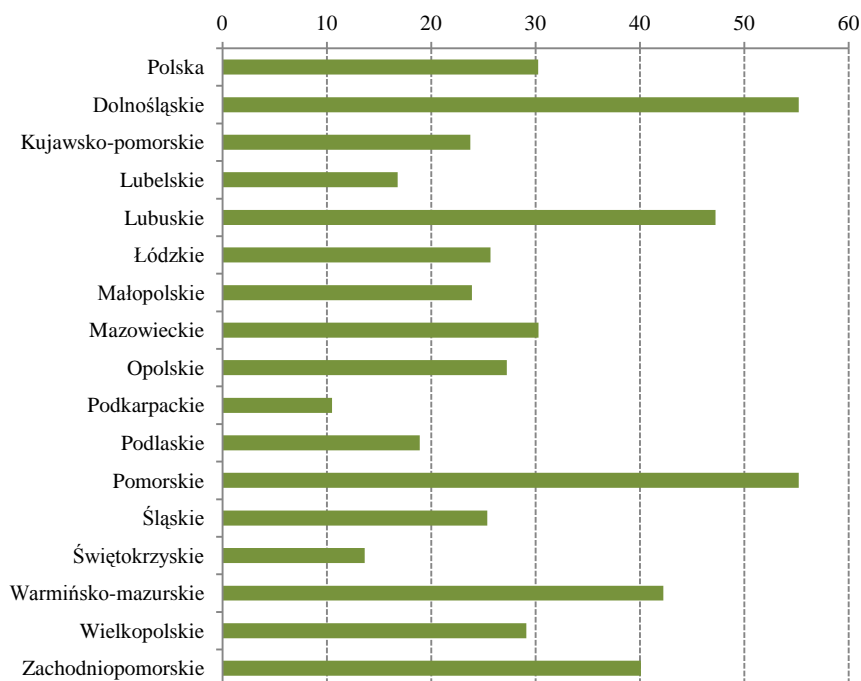


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych  
wg województw w 2012 r.**



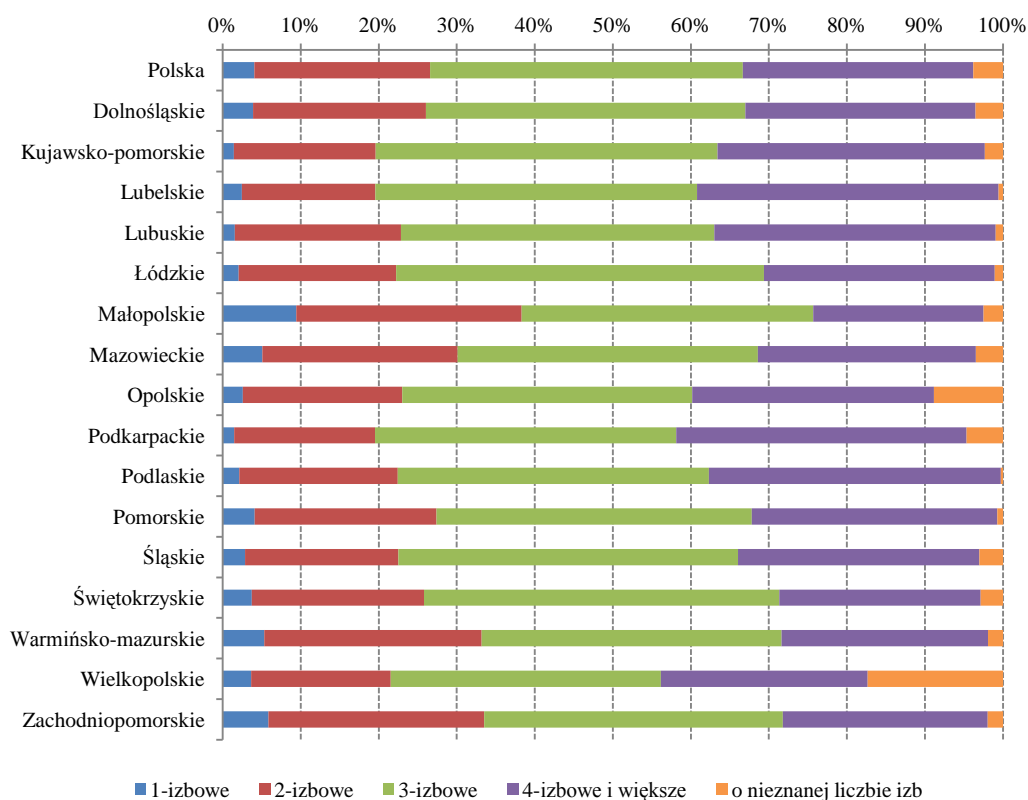
Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców wahała się od ok. 11 transakcji w województwie podkarpackim do ok. 55 transakcji zarówno w województwie dolnośląskim jak i pomorskim. Ponadto, parametr ten osiągnął wysokie wartości w województwie lubuskim, warmińsko-mazurskim i zachodniopomorskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych  
w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2012 roku**

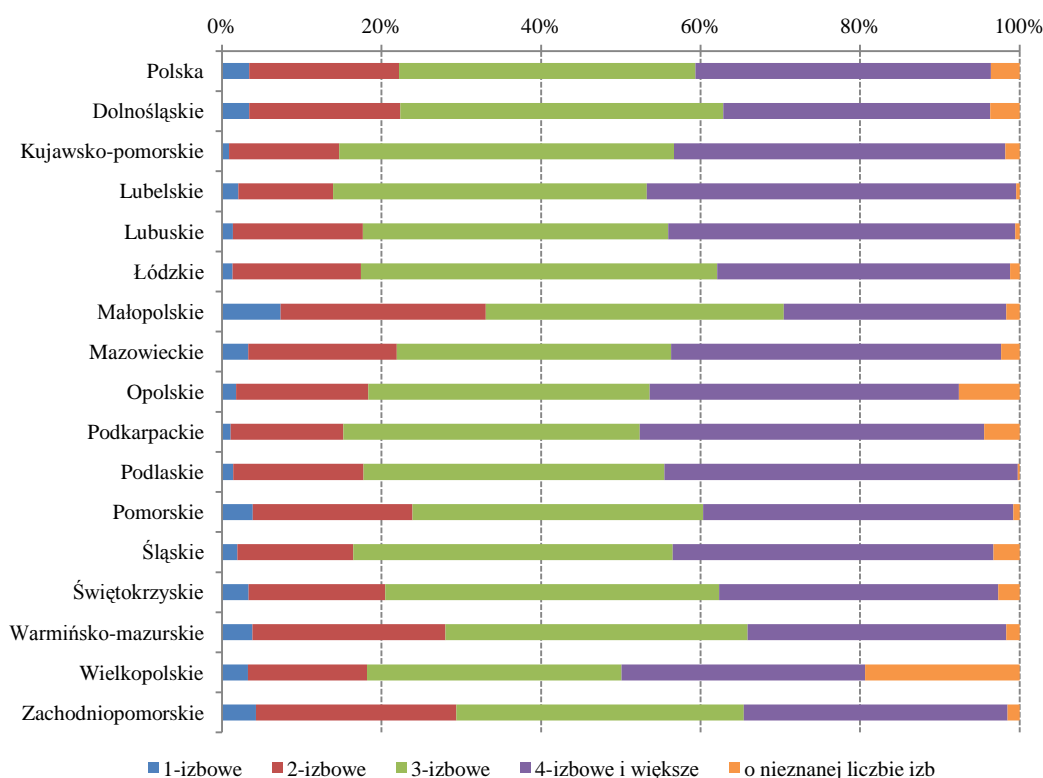


Podobnie jak w skali kraju także na rynkach wojewódzkich największe znaczenie odgrywała sprzedaż lokali 3-izbowych oraz lokali 4-izbowych i większych. Obrót lokalami o mniejszej liczbie izb wyróżnił się szczególnie w województwie małopolskim, warmińsko-mazurskim i zachodniopomorskim.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb  
w województwach w 2012 roku**

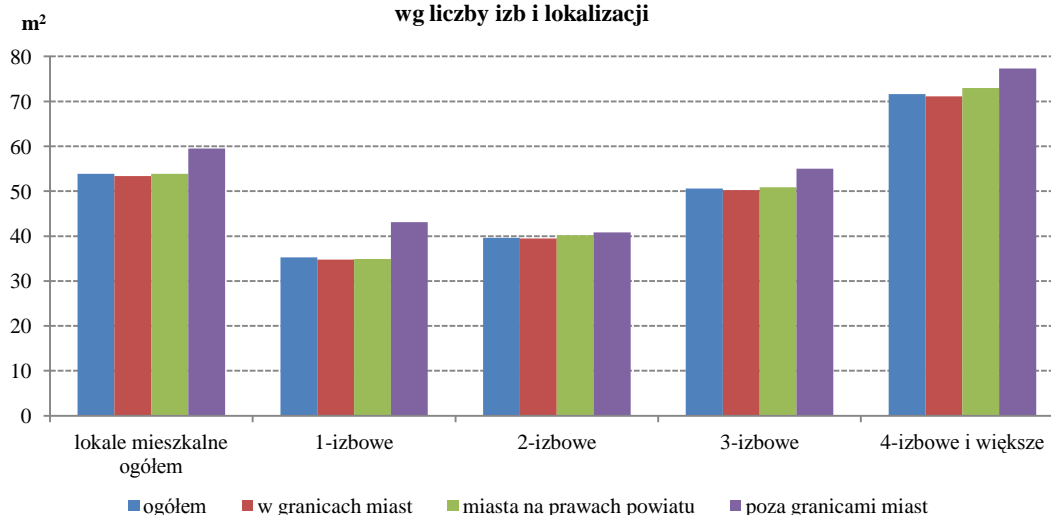


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wg liczby izb w województwach w 2012 roku**



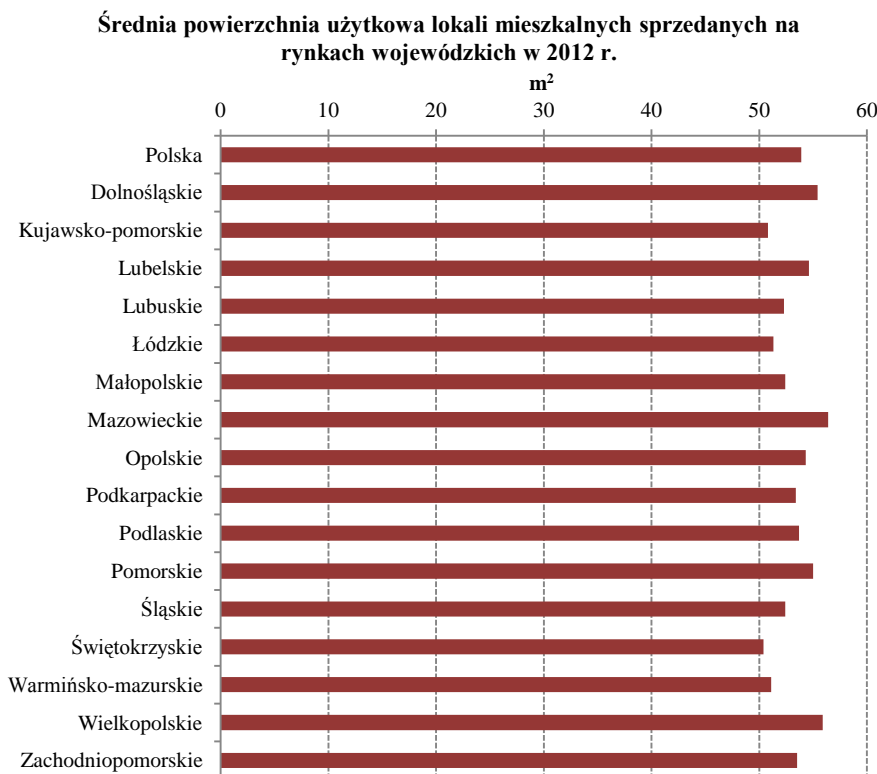
Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych, będących przedmiotem obrotu w 2012 roku, wyniosła 53,9 m<sup>2</sup>. Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2012 roku lokali 1-izbowych wyniosła ok. 35 m<sup>2</sup>, dla lokali 2-izbowych parametr ten wynosił prawie 40 m<sup>2</sup>, dla lokali 3-izbowych – ok. 51 m<sup>2</sup> a w przypadku kategorii lokale 4-izbowe i większe – ok. 72 m<sup>2</sup>. Mieszkania sprzedawane na obszarach wiejskich były z reguły nieco większe niż te sprzedawane w miastach.

**Średnia powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych sprzedanych w 2012 r. wg liczby izb i lokalizacji**

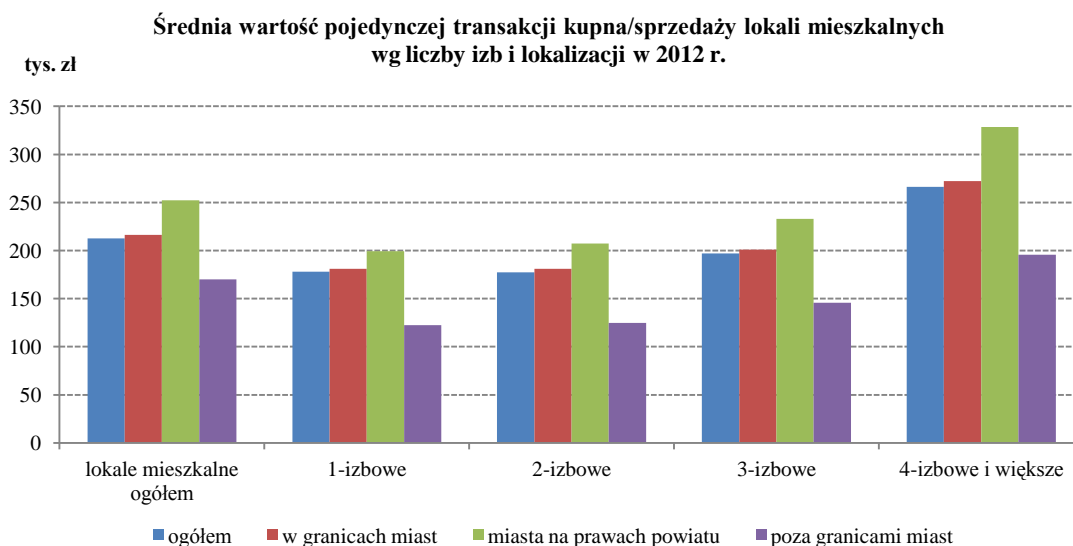


Przeciętna powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych sprzedanych w 2012 roku wyniosła od 50,4 m<sup>2</sup> w województwie świętokrzyskim do 56,4 m<sup>2</sup> w województwie mazowieckim. Obok województwa mazowieckiego również w województwie wielkopolskim i dolnośląskim przedmiotem obrotu były lokale mieszkalne o średnio największej powierzchni użytkowej. W grupie województw, które charakteryzowały się

najmniejszą średnią powierzchnią lokali mieszkalnych będących przedmiotem obrotu, oprócz województwa świętokrzyskiego znalazło się również województwo kujawsko–pomorskie i warmińsko–mazurskie.

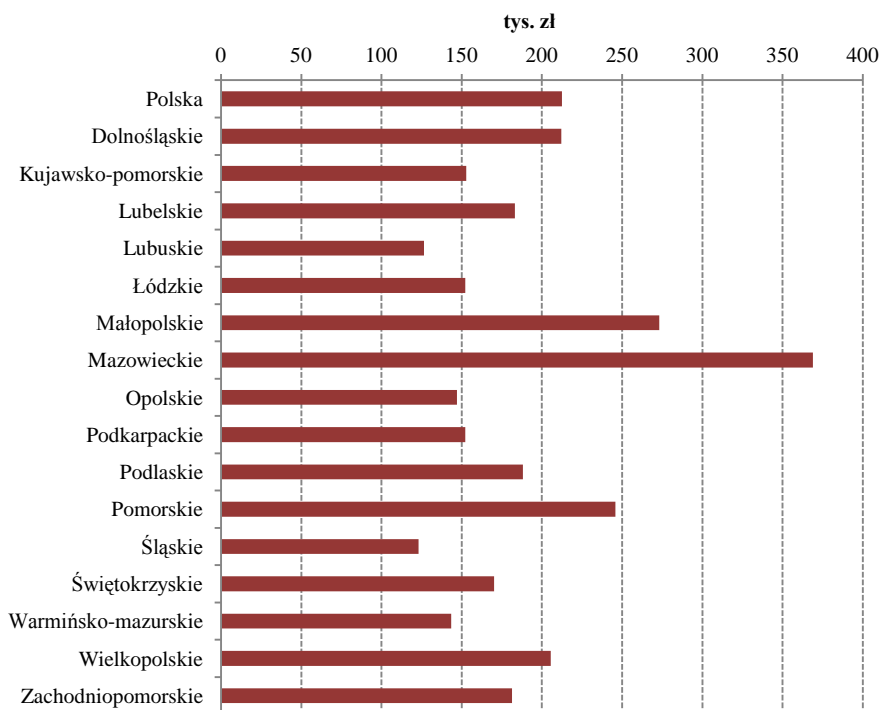


Na zakup mieszkania wydawano średnio 212,5 tys. zł. Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych 1-izbowych wyniosła prawie 178 tys. zł, lokali 2-izbowych - ok. 177 tys. zł, lokali 3-izbowych - 197 tys. zł a lokali 4-izbowych – ok. 266 tys. zł. Średnia wartość transakcji lokalami mieszkalnymi zawieranych na obszarach miejskich była o ok. 27% wyższa niż transakcji zawieranych na obszarach wiejskich.



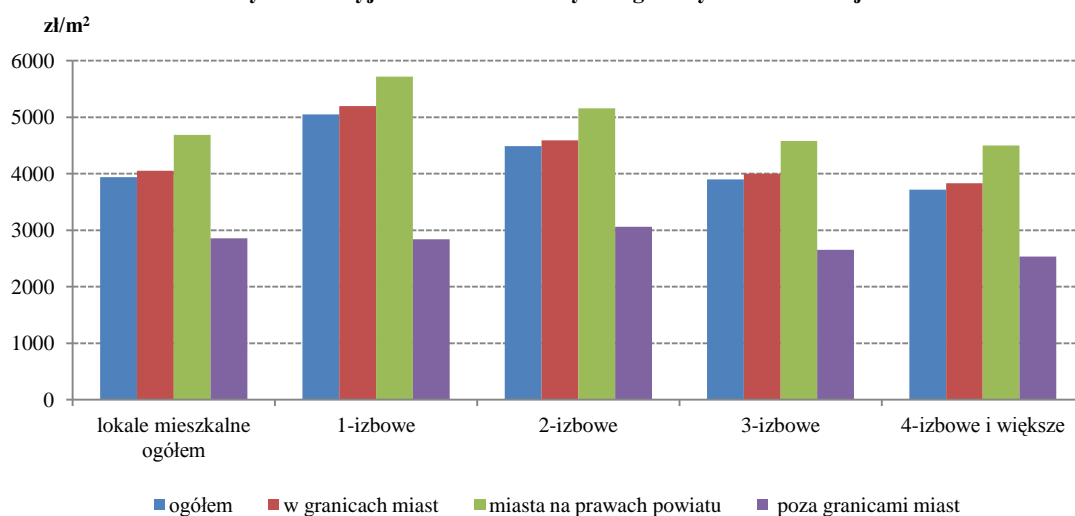
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych wyniosła najwięcej w województwie mazowieckim i w dalszej kolejności w województwie małopolskim i pomorskim. Średnio najmniej wydawano na zakup mieszkania w województwie śląskim, lubuskim i warmińsko-mazurskim.

**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali mieszkalnych dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



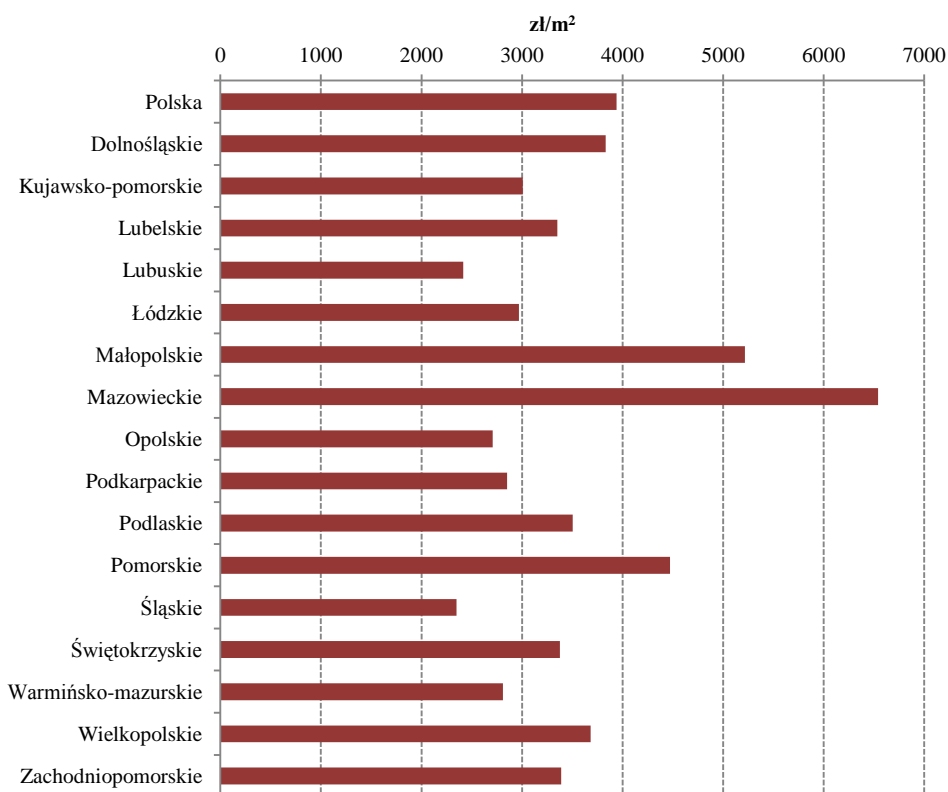
Średnia cena 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych sprzedanych w 2012 roku wyniosła 3940 zł (4050 zł w granicach miast i 2857 zł poza granicami miast). Wraz ze wzrostem metrażu lokalu mieszkalnego obserwowany jest spadek średniej ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Wyjątek od tej reguły w 2012 roku dotyczył obrotu lokalami mieszkalnymi poza granicami miast. Średnia cena transakcyjna lokali 2-izbowych była na tym obszarze wyższa o nie całe 8% od średniej ceny lokali 1-izbowych. Średnia cena za 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych 1-izbowych była o ok. 28% wyższa od średniej dla lokali mieszkalnych ogółem. Najbliższe średnim cenom lokali mieszkalnych ogółem były ceny lokali 3-izbowych. Średnia cena 1 m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych sprzedawanych w miastach była zdecydowanie wyższa (o ok. 42%) od średniej ceny uzyskanej na obszarach wiejskich.

**Średnie ceny transakcyjne lokali mieszkalnych wg liczby izb i lokalizacji w 2012 r.**



Średnie ceny lokali mieszkalnych wahały się od 2348 zł/m<sup>2</sup> w województwie śląskim do 6541 zł/m<sup>2</sup> w województwie mazowieckim. Stosunkowo wysokie ceny odnotowano także w województwie małopolskim – 5216 zł/m<sup>2</sup> i pomorskim – 4473 zł/m<sup>2</sup>.

**Średnie ceny transakcyjne lokali mieszkalnych sprzedanych na rynkach wojewodzkich w 2012 r.**

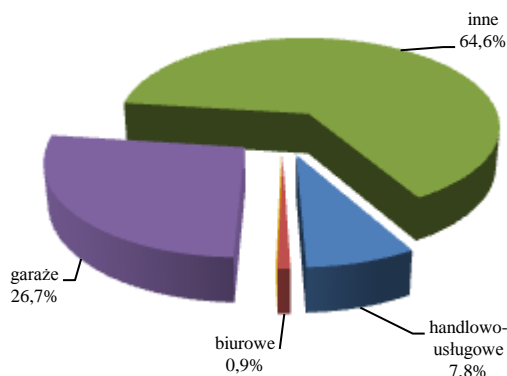


**Lokale niemieszkalne**

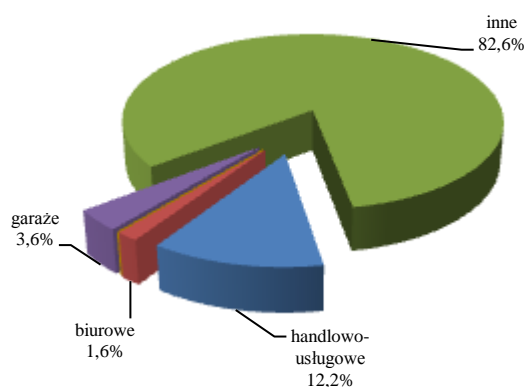
Podobnie jak w latach poprzednich, również w 2012 roku odnotowano stosunkowo niewielki obrót lokalami niemieszkalnymi, choć już z wyraźną tendencją wzrostową. Zarejestrowano 10,1 tys. transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych przy wartości obrotów na poziomie ok. 3 mld zł. Powierzchnia objęta transakcjami wyniosła ok. 1 mln m<sup>2</sup>.

Wśród lokali niemieszkalnych najczęściej były sprzedawane lokale zaliczone do kategorii inne, których udział wyniósł 64,6% w liczbie wszystkich transakcji lokalami niemieszkalnymi. Jest to bardzo szeroka kategoria obejmująca różnego rodzaju lokale użytkowe inne niż lokale handlowo-usługowe, lokale biurowe, lokale produkcyjne oraz garaże. Zalicza się do niej między innymi lokale magazynowe, lokale gastronomiczne, różnego rodzaju gabinety i pracownie, a także lokale przeznaczone na działalność kulturalno-społeczną. Nieco mniejszy udział w obrocie lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym odnotowano w kategorii garaże – 26,7% oraz lokale handlowo-usługowe – 7,8%. Uwzględniając wartość transakcji największe znaczenie miały również inne lokale niemieszkalne, które stanowiły 82,6% obrotów. Na drugim miejscu uplasowały się lokale handlowo-usługowe z udziałem 12,2% w wartości obrotów lokalami niemieszkalnymi, a na trzecim miejscu garaże osiągając 3,6% wartości obrotów. Lokale produkcyjne stanowiły znikomą część obrotów lokalami niemieszkalnymi, zarówno w ujęciu ilościowym, jak i wartościowym. W 2012 roku odnotowano jedynie 5 transakcji tą kategorią nieruchomości w całej Polsce.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2012 r.**

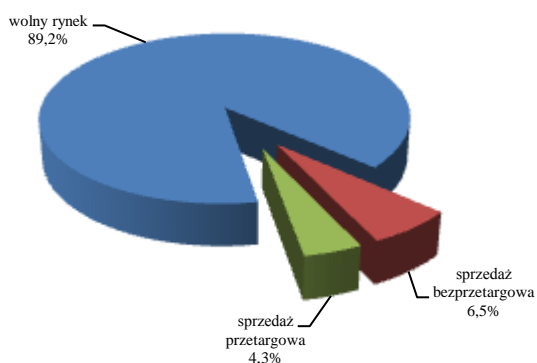


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg rodzaju w 2012 r.**

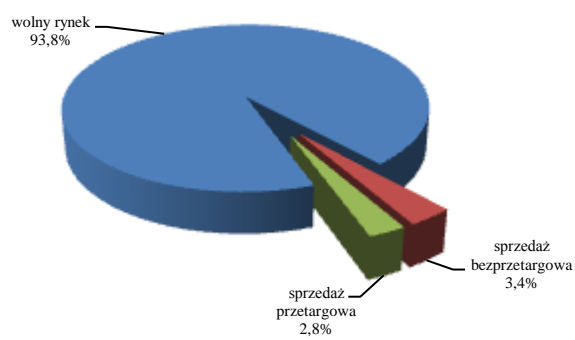


Dominującą formą obrotu lokalami niemieszkalnymi była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2012 roku stanowiła ponad 89% w odniesieniu do liczby transakcji i prawie 94% w odniesieniu do wartości transakcji.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2012 r.**

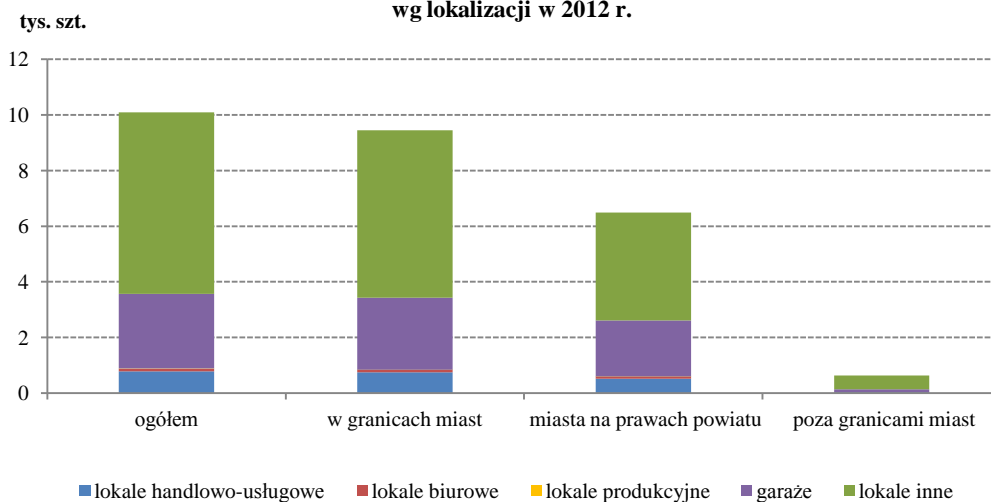


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg formy obrotu w 2012 r.**



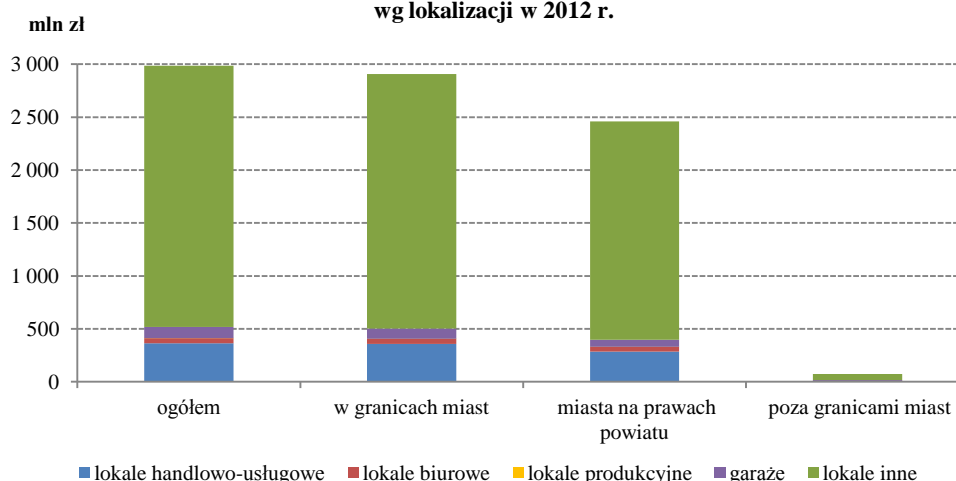
Lokale niemieszkalne, podobnie jak lokale mieszkalne, w głównej mierze sprzedawane były na obszarach miejskich. Obrót lokalami niemieszkalnymi w granicach miast stanowił prawie 94% obrotu lokalami niemieszkalnymi w ujęciu ilościowym i ok. 97% w ujęciu wartościowym. Szczególnie istotne znaczenie odgrywały rynki miast na prawach powiatu, gdzie dokonano ponad 64% całkowitej liczby transakcji lokalami niemieszkalnymi, które jednocześnie stanowiły ok. 82% wartości obrotów tą kategorią nieruchomości.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg lokalizacji w 2012 r.**



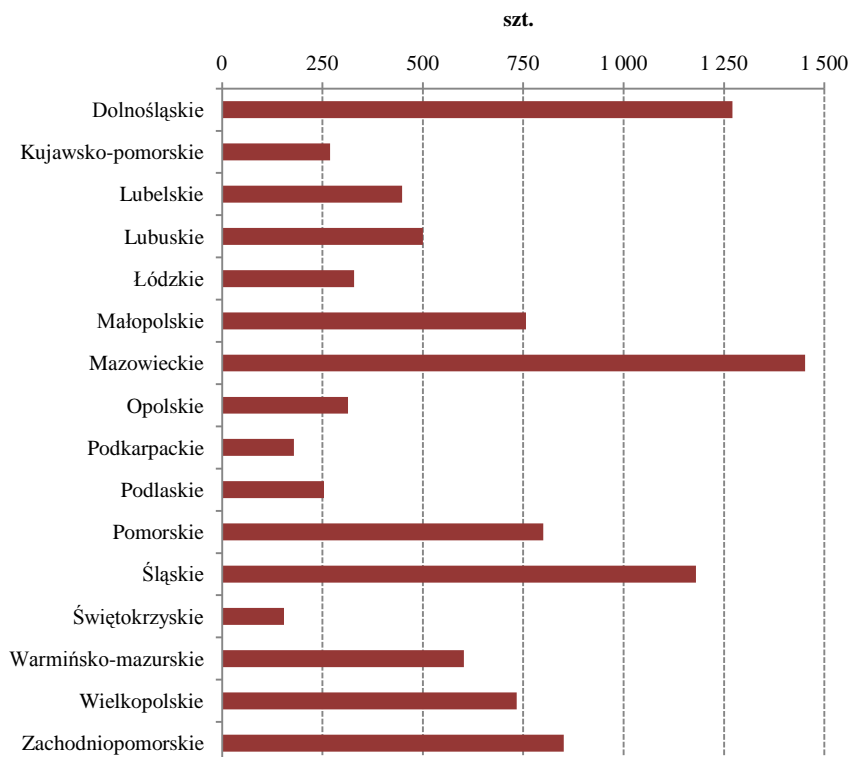


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych  
wg lokalizacji w 2012 r.**

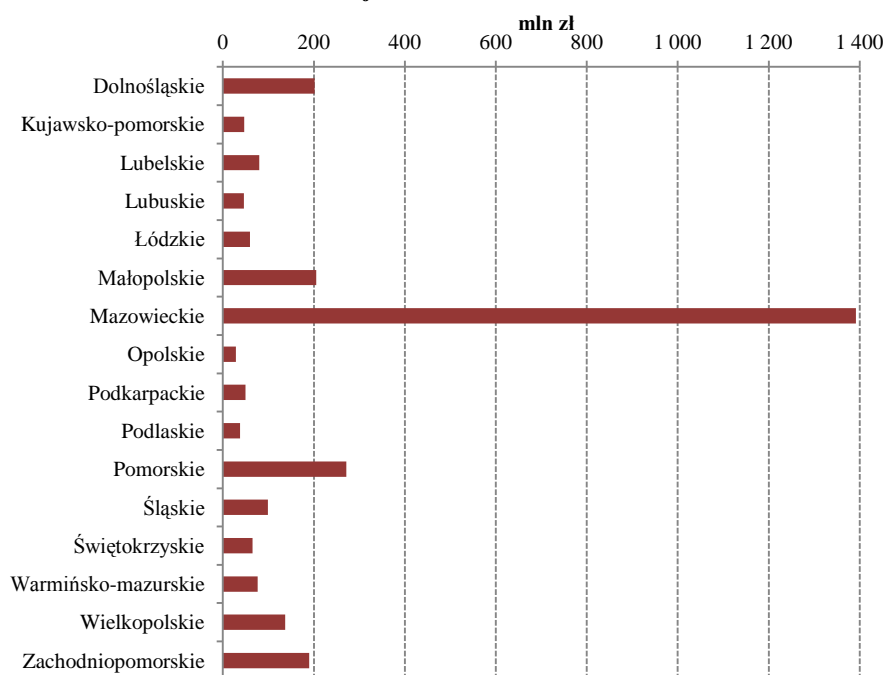


Najwięcej transakcji lokalami niemieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim, a następnie w województwach: dolnośląskim i śląskim. Łączna liczba transakcji dokonanych w tych trzech województwach stanowiła prawie 39% wszystkich transakcji lokalami niemieszkalnymi. W ujęciu wartościowym dominującą rolę odegrało województwo mazowieckie. Odnotowano tam prawie 47% wartości transakcji lokalami niemieszkalnymi w całej Polsce. Najmniejszą liczbę transakcji lokalami niemieszkalnymi zaobserwowano w województwach: świętokrzyskim i podkarpackim. Pod względem wartości transakcji najmniejszy obrót lokalami niemieszkalnymi był obserwowany w województwach: opolskim i podlaskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg województw w 2012 r.**

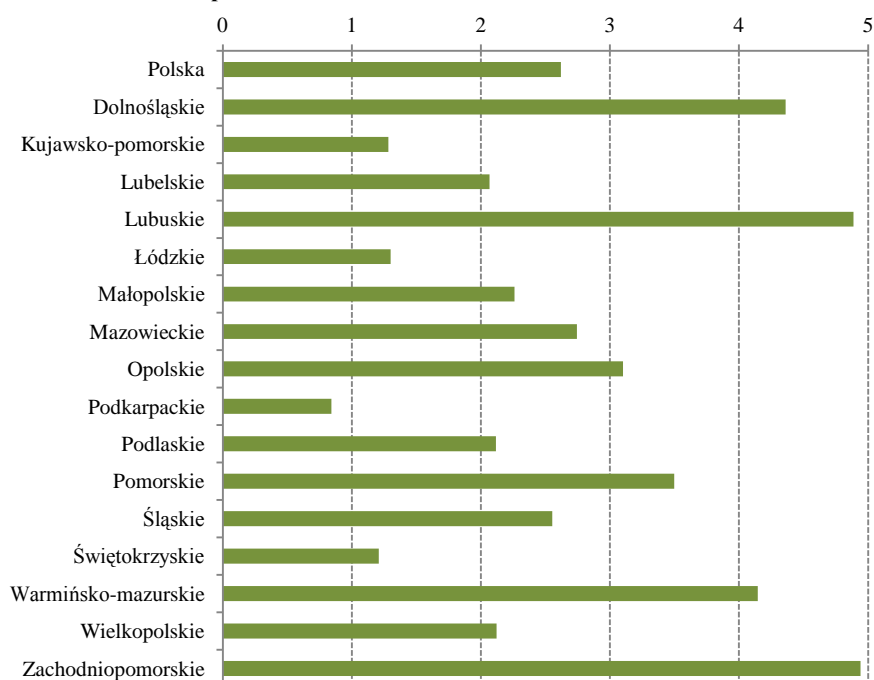


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg województw w 2012 r.**



Województwa zachodniopomorskie, lubuskie, dolnośląskie i warmińsko-mazurskie należały do województw o największej liczbie transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Z drugiej strony, najmniej transakcji pod tym względem odnotowały województwa: podkarpackie, świętokrzyskie, kujawsko-pomorskie i łódzkie.

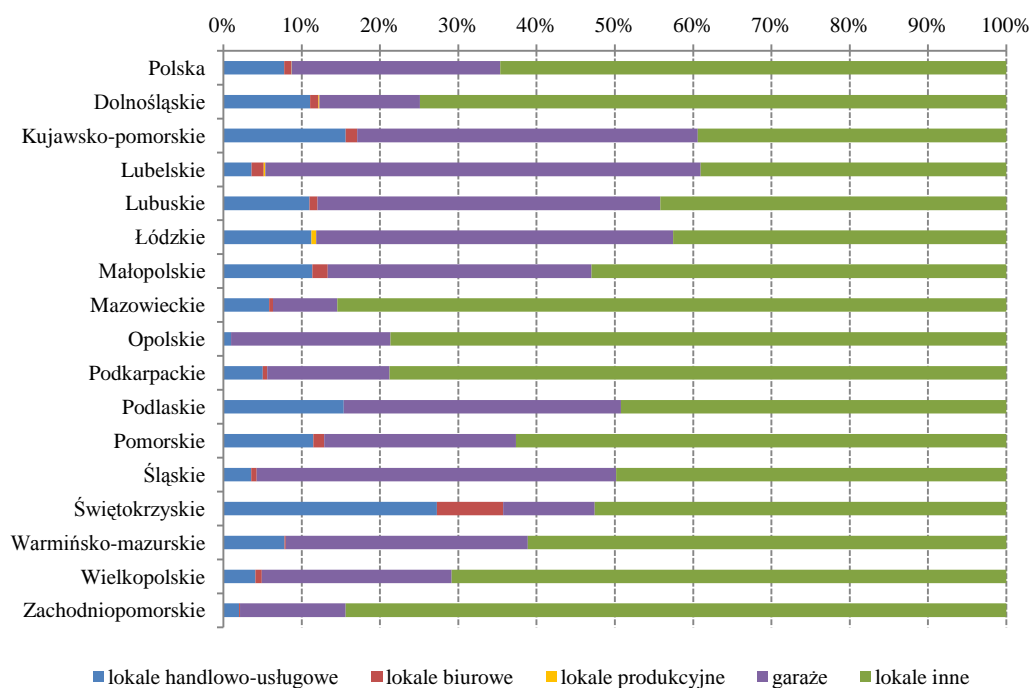
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2012 roku**



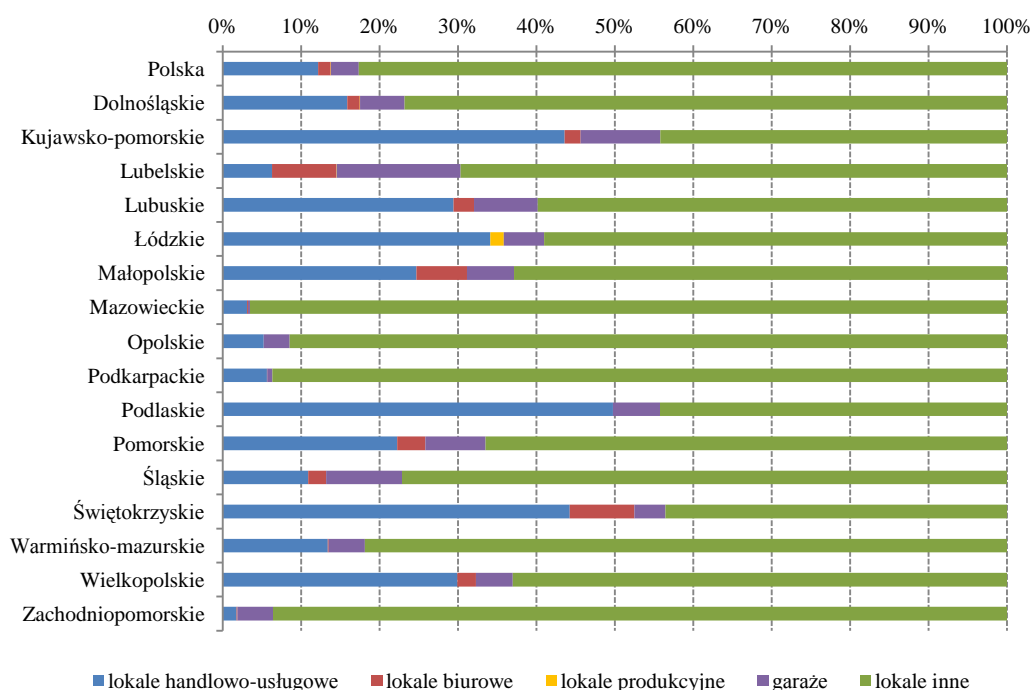
W większości województw w ujęciu ilościowym przeważały obroty lokalami zaliczanymi do kategorii inne. Jedynie w województwach lubuskim, łódzkim i kujawsko-pomorskim przeważała sprzedaż garaży. Transakcje kupna/sprzedaży lokali produkcyjnych stanowią znikomy odsetek w obrocie lokalami

niemieszkalnymi. Tego rodzaju transakcje odnotowano tylko w województwie łódzkim, lubelskim i dolnośląskim. Na uwagę zasługuje fakt, iż w województwie świętokrzyskim struktura sprzedaży lokali niemieszkalnych kształtowała się w sposób odmienny niż w pozostałych województwach. Aż 27% transakcji tą kategorią nieruchomości dotyczyło tam lokali handlowo-usługowych, 8% - lokali biurowych, ok. 12% - garaże. W strukturze wartości obrotów lokalami niemieszkalnymi w prawie wszystkich województwach przeważała kategoria lokale inne. Wyjątek stanowiły województwa podlaskie, kujawsko-pomorskie i świętokrzyskie, w których największe znaczenie odgrywała sprzedaż lokali handlowo-usługowych.

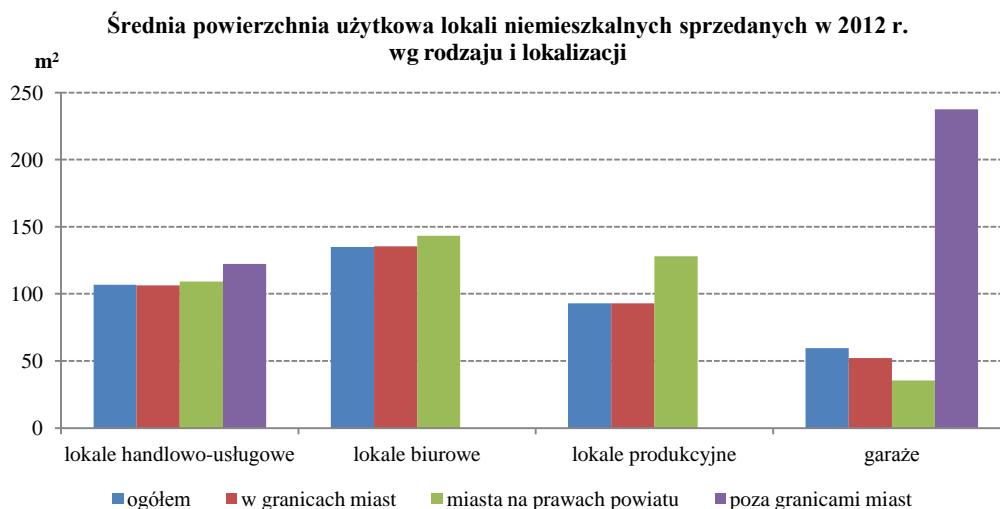
**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2012 r.**



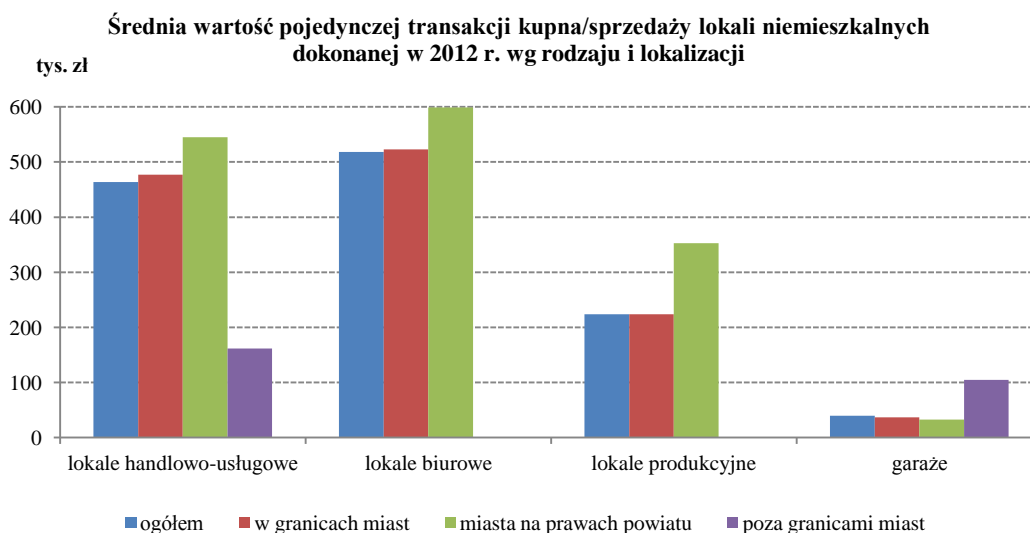
**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży lokali niemieszkalnych wg rodzaju w województwach w 2012 r.**



Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2012 roku lokali handlowo-usługowych wyniosła prawie 107 m<sup>2</sup>, lokali biurowych – ok. 135 m<sup>2</sup>, produkcyjnych – 93 m<sup>2</sup>, a garaże – prawie 60 m<sup>2</sup>. Transakcje dokonywane poza granicami miast dotyczyły lokali niemieszkalnych o średnio większej powierzchni niż w granicach miast.

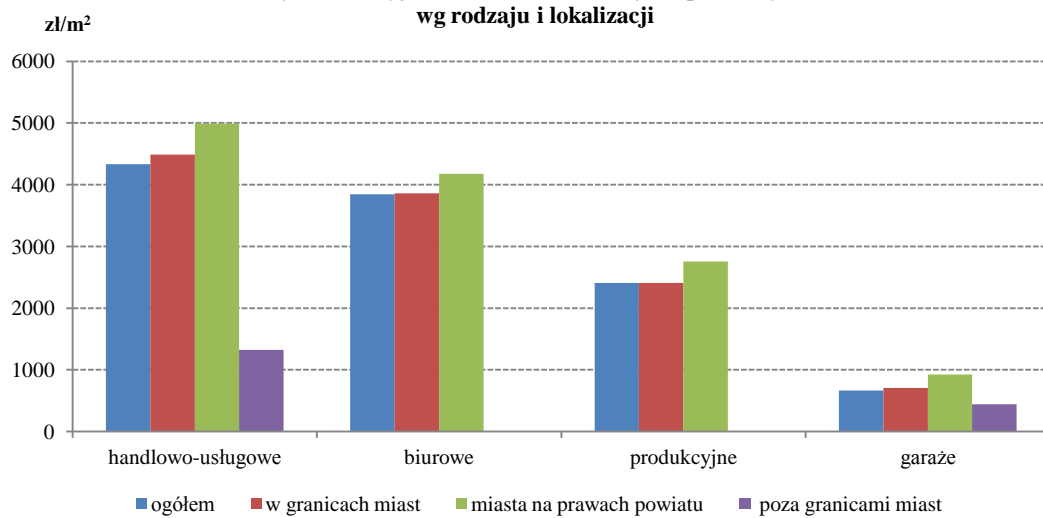


Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży lokali handlowo-usługowych wyniosła 463,4 tys. zł, lokali biurowych – 518,4 tys. zł, lokali produkcyjnych – 223,8 tys. zł, a garaże – 39,5 tys. zł. Największą wartość uzyskiwały zazwyczaj transakcje w miastach na prawach powiatu. Wyjątek dotyczył jedynie kategorii garaże, w przypadku których transakcje dokonywane poza granicami miast charakteryzowały się większą średnią wartością niż w granicach miast. Wynika to z faktu, iż średnia powierzchnia garaży sprzedanych poza granicami miast była znacznie większa niż garaży sprzedanych w granicach miast.



W 2012 roku średnio najwięcej kosztował 1 m<sup>2</sup> lokali handlowo-usługowych – 4333 zł. Średnia cena transakcyjna lokali biurowych wyniosła 3844 zł/m<sup>2</sup> a lokali produkcyjnych – 2406 zł/m<sup>2</sup>. Najmniej płacono za 1 m<sup>2</sup> garaży – 665 zł. Ceny uzyskiwane na obszarach wiejskich były znacznie niższe niż te uzyskiwane w miastach. Średnia cena transakcyjna 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali handlowo-usługowych sprzedanych poza granicami miast była o ok. 71% niższa niż średnia cena dla miast, a w przypadku garaży – o prawie 38%.

Średnie ceny transakcyjne lokali niemieszkalnych sprzedanych w 2012 r.  
wg rodzaju i lokalizacji



TABL. 7. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>		
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>				
		w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Lokale ogółem<sup>2</sup> .....</b>	<b>a</b>	<b>126649</b>	<b>100,0</b>	<b>27750566</b>	<b>100,0</b>	<b>7292638</b>	<b>100,0</b>
<b>Premises in total</b>	<b>b</b>	<b>115813</b>	<b>91,4</b>	<b>25907292</b>	<b>93,4</b>	<b>6621454</b>	<b>90,8</b>
	<b>c</b>	<b>10299</b>	<b>8,1</b>	<b>1715644</b>	<b>6,2</b>	<b>638327</b>	<b>8,8</b>
Lokale mieszkalne .....	a	116555	92,0	24764572	89,2	6285531	86,2
<i>Residential premises</i>	b	106367	84,0	22999047	82,9	5678317	77,9
	c	9663	7,6	1642673	5,9	574935	7,9
Lokale niemieszkalne .....	a	10094	8,0	2985995	10,8	1007107	13,8
<i>Non-residential premises</i>	b	9446	7,4	2908245	10,5	943137	12,9
	c	636	0,5	72971	0,3	63392	0,9

<sup>2</sup> Różnica między pozycją ogółem a sumą pozycji w granicach miast i poza granicami miast wynika z faktu, że część transakcji zawartych w Rejestrach Cen i Wartości Nieruchomości została zarejestrowana bez podania informacji o lokalizacji sprzedanej nieruchomości.

TABL. 8. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
a - ogółem <i>total</i>						
b - w granicach miast <i>urban areas</i>						
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>						
<b>Lokale mieszkalne ogółem .....</b>	<b>116555</b>	<b>100,0</b>	<b>24764572</b>	<b>100,0</b>	<b>6285531</b>	<b>100,0</b>
<b>Residential premises in total</b>	<b>106367</b>	<b>91,3</b>	<b>22999047</b>	<b>92,9</b>	<b>5678317</b>	<b>90,3</b>
	<b>9663</b>	<b>8,3</b>	<b>1642673</b>	<b>6,6</b>	<b>574935</b>	<b>9,1</b>
1-izbowe .....	4733	4,1	842205	3,4	166862	2,6
<i>one-room</i>	4493	3,9	812724	3,2	156383	2,5
	230	0,2	28177	0,1	9917	0,1
2-izbowe .....	26244	22,5	4655858	18,8	1038167	16,5
<i>two-room</i>	24345	20,9	4411714	17,8	960671	15,3
	1794	1,5	223993	0,9	73249	1,2
3-izbowe .....	46711	40,1	9203131	37,2	2361538	37,6
<i>three-room</i>	43209	37,1	8680281	35,1	2169876	34,5
	3318	2,9	483962	2,0	182506	2,9
4-izbowe i większe .....	34453	29,6	9169310	37,0	2467498	39,3
<i>four-room and larger</i>	31505	27,0	8581055	34,7	2238586	35,6
	2768	2,4	541836	2,2	213865	3,4
o nieznaney liczbie izb .....	4414	3,7	894068	3,6	251466	4,0
<i>unknown number of rooms</i>	2815	2,4	513274	2,1	152801	2,4
	1553	1,3	364705	1,4	95398	1,5

TABL. 9. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
a - ogółem <i>total</i>						
b - w granicach miast <i>urban areas</i>						
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>						
<b>Lokale niemieszkalne ogółem .....</b>	<b>10094</b>	<b>100,0</b>	<b>2985995</b>	<b>100,0</b>	<b>1007107</b>	<b>100,0</b>
<b>Non-residential premises in total</b>	<b>9446</b>	<b>93,6</b>	<b>2908245</b>	<b>97,4</b>	<b>943137</b>	<b>93,6</b>
	<b>636</b>	<b>6,3</b>	<b>72971</b>	<b>2,4</b>	<b>63392</b>	<b>6,3</b>
Handlowo-usługowe .....	783	7,8	362866	12,2	83737	8,3
<i>Commercial</i>	749	7,4	357344	12,0	79595	7,9
	33	0,3	5342	0,1	4035	0,4
Biurowe .....	92	0,9	47694	1,6	12409	1,2
<i>Office</i>	91	0,9	47594	1,6	12331	1,2
	x	x	x	x	x	x
Produkcyjne .....	5	0,0	1119	0,0	465	0,0
<i>Production</i>	5	0,0	1119	0,0	465	0,0
	—	—	—	—	—	—
Garaże .....	2689	26,7	106341	3,6	159894	15,9
<i>Garages</i>	2582	25,6	95242	3,2	134702	13,4
	106	1,1	11080	0,4	25176	2,5
Inne .....	6525	64,6	2467975	82,6	750602	74,6
<i>Other</i>	6019	59,7	2406946	80,6	716044	71,1
	496	4,9	56450	1,9	34103	3,4

TABL. 10. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Lokale ogółem .....</b>	<b>126649</b>	<b>104201</b>	<b>19568</b>	<b>2880</b>
<b>Premises in total</b>	<b>27750566</b>	<b>24646082</b>	<b>2662781</b>	<b>441703</b>
	<b>7292638</b>	<b>6046897</b>	<b>1088701</b>	<b>157040</b>
Lokale mieszkalne .....	116555	95196	18915	2444
<i>Residential premises</i>	24764572	21846191	2561584	356797
	6285531	5170472	987993	127066
1-izbowe .....	4733	4342	299	92
<i>one-room</i>	842205	807341	29121	5743
	166862	153013	11192	2657
2-izbowe .....	26244	22408	3282	554
<i>two-room</i>	4655858	4254274	348070	53513
	1038167	899126	118586	20455
3-izbowe .....	46711	37237	8619	855
<i>three-room</i>	9203131	8010744	1076635	115753
	2361538	1910202	409692	41644
4-izbowe i większe .....	34453	27849	6069	535
<i>four-room and larger</i>	9169310	8066459	1005906	96944
	2467498	2014521	413391	39586
o nieznaney liczbie izb .....	4414	3360	646	408
<i>unknown number of rooms</i>	894068	707373	101851	84844
	251466	193610	35132	22724
Lokale niemieszkalne .....	10094	9005	653	436
<i>Non-residential premises</i>	2985995	2799892	101197	84906
	1007107	876425	100708	29974
Handlowo-usługowe .....	783	662	76	45
<i>Commercial</i>	362866	335779	19318	7769
	83737	74127	6358	3252
Biurowe .....	92	77	11	4
<i>Office</i>	47694	40120	1570	6003
	12409	9253	1068	2088
Produkcyjne .....	5	3	x	–
<i>Production</i>	1119	1005	x	–
	465	344	x	–
Garaże .....	2689	2536	123	30
<i>Garages</i>	106341	103450	2278	613
	159894	156999	2279	616
Inne .....	6525	5727	441	357
<i>Other</i>	2467975	2319537	77918	70521
	750602	635702	90882	24018



TABL. 11. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.  
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Forma obrotu <i>Turnover form</i>			
		Ogółem <i>Total</i>	wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>					
b – wartość <i>value</i>					
c – powierzchnia <i>area</i>					
<b>Lokale ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>82,3</b>	<b>15,5</b>	<b>2,2</b>
<b>Premises in total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>88,8</b>	<b>9,6</b>	<b>1,6</b>
	<b>c</b>	<b>100,0</b>	<b>82,9</b>	<b>14,9</b>	<b>2,2</b>
Lokale mieszkalne .....	a	100,0	81,7	16,2	2,1
<i>Residential premises</i>	b	100,0	88,3	10,3	1,4
	c	100,0	82,3	15,7	2,0
1-izbowe .....	a	100,0	91,8	6,3	1,9
<i>one-room</i>	b	100,0	95,9	3,5	0,6
	c	100,0	91,7	6,7	1,6
2-izbowe .....	a	100,0	85,4	12,5	2,1
<i>two-room</i>	b	100,0	91,4	7,5	1,1
	c	100,0	86,6	11,4	2,0
3-izbowe .....	a	100,0	79,7	18,5	1,8
<i>three-room</i>	b	100,0	87,0	11,7	1,3
	c	100,0	80,9	17,3	1,8
4-izbowe i większe .....	a	100,0	80,8	17,6	1,6
<i>four-room and larger</i>	b	100,0	88,0	11,0	1,0
	c	100,0	81,6	16,8	1,6
o nieznaney liczbie izb .....	a	100,0	76,2	14,6	9,2
<i>unknown number of rooms</i>	b	100,0	79,1	11,4	9,5
	c	100,0	77,0	14,0	9,0
Lokale niemieszkalne .....	a	100,0	89,2	6,5	4,3
<i>Non-residential premises</i>	b	100,0	93,8	3,4	2,8
	c	100,0	87,0	10,0	3,0
Handlowo-usługowe .....	a	100,0	84,6	9,7	5,7
<i>Commercial</i>	b	100,0	92,6	5,3	2,1
	c	100,0	88,5	7,6	3,9
Biurowe .....	a	100,0	83,7	12,0	4,3
<i>Office</i>	b	100,0	84,1	3,3	12,6
	c	100,0	74,6	8,6	16,8
Produkcyjne .....	a	100,0	60,0	x	–
<i>Production</i>	b	100,0	89,9	x	–
	c	100,0	74,0	x	–
Garaże .....	a	100,0	94,3	4,6	1,1
<i>Garages</i>	b	100,0	97,3	2,1	0,6
	c	100,0	98,2	1,4	0,4
Inne .....	a	100,0	87,8	6,8	5,4
<i>Other</i>	b	100,0	94,0	3,2	2,8
	c	100,0	84,7	12,1	3,2

TABL. 12. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Lokalizacja <i>Location</i>					poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>					
		Ogółem <i>Total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>				
			ogółem <i>total</i>	ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		
<b>Lokale ogółem</b> .....	<b>a</b>	<b>126649</b>	<b>115813</b>	<b>78420</b>	<b>53770</b>	<b>24650</b>	<b>10299</b>
<b>Premises in total</b>	<b>b</b>	<b>27750566</b>	<b>25907292</b>	<b>20614063</b>	<b>16855929</b>	<b>3758134</b>	<b>1715644</b>
	<b>c</b>	<b>7292638</b>	<b>6621454</b>	<b>4510239</b>	<b>3164453</b>	<b>1345786</b>	<b>638327</b>
Lokale mieszkalne .....	a	116555	106367	71930	49452	22478	9663
<i>Residential premises</i>	b	24764572	22999047	18156175	14697329	3458846	1642673
	c	6285531	5678317	3876071	2684333	1191738	574935
1-izbowe .....	a	4733	4493	3553	2843	710	230
<i>one-room</i>	b	842205	812724	707588	630010	77578	28177
	c	166862	156383	123844	99410	24434	9917
2-izbowe .....	a	26244	24345	17438	12460	4978	1794
<i>two-room</i>	b	4655858	4411714	3612645	2991309	621337	223993
	c	1038167	960671	700483	509350	191133	73249
3-izbowe .....	a	46711	43209	29513	20128	9385	3318
<i>three-room</i>	b	9203131	8680281	6872988	5523646	1349341	483962
	c	2361538	2169876	1502041	1037049	464992	182506
4-izbowe .....	a	34453	31505	20611	13547	7064	2768
<i>four-room</i>	b	9169310	8581055	6771638	5409828	1361810	541836
	c	2467498	2238586	1504888	1011164	493724	213865
o nieznaney liczbie izb .....	a	4414	2815	815	474	341	1553
<i>unknown number of rooms</i>	b	894068	513274	191316	142536	48779	364705
	c	251466	152801	44815	27360	17455	95398
Lokale niemieszkalne .....	a	10094	9446	6490	4318	2172	636
<i>Non-residential premises</i>	b	2985995	2908245	2457888	2158601	299288	72971
	c	1007107	943137	634168	480120	154048	63392
Handlowo-usługowe .....	a	783	749	522	323	199	33
<i>Commercial</i>	b	362866	357344	284423	224552	59872	5342
	c	83737	79595	56977	40855	16122	4035
Biurowe .....	a	92	91	76	48	28	x
<i>Office</i>	b	47694	47594	45521	36367	9155	x
	c	12409	12331	10902	8328	2574	x
Produkcyjne .....	a	5	5	3	x	x	-
<i>Production</i>	b	1119	1119	1058	x	x	-
	c	465	465	384	x	x	-
Garaże .....	a	2689	2582	2009	1179	830	106
<i>Garages</i>	b	106341	95242	65675	44421	21254	11080
	c	159894	134702	71050	30111	40939	25176
Inne .....	a	6525	6019	3880	2766	1114	496
<i>Other</i>	b	2467975	2406946	2061211	1852234	208977	56450
	c	750602	716044	494855	400457	94398	34103

TABL. 13. STRUKTURA SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
 SALE STRUCTURE OF PREMISES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Lokalizacja <i>Location</i>					poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>					
		Ogółem <i>Total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>				
			ogółem <i>total</i>	ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
<b>Lokale ogółem</b> .....	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>91,4</b>	<b>61,9</b>	<b>42,5</b>	<b>19,4</b>	<b>8,1</b>
<b>Premises in total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>93,4</b>	<b>74,3</b>	<b>60,8</b>	<b>13,5</b>	<b>6,2</b>
	<b>c</b>	<b>100,0</b>	<b>90,8</b>	<b>61,8</b>	<b>43,4</b>	<b>18,4</b>	<b>8,8</b>
Lokale mieszkalne .....	a	100,0	91,3	61,7	42,4	19,3	8,3
<i>Residential premises</i>	b	100,0	92,9	73,3	59,3	14,0	6,6
	c	100,0	90,3	61,7	42,7	19,0	9,1
1-izbowe .....	a	100,0	94,9	75,1	60,1	15,0	4,9
<i>one-room</i>	b	100,0	96,5	84,0	74,8	9,2	3,3
	c	100,0	93,7	74,2	59,6	14,6	5,9
2-izbowe .....	a	100,0	92,8	66,4	47,5	18,9	6,8
<i>two-room</i>	b	100,0	94,8	77,6	64,3	13,3	4,8
	c	100,0	92,5	67,5	49,1	18,4	7,1
3-izbowe .....	a	100,0	92,5	63,2	43,1	20,1	7,1
<i>three-room</i>	b	100,0	94,3	74,7	60,0	14,7	5,3
	c	100,0	91,9	63,6	43,9	19,7	7,7
4-izbowe .....	a	100,0	91,4	59,8	39,3	20,5	8,0
<i>four-room</i>	b	100,0	93,6	73,9	59,0	14,9	5,9
	c	100,0	90,7	61,0	41,0	20,0	8,7
o nieznaney liczbie izb .....	a	100,0	63,8	18,5	10,8	7,7	35,2
<i>unknown number of rooms</i>	b	100,0	57,4	21,4	15,9	5,5	40,8
	c	100,0	60,8	17,8	10,9	6,9	37,9
Lokale niemieszkalne .....	a	100,0	93,6	64,3	42,8	21,5	6,3
<i>Non-residential premises</i>	b	100,0	97,4	82,3	72,3	10,0	2,4
	c	100,0	93,6	63,0	47,7	15,3	6,3
Handlowo-usługowe .....	a	100,0	95,7	66,7	41,3	25,4	4,2
<i>Commercial</i>	b	100,0	98,5	78,4	61,9	16,5	1,5
	c	100,0	95,1	68,0	48,8	19,2	4,8
Biurowe .....	a	100,0	98,9	82,6	52,2	30,4	x
<i>Office</i>	b	100,0	99,8	95,4	76,3	19,1	x
	c	100,0	99,4	87,9	67,2	20,7	x
Produkcyjne .....	a	100,0	100,0	60,0	x	x	-
<i>Production</i>	b	100,0	100,0	94,5	x	x	-
	c	100,0	100,0	82,6	x	x	-
Garaże .....	a	100,0	96,0	74,7	43,8	30,9	3,9
<i>Garages</i>	b	100,0	89,6	61,8	41,8	20,0	10,4
	c	100,0	84,2	44,4	18,8	25,6	15,7
Inne .....	a	100,0	92,2	59,5	42,4	17,1	7,6
<i>Other</i>	b	100,0	97,5	83,5	75,1	8,4	2,3
	c	100,0	95,4	65,9	53,4	12,5	4,5

TABL. 14. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2006-2012  
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2006-2012

Wyszczególnienie Specification	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							

w liczbach bezwzględnych  
 in absolute numbers

<b>Lokale</b> .....	<b>a</b>	<b>74843</b>	<b>72277</b>	<b>85334</b>	<b>66595</b>	<b>82110</b>	<b>93815</b>	<b>126649</b>
<b>Premises</b>	<b>b</b>	<b>67347</b>	<b>65584</b>	<b>78581</b>	<b>60560</b>	<b>75612</b>	<b>87215</b>	<b>115813</b>
	<b>c</b>	<b>7496</b>	<b>6693</b>	<b>6753</b>	<b>6035</b>	<b>6498</b>	<b>6600</b>	<b>10299</b>
Lokale mieszkalne .....	a	67936	65792	77526	60894	76698	86897	116555
Residential premises	b	61029	59527	71229	55151	70463	80608	106367
	c	6907	6265	6297	5743	6235	6289	9663
Lokale niemieszkalne .....	a	6907	6485	7808	5701	5412	6918	10094
Non-residential premises	b	6318	6057	7352	5409	5149	6607	9446
	c	589	428	456	292	263	311	636

poprzedni rok = 100  
 previous year = 100

<b>Lokale</b> .....	<b>a</b>	<b>98,3</b>	<b>96,6</b>	<b>118,1</b>	<b>78,0</b>	<b>123,3</b>	<b>114,3</b>	<b>135,0</b>
<b>Premises</b>	<b>b</b>	<b>98,2</b>	<b>97,4</b>	<b>119,8</b>	<b>77,1</b>	<b>124,9</b>	<b>115,3</b>	<b>132,8</b>
	<b>c</b>	<b>99,2</b>	<b>89,3</b>	<b>100,9</b>	<b>89,4</b>	<b>107,7</b>	<b>101,6</b>	<b>156,0</b>
Lokale mieszkalne .....	a	96,0	96,8	117,8	78,5	126,0	113,3	134,1
Residential premises	b	95,8	97,5	119,7	77,4	127,8	114,4	132,0
	c	98,0	90,7	100,5	91,2	108,6	100,9	153,6
Lokale niemieszkalne .....	a	128,8	93,9	120,4	73,0	94,9	127,8	145,9
Non-residential premises	b	130,1	95,9	121,4	73,6	95,2	128,3	143,0
	c	116,6	72,7	106,5	64,0	90,1	118,3	204,5

TABL. 15. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI W LATACH 2006-2012  
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PREMISES IN 2006-2012

Wyszczególnienie Specification	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem total							
b – w granicach miast urban areas							
c – poza granicami miast rural areas							

w tys. zł  
in thous. zł

<b>Lokale .....</b>	<b>a</b>	<b>5781741</b>	<b>8021891</b>	<b>13491283</b>	<b>12374049</b>	<b>15025812</b>	<b>19053800</b>	<b>27750566</b>
<b>Premises</b>	<b>b</b>	<b>5469512</b>	<b>7665076</b>	<b>12936348</b>	<b>11604503</b>	<b>14122201</b>	<b>18167099</b>	<b>25907292</b>
	<b>c</b>	<b>312229</b>	<b>356816</b>	<b>554935</b>	<b>769546</b>	<b>903611</b>	<b>886701</b>	<b>1715644</b>
Lokale mieszkalne .....	a	5309274	7329158	12682249	11737153	14463326	18066951	24764572
Residential premises	b	5014921	6984139	12146356	10984525	13581281	17212663	22999047
	c	294353	345019	535893	752628	882045	854288	1642673
Lokale niemieszkalne	a	472467	692734	809034	636896	562486	986849	2985995
Non-residential	b	454591	680937	789992	619978	540920	954435	2908245
premises	c	17875	11797	19042	16918	21566	32413	72971

poprzedni rok = 100  
previous year = 100

<b>Lokale .....</b>	<b>a</b>	<b>102,8</b>	<b>138,7</b>	<b>168,2</b>	<b>91,7</b>	<b>121,4</b>	<b>126,8</b>	<b>145,6</b>
<b>Premises</b>	<b>b</b>	<b>101,5</b>	<b>140,1</b>	<b>168,8</b>	<b>89,7</b>	<b>121,7</b>	<b>128,6</b>	<b>142,6</b>
	<b>c</b>	<b>133,9</b>	<b>114,3</b>	<b>155,5</b>	<b>138,7</b>	<b>117,4</b>	<b>98,1</b>	<b>193,5</b>
Lokale mieszkalne .....	a	100,8	138,0	173,0	92,5	123,2	124,9	137,1
Residential premises	b	99,4	139,3	173,9	90,4	123,6	126,7	133,6
	c	132,6	117,2	155,3	140,4	117,2	96,9	192,3
Lokale niemieszkalne	a	133,5	146,6	116,8	78,7	88,3	175,4	302,6
Non-residential	b	132,6	149,8	116,0	78,5	87,2	176,4	304,7
premises	c	160,3	66,0	161,4	88,8	127,5	150,3	225,1

TABL. 16. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>116555</b>	<b>100,0</b>	<b>24764572</b>	<b>100,0</b>	<b>6285531</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	16099	13,8	3415177	13,8	891477	14,2
Kujawsko-Pomorskie .....	4979	4,3	760611	3,1	252944	4,0
Lubelskie .....	3640	3,1	666656	2,7	198887	3,2
Lubuskie .....	4834	4,1	611215	2,5	252913	4,0
Łódzkie .....	6496	5,6	988940	4,0	333036	5,3
Małopolskie .....	8007	6,9	2187011	8,8	419317	6,7
Mazowieckie .....	16035	13,8	5914672	23,9	904234	14,4
Opolskie .....	2757	2,4	405537	1,6	149802	2,4
Podkarpackie .....	2238	1,9	340821	1,4	119523	1,9
Podlaskie .....	2268	1,9	426762	1,7	121747	1,9
Pomorskie .....	12628	10,8	3104850	12,5	694185	11,0
Śląskie .....	11721	10,1	1442539	5,8	614483	9,8
Świętokrzyskie .....	1740	1,5	296163	1,1	87690	1,3
Warmińsko-Mazurskie .....	6133	5,3	880256	3,6	313419	5,0
Wielkopolskie .....	10073	8,6	2071427	8,4	562668	9,0
Zachodniopomorskie .....	6907	5,9	1251936	5,1	369206	5,9

TABL. 17. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>10094</b>	<b>100,0</b>	<b>2985995</b>	<b>100,0</b>	<b>1007107</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	1271	12,6	201660	6,8	124811	12,4
Kujawsko-Pomorskie .....	269	2,7	46768	1,5	25536	2,5
Lubelskie .....	448	4,4	79840	2,7	24625	2,4
Lubuskie .....	500	5,0	46433	1,5	42477	4,2
Łódzkie .....	329	3,3	59720	2,0	20713	2,1
Małopolskie .....	757	7,5	205511	6,9	108111	10,7
Mazowieckie .....	1452	14,4	1391504	46,6	229558	22,9
Opolskie .....	314	3,1	28430	0,9	12199	1,2
Podkarpackie .....	179	1,8	49804	1,7	18936	1,9
Podlaskie .....	254	2,5	37758	1,2	12455	1,2
Pomorskie .....	800	7,9	271301	9,1	103406	10,3
Śląskie .....	1180	11,7	99030	3,3	69911	6,9
Świętokrzyskie .....	154	1,4	64999	2,2	32633	3,2
Warmińsko-Mazurskie .....	602	6,0	76204	2,6	26796	2,7
Wielkopolskie .....	734	7,3	137151	4,6	57655	5,7
Zachodniopomorskie .....	851	8,4	189882	6,4	97285	9,7

TABL. 18. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Polska</b> .....	<b>116555</b>	<b>95196</b>	<b>18915</b>	<b>2444</b>
<b>Poland</b> .....	<b>24764572</b>	<b>21846191</b>	<b>2561584</b>	<b>356797</b>
.....	<b>6285531</b>	<b>5170472</b>	<b>987993</b>	<b>127066</b>
Dolnośląskie .....	16099	11191	4530	378
.....	3415177	2519400	850254	45522
.....	891477	618496	253135	19846
Kujawsko-Pomorskie .....	4979	4245	694	40
.....	760611	682698	73803	4110
.....	252944	217500	33553	1891
Lubelskie .....	3640	3198	425	17
.....	666656	644743	20260	1654
.....	198887	176652	21286	949
Lubuskie .....	4834	3902	873	59
.....	611215	509123	97795	4296
.....	252913	206156	44217	2540
Łódzkie .....	6496	5489	921	86
.....	988940	907557	74976	6408
.....	333036	282587	46392	4057
Małopolskie .....	8007	6726	1246	35
.....	2187011	1892059	289299	5653
.....	419317	358528	59129	1660
Mazowieckie .....	16035	15189	724	122
.....	5914672	5788698	102295	23679
.....	904234	862389	36005	5840
Opolskie .....	2757	2020	692	45
.....	405537	313266	88609	3662
.....	149802	109116	38256	2430
Podkarpackie .....	2238	1922	278	38
.....	340821	317524	19335	3961
.....	119523	103366	14443	1714
Podlaskie .....	2268	1940	315	13
.....	426762	373191	52324	1246
.....	121747	104418	16691	638
Pomorskie .....	12628	10023	2487	118
.....	3104850	2724337	369096	11416
.....	694185	560867	127966	5352
Śląskie .....	11721	8748	2561	412
.....	1442539	1209557	200648	32334
.....	614483	463150	132326	19007
Świętokrzyskie .....	1740	1685	46	9
.....	296163	290634	4530	999
.....	87690	85260	2020	410
Warmińsko-Mazurskie .....	6133	4829	1244	60
.....	880256	716401	158046	5808
.....	313419	247422	63090	2907
Wielkopolskie .....	10073	8119	995	959
.....	2071427	1822769	46932	201725
.....	562668	453748	53844	55076
Zachodniopomorskie .....	6907	5970	884	53
.....	1251936	1134232	113380	4324
.....	369206	320817	45640	2749

TABL. 19. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>10094</b>	<b>9005</b>	<b>653</b>	<b>436</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>2985995</b>	<b>2799892</b>	<b>101197</b>	<b>84906</b>
..... c	<b>1007107</b>	<b>876425</b>	<b>100708</b>	<b>29974</b>
Dolnośląskie ..... a	1271	1037	120	114
..... b	201660	165556	17377	18728
..... c	124811	109668	7693	7450
Kujawsko-Pomorskie ..... a	269	247	17	5
..... b	46768	45018	1174	576
..... c	25536	24088	1226	222
Lubelskie ..... a	448	434	3	11
..... b	79840	77927	130	1783
..... c	24625	24078	175	372
Lubuskie ..... a	500	447	23	30
..... b	46433	41573	2654	2206
..... c	42477	39898	1125	1454
Łódzkie ..... a	329	302	17	10
..... b	59720	56796	1729	1195
..... c	20713	19175	945	593
Małopolskie ..... a	757	708	30	19
..... b	205511	182755	14372	8384
..... c	108111	102227	2447	3437
Mazowieckie ..... a	1452	1354	82	16
..... b	1391504	1349900	14862	26743
..... c	229558	163853	63415	2290
Opolskie ..... a	314	257	51	6
..... b	28430	25521	2650	259
..... c	12199	10059	1423	717
Podkarpackie ..... a	179	162	11	6
..... b	49804	44736	1596	3472
..... c	18936	16001	992	1943
Podlaskie ..... a	254	225	27	x
..... b	37758	34423	3301	x
..... c	12455	11032	1341	x
Pomorskie ..... a	800	733	50	17
..... b	271301	263374	4446	3481
..... c	103406	100598	1586	1222
Śląskie ..... a	1180	1047	76	57
..... b	99030	86094	7069	5867
..... c	69911	61296	5020	3595
Świętokrzyskie ..... a	154	150	x	x
..... b	64999	64226	x	x
..... c	32633	32380	x	x
Warmińsko-Mazurskie ..... a	602	523	53	26
..... b	76204	71605	2716	1883
..... c	26796	23662	1760	1374
Wielkopolskie ..... a	734	608	38	88
..... b	137151	128316	2970	5865
..... c	57655	51762	2155	3738
Zachodniopomorskie ..... a	851	771	53	27
..... b	189882	162070	23749	4063
..... c	97285	86648	9310	1327



TABL. 20. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granicami miast <i>rural areas</i>	
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
<b>Polska</b> .....	<b>a 116555</b>	<b>106367</b>	<b>71930</b>	<b>49452</b>	<b>22478</b>	<b>9663</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 24764572</b>	<b>22999047</b>	<b>18156175</b>	<b>14697329</b>	<b>3458846</b>	<b>1642673</b>
	<b>c 6285531</b>	<b>5678317</b>	<b>3876071</b>	<b>2684333</b>	<b>1191738</b>	<b>574935</b>
Dolnośląskie .....	a 16099	14880	9062	6727	2335	1177
	b 3415177	3252209	2520833	2173504	347329	158085
	c 891477	816517	497357	359612	137745	70444
Kujawsko-Pomorskie .....	a 4979	4590	3177	2339	838	389
	b 760611	720592	553846	456488	97358	40019
	c 252944	232051	159953	119501	40452	20893
Lubelskie .....	a 3640	3499	2211	1741	470	141
	b 666656	647425	496402	433466	62936	19231
	c 198887	190814	126400	103022	23378	8073
Lubuskie .....	a 4834	4330	2186	–	2186	504
	b 611215	567334	336293	–	336293	43881
	c 252913	225485	114504	–	114504	27428
Łódzkie .....	a 6496	6373	3949	3486	463	123
	b 988940	979111	714324	644301	70023	9829
	c 333036	326076	199932	176669	23263	6960
Małopolskie .....	a 8007	7772	6728	6170	558	180
	b 2187011	2146380	1970991	1883738	87253	34497
	c 419317	405520	353641	323839	29802	11169
Mazowieckie .....	a 16035	15116	11753	10573	1180	571
	b 5914672	5624527	4944728	4727595	217133	185107
	c 904234	839156	663899	602268	61631	43766
Opolskie .....	a 2757	2490	904	–	904	267
	b 405537	378991	183714	–	183714	26546
	c 149802	134005	48521	–	48521	15797
Podkarpackie .....	a 2238	2067	1153	–	1153	162
	b 340821	318969	194220	–	194220	20965
	c 119523	109828	63464	–	63464	9265
Podlaskie .....	a 2268	2211	1864	1376	488	57
	b 426762	421287	379167	301440	77727	5475
	c 121747	118836	101610	71809	29801	2911
Pomorskie .....	a 12628	11499	8369	7343	1026	1129
	b 3104850	2899799	2367355	2060505	306849	205051
	c 694185	629759	469250	411816	57434	64426
Śląskie .....	a 11721	11337	9369	2013	7356	314
	b 1442539	1403001	1147912	280827	867085	33810
	c 614483	593314	490228	103904	386324	17830
Świętokrzyskie .....	a 1740	1701	1110	1110	–	39
	b 296163	294225	220393	220393	–	1938
	c 87690	85817	56552	56552	–	1873
Warmińsko-Mazurskie .....	a 6133	5369	2197	–	2197	764
	b 880256	815302	400704	–	400704	64954
	c 313419	272780	109818	–	109818	40639
Wielkopolskie .....	a 10073	7341	4870	4186	684	2732
	b 2071427	1446684	1077275	978741	98534	624743
	c 562668	391997	258857	223852	35005	170671
Zachodniopomorskie .....	a 6907	5792	3028	2388	640	1114
	b 1251936	1083213	648018	536330	111688	168543
	c 369206	306362	162085	131489	30596	62790

TABL. 21. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>	
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>a 10094</b>	<b>9446</b>	<b>6490</b>	<b>4318</b>	<b>2172</b>	<b>636</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 2985995</b>	<b>2908245</b>	<b>2457888</b>	<b>2158601</b>	<b>299288</b>	<b>72971</b>
	<b>c 1007107</b>	<b>943137</b>	<b>634168</b>	<b>480120</b>	<b>154048</b>	<b>63392</b>
Dolnośląskie .....	a 1271	1172	718	610	108	99
	b 201660	190189	139140	116314	22826	11472
	c 124811	98152	57865	50237	7628	26659
Kujawsko-Pomorskie .....	a 269	256	183	137	46	13
	b 46768	44253	36950	32048	4902	2515
	c 25536	24471	19835	17568	2267	1065
Lubelskie .....	a 448	425	296	264	32	23
	b 79840	79107	56116	50629	5487	733
	c 24625	23263	16655	15137	1518	1362
Lubuskie .....	a 500	492	350	–	350	8
	b 46433	46118	33890	–	33890	315
	c 42477	40611	33221	–	33221	1866
Łódzkie .....	a 329	321	256	218	38	8
	b 59720	59577	52272	44353	7918	143
	c 20713	20499	14899	11417	3482	214
Małopolskie .....	a 757	734	685	660	25	23
	b 205511	202867	192156	182163	9993	2644
	c 108111	105579	97108	89323	7785	2532
Mazowieckie .....	a 1452	1399	1145	1036	109	43
	b 1391504	1384861	1330455	1315957	14498	2063
	c 229558	227624	152725	149040	3685	1479
Opolskie .....	a 314	306	146	–	146	8
	b 28430	27924	18311	–	18311	505
	c 12199	11757	5032	–	5032	442
Podkarpackie .....	a 179	165	70	–	70	14
	b 49804	49144	35225	–	35225	661
	c 18936	18101	7785	–	7785	835
Podlaskie .....	a 254	252	223	180	43	x
	b 37758	37746	34907	27466	7441	x
	c 12455	12422	11236	8493	2743	x
Pomorskie .....	a 800	736	371	318	53	64
	b 271301	260468	189531	174456	15075	10833
	c 103406	99300	34915	31554	3361	4106
Śląskie .....	a 1180	1169	1036	218	818	9
	b 99030	97990	90956	22584	68372	840
	c 69911	69195	64689	16658	48031	593
Świętokrzyskie .....	a 154	153	133	133	–	x
	b 64999	64992	62219	62219	–	x
	c 32633	32600	30122	30122	–	x
Warmińsko-Mazurskie .....	a 602	573	167	–	167	29
	b 76204	75273	25957	–	25957	931
	c 26796	25374	6565	–	6565	1422
Wielkopolskie .....	a 734	598	386	313	73	136
	b 137151	127759	106509	93848	12661	9392
	c 57655	50435	39086	35754	3332	7220
Zachodniopomorskie .....	a 851	695	325	231	94	156
	b 189882	159977	53297	36564	16732	29906
	c 97285	83754	42430	24817	17613	13531

TABL. 22. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Miasta wojewódzkie ogółem .....</b> <b><i>Voivodship cities in total</i></b>	<b>50870</b>	<b>14860405</b>	<b>2758295</b>
M.st. Warszawa .....	10070	4651209	576607
Białystok .....	1376	301440	71809
Bydgoszcz .....	1728	333995	88635
Gdańsk .....	5333	1519095	301535
Gorzów Wlkp. ....	1133	168015	58726
Katowice .....	639	114977	35140
Kielce .....	1110	220393	56552
Kraków .....	6170	1883738	323839
Lublin .....	1741	433466	103022
Łódź .....	3486	644301	176669
Olsztyn .....	1384	275879	68719
Opole .....	904	183714	48521
Poznań .....	4186	978741	223852
Rzeszów .....	831	150836	46924
Szczecin .....	2388	536330	131489
Toruń .....	611	122493	30866
Wrocław .....	6727	2173504	359612
Zielona Góra .....	1053	168278	55778

TABL. 23. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Miasta wojewódzkie ogółem .....</b> <b><i>Voivodship cities in total</i></b>	<b>4679</b>	<b>2189185</b>	<b>509518</b>
M.st. Warszawa .....	984	1309507	146643
Białystok .....	180	27466	8493
Bydgoszcz .....	90	22041	15451
Gdańsk .....	199	121049	20433
Gorzów Wlkp. ....	160	20373	24740
Katowice .....	101	15817	12238
Kielce .....	133	62219	30122
Kraków .....	660	182163	89323
Lublin .....	264	50629	15137
Łódź .....	218	44353	11417
Olsztyn .....	132	16993	4580
Opole .....	146	18311	5032
Poznań .....	313	93848	35754
Rzeszów .....	21	28013	4503
Szczecin .....	231	36564	24817
Toruń .....	47	10007	2117
Wrocław .....	610	116314	50237
Zielona Góra .....	190	13517	8481

TABL. 24. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>116555</b>	<b>24764572</b>	<b>6285531</b>
<b>Poland</b>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat m. st. Warszawa .....	10070	4651209	576607
Powiat m. Wrocław.....	6727	2173504	359612
Powiat m. Kraków .....	6170	1883738	323839
Powiat m. Gdańsk .....	5333	1519095	301535
Powiat m. Poznań .....	4186	978741	223852
Powiat m. Łódź .....	3486	644301	176669
Powiat poznański .....	2507	648857	156313
Powiat m. Szczecin .....	2388	536330	131489
Powiat m. Gdynia .....	2010	541411	110281
Powiat m. Lublin.....	1741	433466	103022
Powiat m. Bydgoszcz.....	1728	333995	88635
Powiat m. Bytom .....	1485	80474	80625
Powiat m. Olsztyn.....	1384	275879	68719
Powiat m. Białystok .....	1376	301440	71809
Powiat m. Legnica .....	1276	195749	76912
Powiat m. Gorzów Wlkp.....	1133	168015	58726
Powiat m. Kielce.....	1110	220393	56552
Powiat m. Jelenia Góra .....	1059	151580	60833
Powiat m. Zielona Góra .....	1053	168278	55778
Powiat wejherowski .....	1029	204185	51432
Powiat m. Gliwice.....	977	157207	53101
Powiat m. Opole .....	904	183714	48521
Powiat wałbrzyski.....	877	76814	43262
Powiat świdnicki <sup>3</sup> .....	864	95752	62804
Powiat m. Rzeszów .....	831	150836	46924
Powiat m. Sosnowiec .....	830	100578	41157
Powiat kłodzki .....	820	81900	42921
Powiat m. Elbląg.....	813	124825	41099
Powiat m. Ruda Śląska .....	765	85591	38384
Powiat kutnowski.....	736	44367	40628

<sup>3</sup> w województwie dolnośląskim

TABL. 25. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI NIEMIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL PREMISES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>10094</b>	<b>2985995</b>	<b>1007107</b>
<b>Poland</b>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat m. st. Warszawa .....	984	1309507	146643
Powiat m. Kraków .....	660	182163	89323
Powiat m. Wrocław.....	610	116314	50237
Powiat m. Poznań .....	313	93848	35754
Powiat m. Lublin.....	264	50629	15137
Powiat m. Szczecin .....	231	36564	24817
Powiat kołobrzeski.....	229	62009	23667
Powiat m. Łódź.....	218	44353	11417
Powiat m. Gdańsk .....	199	121049	20433
Powiat m. Zielona Góra .....	190	13517	8481
Powiat m. Białystok .....	180	27466	8493
Powiat m. Gliwice.....	173	21784	6999
Powiat m. Gorzów Wlkp.....	160	20373	24740
Powiat m. Opole .....	146	18311	5032
Powiat m. Kielce .....	133	62219	30122
Powiat m. Olsztyn.....	132	16993	4580
Powiat m. Tychy .....	130	7836	4186
Powiat m. Gdynia .....	119	53407	11121
Powiat poznański .....	115	7380	5055
Powiat m. Katowice .....	101	15817	12238
Powiat m. Sosnowiec .....	93	3302	2698
Powiat wejherowski .....	92	12909	4522
Powiat m. Bydgoszcz.....	90	22041	15451
Powiat kłodzki .....	84	10278	6508
Powiat wrocławski.....	83	10679	24773
Powiat gdański.....	82	10707	4086
Powiat pucki .....	74	26345	41388
Powiat m. Siemianowice Śląskie ..	72	1042	1190
Powiat m. Koszalin .....	72	10842	16725
Powiat m. Chorzów.....	71	2513	1953

TABL. 26. ŚREDNIA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SPRZEDANA W POJEDYNCZEJ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.

AVERAGE USABLE AREA SOLD IN SINGLE PURCHASE/SALE TRANSACTION OF PREMISES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia użytkowa sprzedana w pojedynczej transakcji <i>Average area sold in single transaction</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
		w m <sup>2</sup>	in m <sup>2</sup>	
Lokale mieszkalne ..... <i>Residential premises</i>	53,9	53,4	53,9	59,5
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe ..... <i>one-room</i>	35,3	34,8	34,9	43,1
2-izbowe ..... <i>two-room</i>	39,6	39,5	40,2	40,8
3-izbowe ..... <i>three-room</i>	50,6	50,2	50,9	55,0
4-izbowe ..... <i>four-room</i>	71,6	71,1	73,0	77,3
Lokale handlowo-usługowe ..... <i>Commercial premises</i>	106,9	106,3	109,2	122,3
Lokale biurowe ..... <i>Office premises</i>	134,9	135,5	143,4	x
Lokale produkcyjne ..... <i>Production premises</i>	93,0	93,0	128,0	–
Garaze ..... <i>Garages</i>	59,5	52,2	35,4	237,5

TABL. 27. ŚREDNIA WARTOŚĆ POJEDYNCZEJ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.

AVERAGE VALUE OF SINGLE PURCHASE/SALE TRANSACTION OF PREMISES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji <i>Average value of single transaction</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
		w tys. zł	<i>in thous. zł</i>	
Lokale mieszkalne .....	212,5	216,2	252,4	170,0
<i>Residential premises</i>				
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe .....	177,9	180,9	199,2	122,5
<i>one-room</i>				
2-izbowe .....	177,4	181,2	207,2	124,9
<i>two-room</i>				
3-izbowe .....	197,0	200,9	232,9	145,9
<i>three-room</i>				
4-izbowe .....	266,1	272,4	328,5	195,7
<i>four-room</i>				
Lokale handlowo-usługowe .....	463,4	477,1	544,9	161,9
<i>Commercial premises</i>				
Lokale biurowe .....	518,4	523,0	599,0	x
<i>Office premises</i>				
Lokale produkcyjne .....	223,8	223,8	352,6	–
<i>Production premises</i>				
Garaze .....	39,5	36,9	32,7	104,5
<i>Garages</i>				

TABL. 28. ŚREDNIE CENY TRANSAKCYJNE LOKALI WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
 AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena transakcyjna <i>Average transaction price</i>			
	Ogółem <i>Total</i>	w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
	w zł/m <sup>2</sup>		in zł/m <sup>2</sup>	
Lokale mieszkalne ..... <i>Residential premises</i>	3940	4050	4684	2857
w tym: <i>of which:</i>				
1-izbowe ..... <i>one-room</i>	5047	5197	5714	2841
2-izbowe ..... <i>two-room</i>	4485	4592	5157	3058
3-izbowe ..... <i>three-room</i>	3897	4000	4576	2652
4-izbowe ..... <i>four-room</i>	3716	3833	4500	2534
Lokale handlowo-usługowe ..... <i>Commercial premises</i>	4333	4490	4992	1324
Lokale biurowe ..... <i>Office premises</i>	3844	3860	4176	x
Lokale produkcyjne ..... <i>Production premises</i>	2406	2406	2755	–
Garaze ..... <i>Garages</i>	665	707	924	440



TABL. 29. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY LOKALI MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL PREMISES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>53,9</b>	<b>212,5</b>	<b>3940</b>
<b>Poland</b> .....	<b>53,4</b>	<b>216,2</b>	<b>4050</b>
.....	<b>59,5</b>	<b>170,0</b>	<b>2857</b>
Dolnośląskie .....	55,4	212,1	3831
.....	54,9	218,6	3983
.....	59,9	134,3	2244
Kujawsko-Pomorskie .....	50,8	152,8	3007
.....	50,6	157,0	3105
.....	53,7	102,9	1915
Lubelskie .....	54,6	183,1	3352
.....	54,5	185,0	3393
.....	57,3	136,4	2382
Lubuskie .....	52,3	126,4	2417
.....	52,1	131,0	2516
.....	54,4	87,1	1600
Łódzkie .....	51,3	152,2	2969
.....	51,2	153,6	3003
.....	56,6	79,9	1412
Małopolskie .....	52,4	273,1	5216
.....	52,2	276,2	5293
.....	62,1	191,6	3089
Mazowieckie .....	56,4	368,9	6541
.....	55,5	372,1	6703
.....	76,6	324,2	4229
Opolskie .....	54,3	147,1	2707
.....	53,8	152,2	2828
.....	59,2	99,4	1680
Podkarpackie .....	53,4	152,3	2852
.....	53,1	154,3	2904
.....	57,2	129,4	2263
Podlaskie .....	53,7	188,2	3505
.....	53,7	190,5	3545
.....	51,1	96,0	1881
Pomorskie .....	55,0	245,9	4473
.....	54,8	252,2	4605
.....	57,1	181,6	3183
Śląskie .....	52,4	123,1	2348
.....	52,3	123,8	2365
.....	56,8	107,7	1896
Świętokrzyskie .....	50,4	170,2	3377
.....	50,5	173,0	3429
.....	48,0	49,7	1035
Warmińsko-Mazurskie .....	51,1	143,5	2809
.....	50,8	151,9	2989
.....	53,2	85,0	1598
Wielkopolskie .....	55,9	205,6	3681
.....	53,4	197,1	3691
.....	62,5	228,7	3661
Zachodniopomorskie .....	53,5	181,3	3391
.....	52,9	187,0	3536
.....	56,4	151,3	2684

TABL. 30. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI LOKALAMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2012 R.

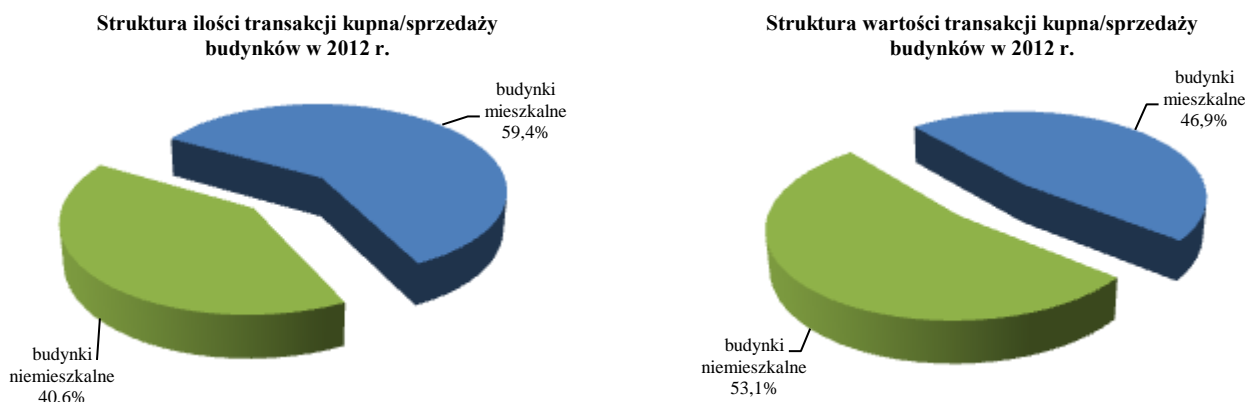
DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF PREMISES AT POWIATS LEVEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m <sup>2</sup> <i>Average price in zł/m<sup>2</sup></i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetical mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek</i> <i>free market</i>					
Lokale mieszkalne ..... a	429	9100	2628	2788	33,4
<i>Residential premises</i> b	189	4903	1606	1829	47,0
Lokale handlowo-usługowe a	577	9093	3602	3687	48,4
<i>Commercial premises</i> b	128	5820	783	2071	102,0
Lokale biurowe ..... a	354	14107	3224	3946	76,1
<i>Office premises</i> b	x	x	x	x	x
Garáže ..... a	91	2808	1027	1042	44,3
<i>Garages</i> b	63	3356	699	959	96,1
<i>sprzedaż bezprzetargowa</i> <i>sale without tender procedure</i>					
Lokale mieszkalne ..... a	84	7986	2020	2083	55,4
<i>Residential premises</i> b	41	4349	931	1093	65,8
Lokale handlowo-usługowe a	671	6643	2223	2983	63,6
<i>Commercial premises</i> b	378	1580	1148	1073	41,7
Lokale biurowe ..... a	773	3617	1419	1871	55,7
<i>Office premises</i> b	–	–	–	–	–
Garáže ..... a	55	4360	736	1008	72,7
<i>Garages</i> b	–	–	–	–	–
<i>sprzedaż przetargowa</i> <i>sale under tender procedure</i>					
Lokale mieszkalne ..... a	358	6537	2036	2154	44,6
<i>Residential premises</i> b	167	5273	942	1270	76,1
Lokale handlowo-usługowe a	534	10861	2619	3242	76,5
<i>Commercial premises</i> b	659	2071	837	1061	51,7
Lokale biurowe ..... a	1418	3478	2985	2627	41,0
<i>Office premises</i> b	–	–	–	–	–
Garáže ..... a	404	1955	1028	1046	40,1
<i>Garages</i> b	x	x	x	x	x

### III. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW

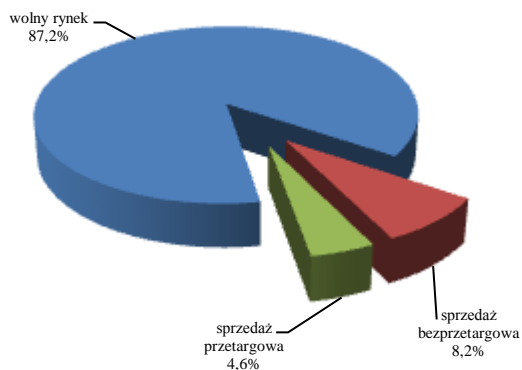
Obrót budynkami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności to najmniej liczna kategoria obrotu nieruchomościami ogółem. W 2012 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży budynków w całej Polsce wyniosła 904, co stanowiło 0,3% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów dla tej kategorii nieruchomości osiągnęła poziom 403 mln zł, co odpowiadało 0,6% obrotów nieruchomościami ogółem. Całkowita powierzchnia użytkowa budynków będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła 248 tys. m<sup>2</sup>.

W badaniu obrotów budynkami wyróżniono budynki mieszkalne, budynki przemysłowe, budynki handlowo-usługowe, budynki biurowe oraz budynki inne niemieszkalne. W 2012 roku na polskim rynku nieruchomości budynkowych nie odnotowano transakcji dotyczących budynków przemysłowych ani handlowo-usługowych. Z kolei liczba transakcji budynkami biurowymi była bardzo mała. Najczęściej sprzedawaną kategorią budynków niemieszkalnych były budynki inne niemieszkalne. Kategoria ta jest bardzo szeroka i zróżnicowana i obejmuje między innymi budynki szpitali i zakładów opieki medycznej, budynki oświaty, nauki i kultury, budynki gospodarcze dla rolnictwa, budynki transportu i łączności, zbiorniki, silosy i budynki magazynowe. Porównując strukturę obrotów na rynku budynków, pod względem ilościowym przeważały transakcje budynkami mieszkalnymi (59,4% transakcji), a pod względem wartościowym transakcje budynkami niemieszkalnymi (53,1% wartości transakcji).

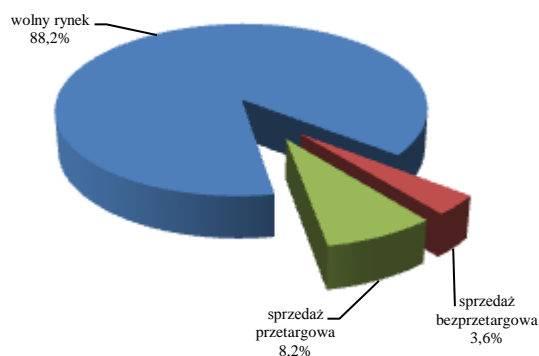


Dominującą formą obrotu nieruchomościami budynkowymi, zarówno pod względem liczby jak i wartości zawartych transakcji, była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2012 roku stanowiła odpowiednio 87,2% i 88,2% wszystkich transakcji. Niewielki udział w obrocie nieruchomościami budynkowymi pod względem ilości transakcji miała sprzedaż przetargowa (4,6% transakcji), a pod względem wartości transakcji najmniejszy udział charakteryzował sprzedaż bezprzetargową (3,6% wartości transakcji).

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg formy obrotu w 2012 r.**

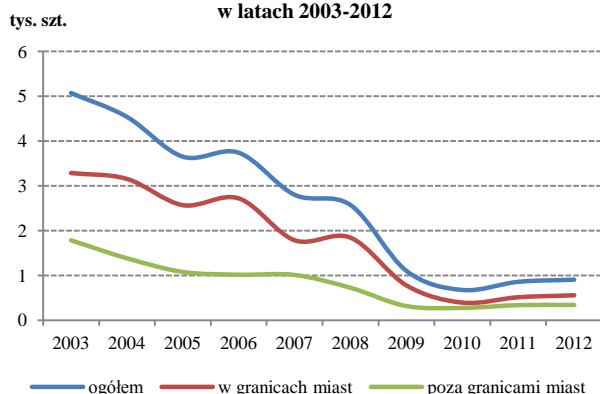


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg formy obrotu w 2012 r.**

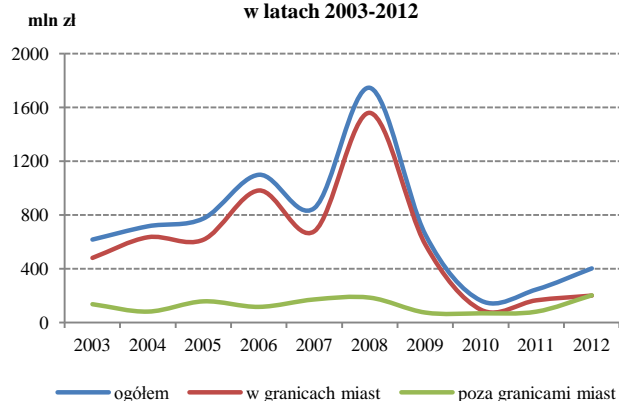


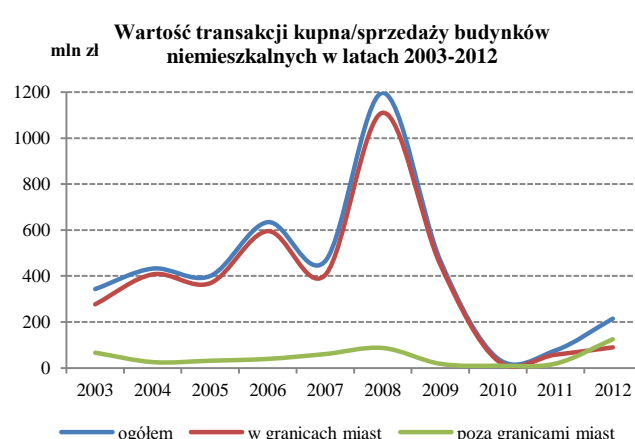
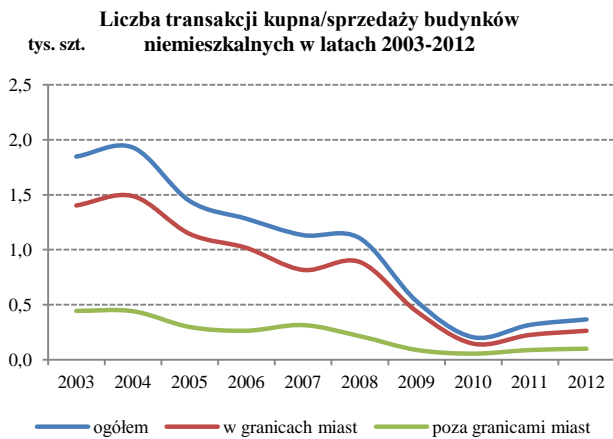
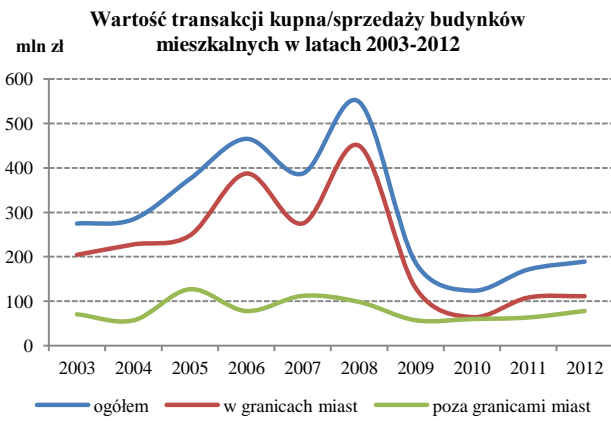
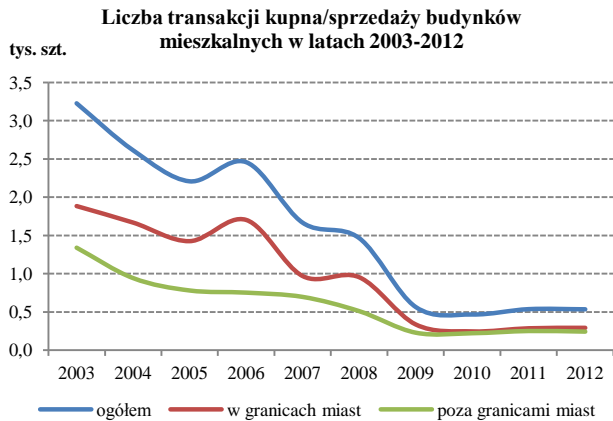
W latach 2003-2010 obserwowano spadek liczby transakcji kupna/sprzedaży budynków przy niewielkim ożywieniu w 2006 roku, kiedy w stosunku do roku poprzedniego odnotowano wzrost w liczbie transakcji o 2,4%. Spowodowane to było wzrostem sprzedaży budynków mieszkalnych na obszarach miejskich. W 2008 roku mimo wzrostu sprzedaży budynków niemieszkalnych położonych w granicach miast o prawie 9%, ogólna liczba transakcji budynkami spadła o 8%. Dopiero w 2011 roku nastąpił wzrost sprzedaży budynków ogółem o 27% w stosunku do roku 2010, jednak był on poprzedzony znacznymi spadkami liczby transakcji, jakie miały miejsce w latach 2009 i 2010. W 2012 roku odnotowano wzrost liczby transakcji już tylko o niecałe 6% w stosunku do roku 2011. Wielkość obrotów w 2012 roku stanowi niewiele ponad 35% obrotów zarejestrowanych w roku 2008. Roczna wartość sprzedaży budynków wykazywała tendencję rosnącą do 2006 roku, kiedy to odnotowano 42% wzrost w stosunku do roku 2005. W 2007 roku nastąpił spadek wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków o 22,5%. Następnie w 2008 roku miał miejsce ponad dwukrotny wzrost wartości przeprowadzonych transakcji przy jednoczesnym spadku liczby transakcji. W latach 2009 i 2010 obserwuje się duży spadek obrotów budynkami zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym. Wartość budynków sprzedanych w roku 2009 była o 62,5% niższa od wartości obrotu w roku 2008. W 2010 roku wartość obrotu w stosunku do roku 2009 znowu spadła o 74,9%. Zaobserwowany w 2011 i w 2012 roku wzrost liczby i wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków miał miejsce zarówno na obszarach miejskich jak i poza granicami miast. Wartość sprzedanych budynków w 2011 roku była o ponad 50% wyższa od wartości budynków sprzedanych w 2010 roku, a w 2012 roku o prawie 64% wyższa niż w roku poprzednim. Bardzo duży wzrost wartości obrotów odnotowano szczególnie w przypadku transakcji budynkami niemieszkalnymi położonymi poza granicami miast.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2012**

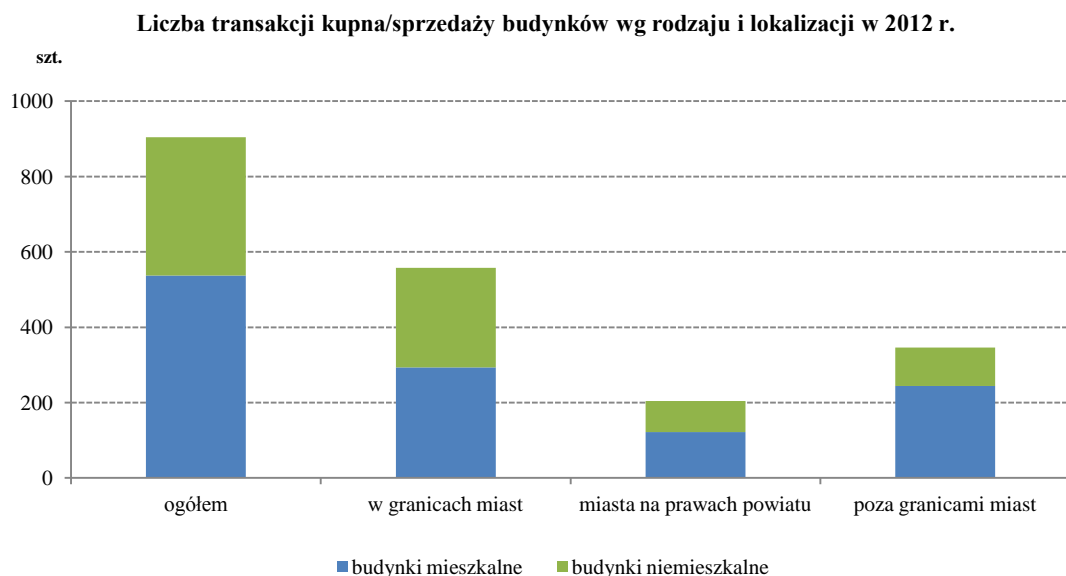


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem w latach 2003-2012**

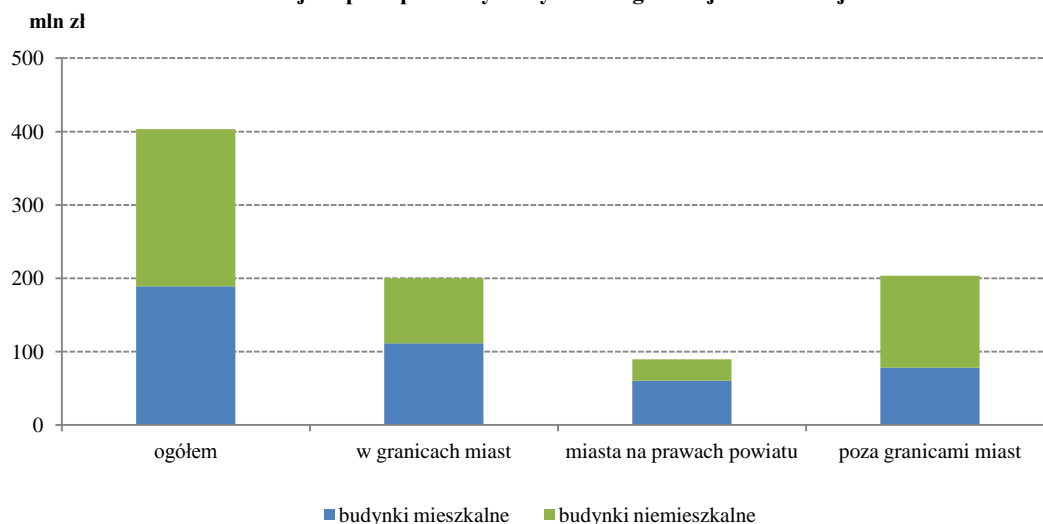




W roku 2012 największa część obrotu nieruchomościami budynkowymi w ujęciu ilościowym miała miejsce w granicach miast (61,7% transakcji). Pod względem wartości przeprowadzonych transakcji przeważały transakcje dotyczące nieruchomości położonych poza granicami miast (50,4% wartości obrotu). Szczególnie dużą wartość uzyskały transakcje budynkami niemieszkalnymi zlokalizowanymi na obszarach wiejskich.

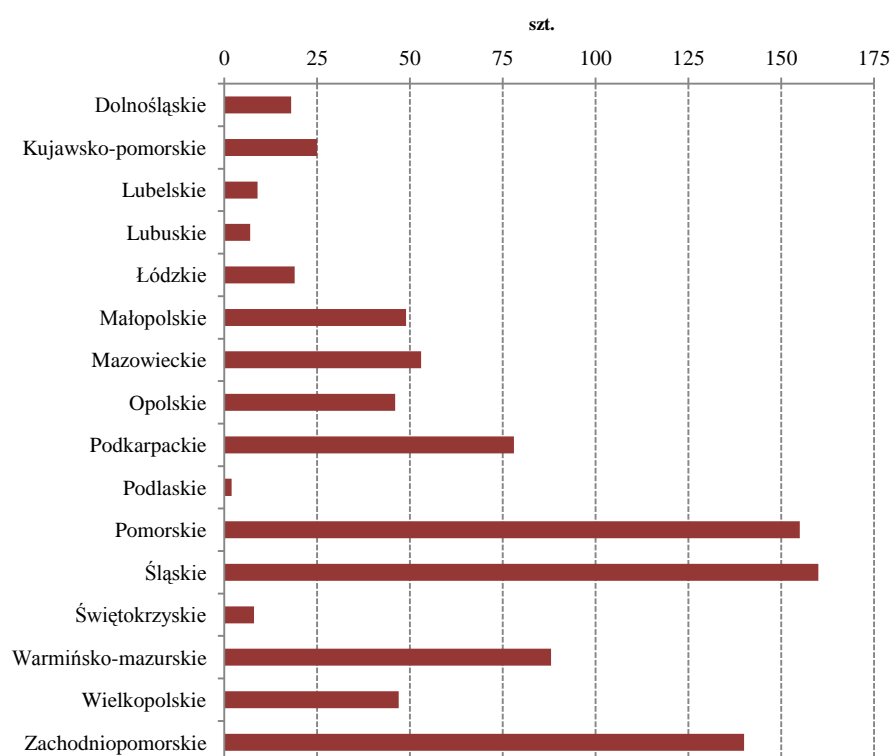


Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków wg rodzaju i lokalizacji w 2012 r.

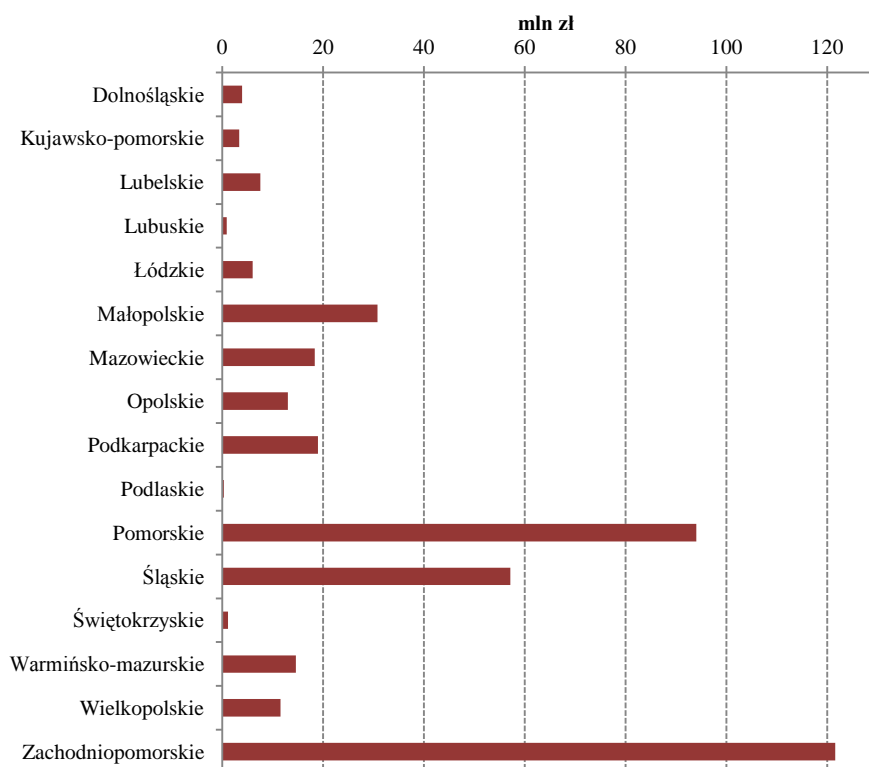


Największy obrót nieruchomościami budynkowymi, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, odnotowano w województwach: śląskim, pomorskim i zachodniopomorskim. W tych trzech województwach łącznie dokonano ponad 50% wszystkich transakcji i prawie 68% wartości wszystkich transakcji budynkami w Polsce. W województwie podlaskim, świętokrzyskim i lubuskim odnotowano najmniejsze obroty nieruchomościami budynkowymi.

Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem wg województw w 2012 r.

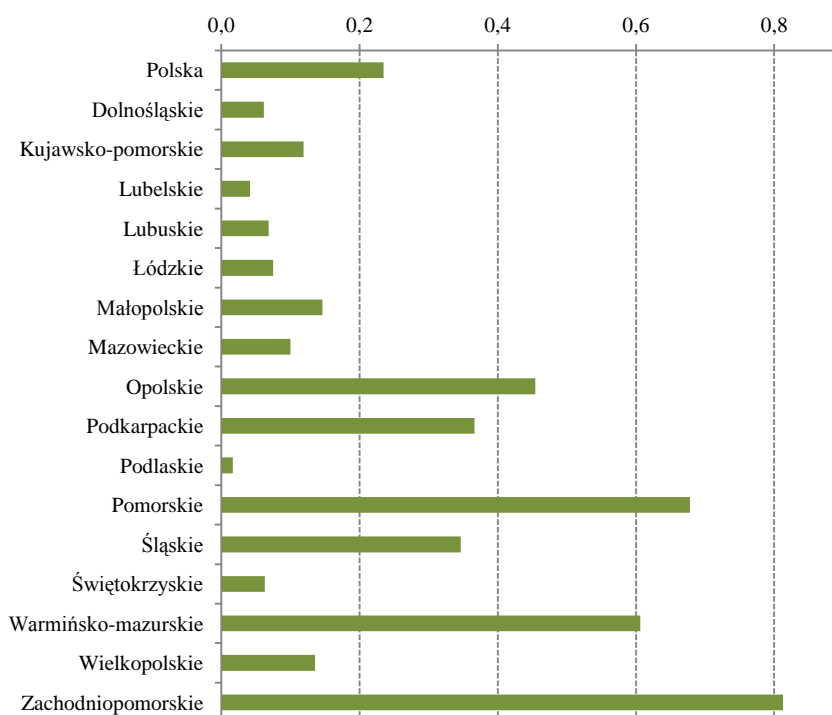


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży budynków ogółem  
wg województw w 2012 r.**



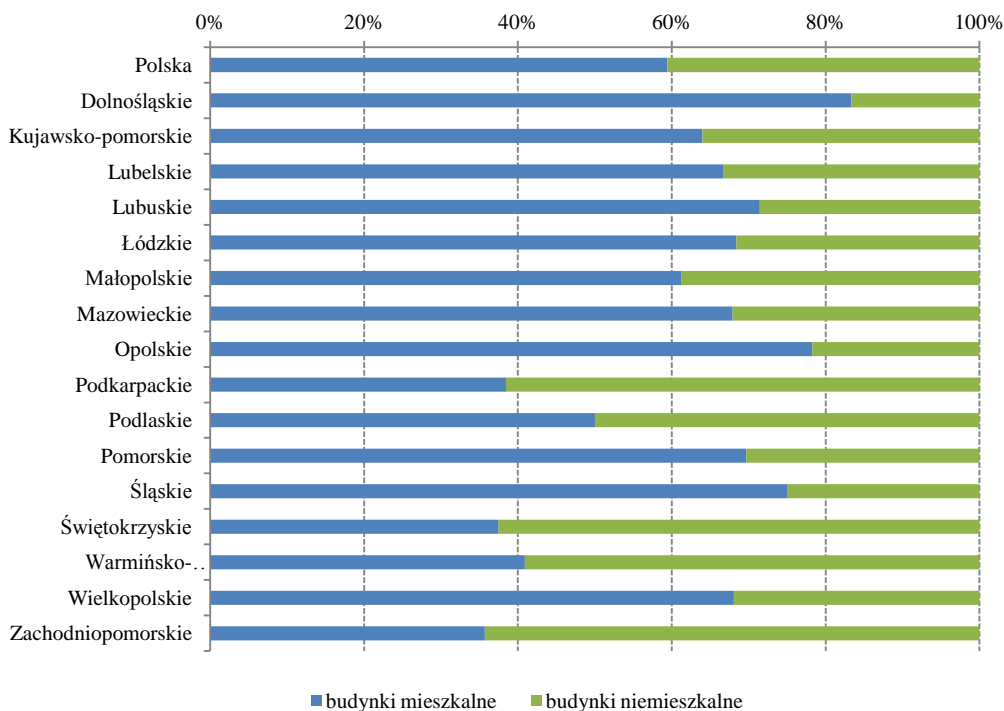
Województwa zachodniopomorskie, pomorskie i warmińsko-mazurskie należały do województw o największej liczbie transakcji kupna/sprzedaży budynków w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców. Natomiast najmniejszą liczbę transakcji w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców zaobserwowano w województwach podlaskim, lubelskim, dolnośląskim i świętokrzyskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży budynków w przeliczeniu na  
10 000 mieszkańców w 2012 r.**

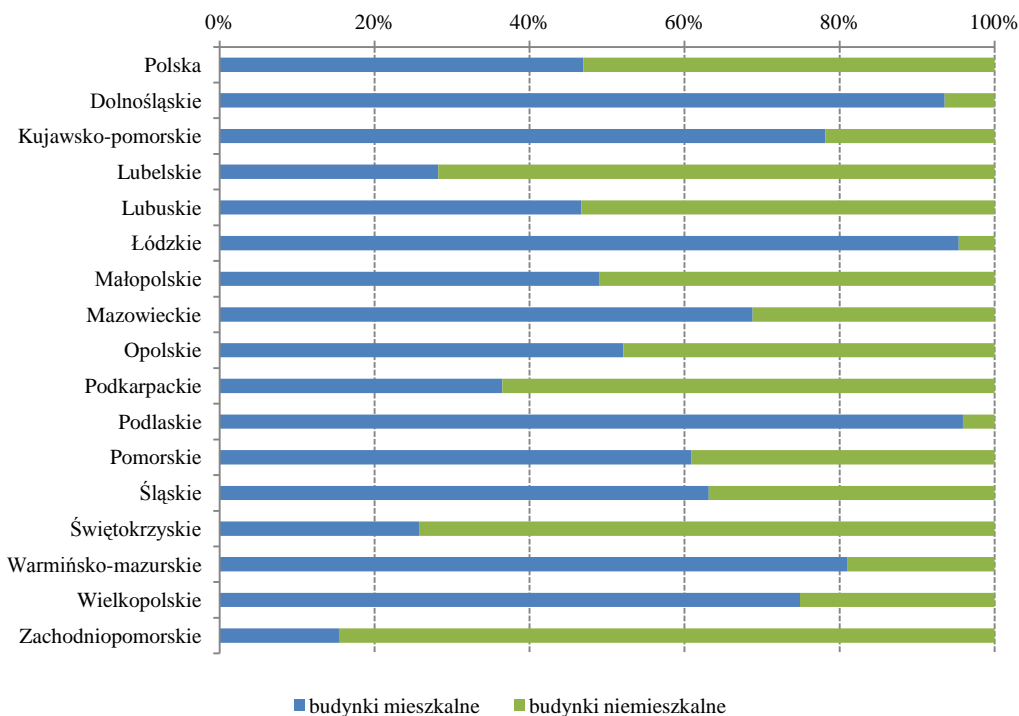


Na większości rynków wojewódzkich przeważała sprzedaż budynków mieszkalnych. Tylko w województwach zachodniopomorskim, świętokrzyskim, podkarpackim i warmińsko-mazurskim dokonano więcej transakcji budynkami niemieszkalnymi niż mieszkalnymi. W strukturze wartości obrotów nieruchomościami budynkowymi obrót budynkami niemieszkalnymi odegrał szczególnie duże znaczenie w województwie zachodniopomorskim (ok. 84%) i w dalszej kolejności w województwie świętokrzyskim (ok. 74%), lubelskim (ok. 72%) i podkarpackim (ok. 64%).

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg rodzaju w województwach w 2012 r.**

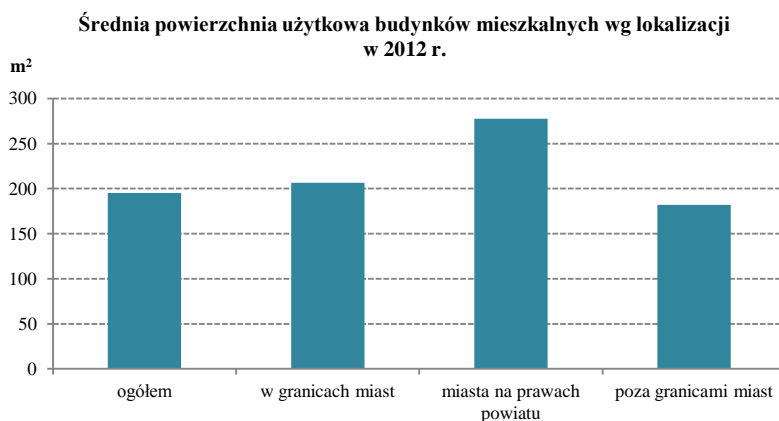


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży budynków wg rodzaju w województwach w 2012 r.**

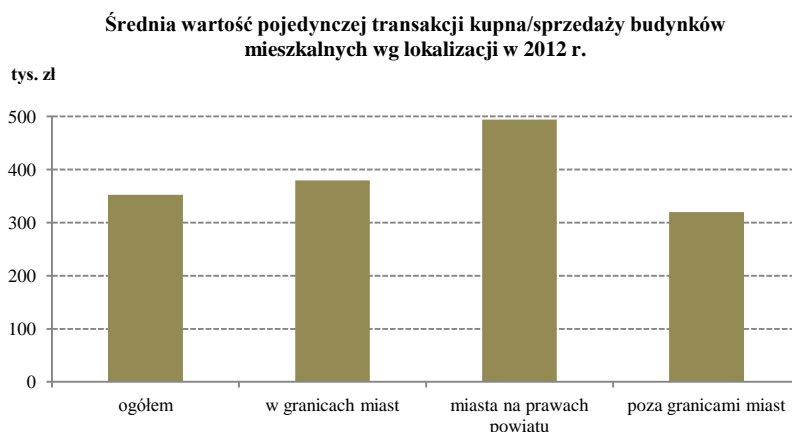




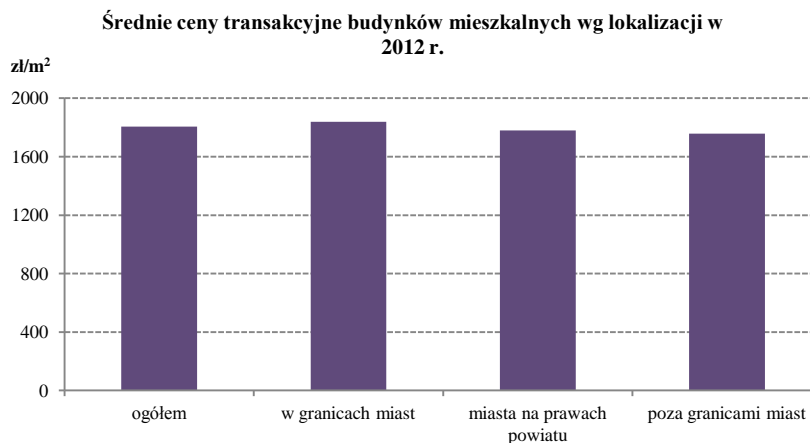
Średnia powierzchnia użytkowa sprzedawanych w 2012 roku budynków mieszkalnych wyniosła ok. 195 m<sup>2</sup>. Budynki mieszkalne sprzedawane na obszarach miejskich, a w szczególności w miastach na prawach powiatu były z reguły większe niż te sprzedawane poza granicami miast.



Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży budynków mieszkalnych zawartej w 2012 roku wyniosła ok. 352 tys. zł. W przypadku budynków mieszkalnych średnia wartość transakcji zawartych na terenach miejskich, w szczególności w miastach na prawach powiatu, była większa od średniej wartości transakcji przeprowadzonych poza granicami miast.



Średnia cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych kształtowała się na poziomie 1805 zł. W przypadku budynków mieszkalnych średnie ceny 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej charakteryzował dość stabilny poziom, bez względu na lokalizację. W miastach średnia cena w tym przypadku była nieznacznie wyższa od średniej ceny uzyskanej na obszarach wiejskich (tylko o niecałą 5%).



TABL. 31. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
a - ogółem <i>total</i>						
b - w granicach miast <i>urban areas</i>						
c - poza granicami miast <i>rural areas</i>						
<b>Budynki ogółem .....</b>	<b>904</b>	<b>100,0</b>	<b>403308</b>	<b>100,0</b>	<b>248313</b>	<b>100,0</b>
<b><i>Buildings in total</i></b>	<b>558</b>	<b>61,7</b>	<b>200060</b>	<b>49,6</b>	<b>143445</b>	<b>57,8</b>
	<b>346</b>	<b>38,3</b>	<b>203248</b>	<b>50,4</b>	<b>104868</b>	<b>42,2</b>
Budynki mieszkalne .....	537	59,4	189260	46,9	104881	42,2
<i>Residential buildings</i>	293	32,4	111266	27,6	60501	24,4
	244	27,0	77994	19,3	44380	17,8
Budynki niemieszkalne .....	367	40,6	214048	53,1	143432	57,8
<i>Non-residential buildings</i>	265	29,3	88794	22,0	82944	33,4
	102	11,3	125254	31,1	60488	24,4

TABL. 32. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a - liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b - wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c - powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Budynki ogółem .....</b>	<b>904</b>	<b>788</b>	<b>74</b>	<b>42</b>
<b><i>Buildings in total</i></b>	<b>403308</b>	<b>355753</b>	<b>14550</b>	<b>33005</b>
	<b>248313</b>	<b>223090</b>	<b>13378</b>	<b>11845</b>
Budynki mieszkalne .....	537	492	31	14
<i>Residential buildings</i>	189260	175736	9999	3525
	104881	98298	3942	2641
Budynki niemieszkalne .....	367	296	43	28
<i>Non-residential buildings</i>	214048	180017	4551	29480
	143432	124792	9436	9204

w odsetkach  
*in percent*

<b>Budynki ogółem .....</b>	<b>100,0</b>	<b>87,2</b>	<b>8,2</b>	<b>4,6</b>
<b><i>Buildings in total</i></b>	<b>100,0</b>	<b>88,2</b>	<b>3,6</b>	<b>8,2</b>
	<b>100,0</b>	<b>89,8</b>	<b>5,4</b>	<b>4,8</b>
Budynki mieszkalne .....	100,0	91,6	5,8	2,6
<i>Residential buildings</i>	100,0	92,9	5,3	1,8
	100,0	93,7	3,8	2,5
Budynki niemieszkalne .....	100,0	80,7	11,7	7,6
<i>Non-residential buildings</i>	100,0	84,1	2,1	13,8
	100,0	87,0	6,6	6,4

TABL. 33. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>					
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granicami miast <i>rural areas</i>		
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>				
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>							
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>							
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>							
<b>Budynki ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>904</b>	<b>558</b>	<b>204</b>	<b>81</b>	<b>123</b>	<b>346</b>
<b>Buildings in total</b>	<b>b</b>	<b>403308</b>	<b>200060</b>	<b>89410</b>	<b>47046</b>	<b>42364</b>	<b>203248</b>
	<b>c</b>	<b>248313</b>	<b>143445</b>	<b>63450</b>	<b>33122</b>	<b>30328</b>	<b>104868</b>
Budynki mieszkalne .....	a	537	293	122	61	61	244
<i>Residential buildings</i>	b	189260	111266	60284	37979	22305	77994
	c	104881	60501	33873	12548	21325	44380
Budynki niemieszkalne .....	a	367	265	82	20	62	102
<i>Non-residential buildings</i>	b	214048	88794	29126	9068	20059	125254
	c	143432	82944	29577	20574	9003	60488
w odsetkach <i>in percent</i>							
<b>Budynki ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>61,7</b>	<b>22,6</b>	<b>9,0</b>	<b>13,6</b>	<b>38,3</b>
<b>Buildings in total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>49,6</b>	<b>22,2</b>	<b>11,7</b>	<b>10,5</b>	<b>50,4</b>
	<b>c</b>	<b>100,0</b>	<b>57,8</b>	<b>25,6</b>	<b>13,4</b>	<b>12,2</b>	<b>42,2</b>
Budynki mieszkalne .....	a	100,0	54,6	22,8	11,4	11,4	45,4
<i>Residential buildings</i>	b	100,0	58,8	31,9	20,1	11,8	41,2
	c	100,0	57,7	32,3	12,0	20,3	42,3
Budynki niemieszkalne .....	a	100,0	72,2	22,3	5,4	16,9	27,8
<i>Non-residential buildings</i>	b	100,0	41,5	13,6	4,2	9,4	58,5
	c	100,0	57,8	20,6	14,3	6,3	42,2

TABL. 34. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2006-2012  
 NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem <i>total</i>								
b – w granicach miast <i>urban areas</i>								
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>								
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>								
<b>Budynki</b> .....	<b>a</b>	<b>3741</b>	<b>2801</b>	<b>2572</b>	<b>1100</b>	<b>674</b>	<b>856</b>	<b>904</b>
<b>Buildings</b>	<b>b</b>	<b>2722</b>	<b>1787</b>	<b>1844</b>	<b>779</b>	<b>394</b>	<b>514</b>	<b>558</b>
	<b>c</b>	<b>1019</b>	<b>1014</b>	<b>728</b>	<b>321</b>	<b>280</b>	<b>342</b>	<b>346</b>
Budynki mieszkalne .....	a	2459	1668	1467	567	469	539	537
<i>Residential buildings</i>	b	1705	970	955	337	246	287	293
	c	754	698	512	230	223	252	244
Budynki niemieszkalne .....	a	1282	1133	1105	533	205	317	367
<i>Non-residential buildings</i>	b	1017	817	889	442	148	227	265
	c	265	316	216	91	57	90	102
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>								
<b>Budynki</b> .....	<b>a</b>	<b>102,4</b>	<b>74,9</b>	<b>91,8</b>	<b>42,8</b>	<b>61,3</b>	<b>127,0</b>	<b>105,6</b>
<b>Buildings</b>	<b>b</b>	<b>105,9</b>	<b>65,7</b>	<b>103,2</b>	<b>42,2</b>	<b>50,6</b>	<b>130,5</b>	<b>108,6</b>
	<b>c</b>	<b>94,3</b>	<b>99,5</b>	<b>71,8</b>	<b>44,1</b>	<b>87,2</b>	<b>122,1</b>	<b>101,2</b>
Budynki mieszkalne .....	a	111,3	67,8	87,9	38,7	82,7	114,9	99,6
<i>Residential buildings</i>	b	119,5	56,9	98,5	35,3	73,0	116,7	102,1
	c	96,4	92,6	73,4	44,9	97,0	113,0	96,8
Budynki niemieszkalne .....	a	88,8	88,4	97,5	48,2	38,5	154,6	115,8
<i>Non-residential buildings</i>	b	88,9	80,3	108,8	49,7	33,5	153,4	116,7
	c	88,6	119,2	68,4	42,1	62,6	157,9	113,3

TABL. 35. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW W LATACH 2006-2012  
 VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDINGS IN 2006-2012

Wyszczególnienie Specification		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem total								
b – w granicach miast urban areas								
c – poza granicami miast rural areas								
w tys. zł in thous. zł								
<b>Budynki .....</b>	<b>a</b>	<b>1099452</b>	<b>851876</b>	<b>1745884</b>	<b>654510</b>	<b>164094</b>	<b>246583</b>	<b>403308</b>
<b>Buildings</b>	<b>b</b>	<b>982301</b>	<b>679197</b>	<b>1560182</b>	<b>579710</b>	<b>94825</b>	<b>164969</b>	<b>200060</b>
	<b>c</b>	<b>117151</b>	<b>172679</b>	<b>185702</b>	<b>74800</b>	<b>69269</b>	<b>81614</b>	<b>203248</b>
Budynki mieszkalne .....	a	465363	387162	548693	187538	123817	171396	189260
Residential buildings	b	387525	275016	450179	130502	64154	108187	111266
	c	77837	112146	98514	57036	59663	63209	77994
Budynki niemieszkalne ....	a	634089	464714	1197191	466972	40277	75187	214048
Non-residential buildings	b	594776	404181	1110003	449208	30671	56782	88794
	c	39314	60533	87188	17764	9606	18405	125254
poprzedni rok = 100 previous year = 100								
<b>Budynki .....</b>	<b>a</b>	<b>142,0</b>	<b>77,5</b>	<b>204,9</b>	<b>37,5</b>	<b>25,1</b>	<b>150,3</b>	<b>163,6</b>
<b>Buildings</b>	<b>b</b>	<b>159,4</b>	<b>69,1</b>	<b>229,7</b>	<b>37,2</b>	<b>16,4</b>	<b>174,0</b>	<b>121,3</b>
	<b>c</b>	<b>74,0</b>	<b>147,4</b>	<b>107,5</b>	<b>40,3</b>	<b>92,6</b>	<b>117,8</b>	<b>249,0</b>
Budynki mieszkalne .....	a	124,1	83,2	141,7	34,2	66,0	138,4	110,4
Residential buildings	b	156,4	71,0	163,7	29,0	49,2	168,6	102,8
	c	61,2	144,1	87,8	57,9	104,6	105,9	123,4
Budynki niemieszkalne ....	a	158,7	73,3	257,6	39,0	8,6	186,7	284,7
Non-residential buildings	b	161,5	68,0	274,6	40,5	6,8	185,1	156,4
	c	125,7	154,0	144,0	20,4	54,1	191,6	680,5

TABL. 36. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>537</b>	<b>100,0</b>	<b>189260</b>	<b>100,0</b>	<b>104881</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	15	2,8	3669	1,9	2294	2,2
Kujawsko-Pomorskie .....	16	3,0	2619	1,4	1981	1,9
Lubelskie .....	6	1,1	2125	1,1	712	0,7
Lubuskie .....	5	0,9	413	0,2	903	0,9
Łódzkie .....	13	2,4	5780	3,1	1875	1,8
Małopolskie .....	30	5,6	15096	8,0	7549	7,2
Mazowieckie .....	36	6,7	12619	6,7	6896	6,6
Opolskie .....	36	6,7	6798	3,6	4079	3,9
Podkarpackie .....	30	5,6	6924	3,7	4184	4,0
Podlaskie .....	x	x	x	x	x	x
Pomorskie .....	108	20,1	57200	30,2	15933	15,2
Śląskie .....	120	22,3	36080	19,1	33969	32,4
Świętokrzyskie .....	3	0,6	300	0,1	154	0,1
Warmińsko-Mazurskie .....	36	6,7	11804	6,2	5606	5,3
Wielkopolskie .....	32	6,0	8645	4,6	4363	4,2
Zachodniopomorskie .....	50	9,3	18859	10,0	14255	13,6

TABL. 37. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>367</b>	<b>100,0</b>	<b>214048</b>	<b>100,0</b>	<b>143432</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	3	0,8	252	0,1	254	0,1
Kujawsko-Pomorskie .....	9	2,5	731	0,3	737	0,5
Lubelskie .....	3	0,8	5404	2,5	1704	1,2
Lubuskie .....	x	x	x	x	x	x
Łódzkie .....	6	1,6	279	0,1	981	0,7
Małopolskie .....	19	5,2	15698	7,3	24811	17,3
Mazowieckie .....	17	4,6	5731	2,7	7380	5,1
Opolskie .....	10	2,7	6246	2,9	4273	3,0
Podkarpackie .....	48	13,1	12060	5,6	7325	5,1
Podlaskie .....	x	x	x	x	x	x
Pomorskie .....	47	12,8	36825	17,2	18027	12,6
Śląskie .....	40	10,9	21085	9,9	10775	7,5
Świętokrzyskie .....	5	1,4	865	0,4	813	0,6
Warmińsko-Mazurskie .....	52	14,2	2771	1,3	3118	2,2
Wielkopolskie .....	15	4,1	2895	1,4	2662	1,9
Zachodniopomorskie .....	90	24,5	102722	48,1	60269	42,0

TABL. 38. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>537</b>	<b>492</b>	<b>31</b>	<b>14</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>189260</b>	<b>175736</b>	<b>9999</b>	<b>3525</b>
..... c	<b>104881</b>	<b>98298</b>	<b>3942</b>	<b>2641</b>
Dolnośląskie ..... a	15	15	–	–
..... b	3669	3669	–	–
..... c	2294	2294	–	–
Kujawsko-Pomorskie ..... a	16	15	–	x
..... b	2619	2544	–	x
..... c	1981	1753	–	x
Lubelskie ..... a	6	6	–	–
..... b	2125	2125	–	–
..... c	712	712	–	–
Lubuskie ..... a	5	4	–	x
..... b	413	372	–	x
..... c	903	730	–	x
Łódzkie ..... a	13	12	x	–
..... b	5780	5551	x	–
..... c	1875	1742	x	–
Małopolskie ..... a	30	27	x	x
..... b	15096	13740	x	x
..... c	7549	6606	x	x
Mazowieckie ..... a	36	35	–	x
..... b	12619	12389	–	x
..... c	6896	6856	–	x
Opolskie ..... a	36	34	x	x
..... b	6798	6687	x	x
..... c	4079	3924	x	x
Podkarpackie ..... a	30	29	–	x
..... b	6924	6889	–	x
..... c	4184	4110	–	x
Podlaskie ..... a	x	x	–	–
..... b	x	x	–	–
..... c	x	x	–	–
Pomorskie ..... a	108	88	18	x
..... b	57200	47823	8701	x
..... c	15933	13635	2110	x
Śląskie ..... a	120	119	–	x
..... b	36080	35960	–	x
..... c	33969	33876	–	x
Świętokrzyskie ..... a	3	3	–	–
..... b	300	300	–	–
..... c	154	154	–	–
Warmińsko-Mazurskie ..... a	36	31	3	x
..... b	11804	10747	208	x
..... c	5606	4345	312	x
Wielkopolskie ..... a	32	29	x	x
..... b	8645	8521	x	x
..... c	4363	4234	x	x
Zachodniopomorskie ..... a	50	44	5	x
..... b	18859	18088	634	x
..... c	14255	13199	889	x

TABL. 39. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Polska</b> .....	<b>367</b>	<b>296</b>	<b>43</b>	<b>28</b>
<b>Poland</b> .....	<b>214048</b>	<b>180017</b>	<b>4551</b>	<b>29480</b>
.....	<b>143432</b>	<b>124792</b>	<b>9436</b>	<b>9204</b>
Dolnośląskie .....	a 3	3	–	–
.....	b 252	252	–	–
.....	c 254	254	–	–
Kujawsko-Pomorskie .....	a 9	7	x	x
.....	b 731	685	x	x
.....	c 737	707	x	x
Lubelskie .....	a 3	x	x	–
.....	b 5404	x	x	–
.....	c 1704	x	x	–
Lubuskie .....	a x	x	x	–
.....	b x	x	x	–
.....	c x	x	x	–
Łódzkie .....	a 6	5	x	–
.....	b 279	277	x	–
.....	c 981	916	x	–
Małopolskie .....	a 19	17	x	x
.....	b 15698	14388	x	x
.....	c 24811	22545	x	x
Mazowieckie .....	a 17	16	–	x
.....	b 5731	4526	–	x
.....	c 7380	6967	–	x
Opolskie .....	a 10	7	x	x
.....	b 6246	5652	x	x
.....	c 4273	2610	x	x
Podkarpackie .....	a 48	47	–	x
.....	b 12060	12004	–	x
.....	c 7325	7044	–	x
Podlaskie .....	a x	x	–	–
.....	b x	x	–	–
.....	c x	x	–	–
Pomorskie .....	a 47	34	11	x
.....	b 36825	35384	668	x
.....	c 18027	16967	706	x
Śląskie .....	a 40	37	x	x
.....	b 21085	20366	x	x
.....	c 10775	9919	x	x
Świętokrzyskie .....	a 5	5	–	–
.....	b 865	865	–	–
.....	c 813	813	–	–
Warmińsko-Mazurskie .....	a 52	41	7	4
.....	b 2771	1415	176	1180
.....	c 3118	2008	188	922
Wielkopolskie .....	a 15	14	–	x
.....	b 2895	2764	–	x
.....	c 2662	2047	–	x
Zachodniopomorskie .....	a 90	59	18	13
.....	b 102722	75933	2859	23930
.....	c 60269	50223	6243	3803



TABL. 40. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>						
<b>Polska</b> .....	<b>a 537</b>	<b>293</b>	<b>122</b>	<b>61</b>	<b>61</b>	<b>244</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 189260</b>	<b>111266</b>	<b>60284</b>	<b>37979</b>	<b>22305</b>	<b>77994</b>
	<b>c 104881</b>	<b>60501</b>	<b>33873</b>	<b>12548</b>	<b>21325</b>	<b>44380</b>
Dolnośląskie .....	a 15	5	–	–	–	10
	b 3669	1187	–	–	–	2482
	c 2294	749	–	–	–	1545
Kujawsko-Pomorskie .....	a 16	9	x	x	–	7
	b 2619	1184	x	x	–	1435
	c 1981	1189	x	x	–	792
Lubelskie .....	a 6	3	–	–	–	3
	b 2125	580	–	–	–	1545
	c 712	320	–	–	–	392
Lubuskie .....	a 5	4	–	–	–	x
	b 413	343	–	–	–	x
	c 903	613	–	–	–	x
Łódzkie .....	a 13	13	12	x	10	–
	b 5780	5780	5234	x	4105	–
	c 1875	1875	1670	x	1262	–
Małopolskie .....	a 30	27	19	19	–	3
	b 15096	12454	9967	9967	–	2641
	c 7549	7220	5748	5748	–	329
Mazowieckie .....	a 36	23	9	–	9	13
	b 12619	8719	3312	–	3312	3901
	c 6896	5225	1075	–	1075	1671
Opolskie .....	a 36	14	–	–	–	22
	b 6798	3056	–	–	–	3742
	c 4079	1526	–	–	–	2553
Podkarpackie .....	a 30	21	–	–	–	9
	b 6924	5133	–	–	–	1791
	c 4184	2797	–	–	–	1387
Podlaskie .....	a x	x	–	–	–	–
	b x	x	–	–	–	–
	c x	x	–	–	–	–
Pomorskie .....	a 108	53	39	39	–	55
	b 57200	34415	26557	26557	–	22785
	c 15933	8227	6266	6266	–	7706
Śląskie .....	a 120	47	39	–	39	73
	b 36080	15516	13088	–	13088	20564
	c 33969	20037	18767	–	18767	13932
Świętokrzyskie .....	a 3	3	–	–	–	–
	b 300	300	–	–	–	–
	c 154	154	–	–	–	–
Warmińsko-Mazurskie .....	a 36	31	3	–	3	5
	b 11804	11348	1800	–	1800	456
	c 5606	5006	221	–	221	600
Wielkopolskie .....	a 32	22	–	–	–	10
	b 8645	7006	–	–	–	1639
	c 4363	3320	–	–	–	1043
Zachodniopomorskie .....	a 50	17	–	–	–	33
	b 18859	3914	–	–	–	14945
	c 14255	2115	–	–	–	12140

TABL. 41. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>						
<b>Polska</b> .....	<b>a 367</b>	<b>265</b>	<b>82</b>	<b>20</b>	<b>62</b>	<b>102</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 214048</b>	<b>88794</b>	<b>29126</b>	<b>9068</b>	<b>20059</b>	<b>125254</b>
	<b>c 143432</b>	<b>82944</b>	<b>29577</b>	<b>20574</b>	<b>9003</b>	<b>60488</b>
Dolnośląskie .....	a 3	3	–	–	–	–
	b 252	252	–	–	–	–
	c 254	254	–	–	–	–
Kujawsko-Pomorskie .....	a 9	7	x	–	x	x
	b 731	651	x	–	x	x
	c 737	283	x	–	x	x
Lubelskie .....	a 3	x	–	–	–	x
	b 5404	x	–	–	–	x
	c 1704	x	–	–	–	x
Lubuskie .....	a x	x	–	–	–	x
	b x	x	–	–	–	x
	c x	x	–	–	–	x
Łódzkie .....	a 6	5	x	x	x	x
	b 279	199	x	x	x	x
	c 981	913	x	x	x	x
Małopolskie .....	a 19	18	6	6	–	x
	b 15698	15118	8076	8076	–	x
	c 24811	24404	18341	18341	–	x
Mazowieckie .....	a 17	11	x	–	x	6
	b 5731	1487	x	–	x	4244
	c 7380	4223	x	–	x	3157
Opolskie .....	a 10	4	–	–	–	6
	b 6246	437	–	–	–	5809
	c 4273	1280	–	–	–	2993
Podkarpackie .....	a 48	43	23	–	23	5
	b 12060	11960	299	–	299	99
	c 7325	7165	442	–	442	160
Podlaskie .....	a x	–	–	–	–	x
	b x	–	–	–	–	x
	c x	–	–	–	–	x
Pomorskie .....	a 47	29	11	11	–	18
	b 36825	4460	934	934	–	32365
	c 18027	6684	1919	1919	–	11343
Śląskie .....	a 40	25	17	–	17	15
	b 21085	19537	18898	–	18898	1548
	c 10775	8526	7726	–	7726	2249
Świętokrzyskie .....	a 5	5	x	x	–	–
	b 865	865	x	x	–	–
	c 813	813	x	x	–	–
Warmińsko-Mazurskie .....	a 52	52	17	–	17	–
	b 2771	2771	230	–	230	–
	c 3118	3118	589	–	589	–
Wielkopolskie .....	a 15	13	x	–	x	x
	b 2895	1493	x	–	x	x
	c 2662	798	x	–	x	x
Zachodniopomorskie .....	a 90	47	x	x	–	43
	b 102722	24072	x	x	–	78650
	c 60269	22757	x	x	–	37512

TABL. 42. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>537</b>	<b>189260</b>	<b>104881</b>
<b>Poland</b>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat pszczyński.....	69	18165	12419
Powiat m. Gdańsk .....	39	26557	6266
Powiat m. Ruda Śląska .....	38	12528	18569
Powiat pucki .....	35	17458	5601
Powiat słupski .....	33	13175	4031
Powiat gryfiński .....	31	7113	10410
Powiat m. Kraków .....	19	9967	5748
Powiat braniewski.....	19	6645	3419
Powiat golubsko-dobrzyński.....	10	1123	1120
Powiat m. Skierniewice .....	10	4105	1262
Powiat m. Ostrołęka.....	9	3312	1075
Powiat stalowowolski .....	9	1798	995
Powiat wołowski.....	8	1220	1574
Powiat miński .....	8	3196	1222
Powiat bieruńsko-lędziński.....	8	3842	2191
Powiat kołobrzeski.....	8	8232	1810
Powiat warszawski zachodni .....	7	3402	699
Powiat czarnkowsko-trzcianiecki...	7	1154	692
Powiat grodziski <sup>4</sup> .....	7	1395	693
Powiat średzki <sup>5</sup> .....	6	1990	618
Powiat głubczycki .....	6	481	549
Powiat kędzierzyńsko-kozielski....	6	1045	520
Powiat krapkowicki .....	6	1065	655
Powiat nyski.....	6	291	613
Powiat jarosławski .....	6	1850	1033
Powiat tarnobrzeski.....	6	1750	679
Powiat kętrzyński.....	5	421	322
Powiat rawicki .....	5	1959	888
Powiat koszaliński .....	5	1850	524
Powiat olkuski.....	4	627	631
Powiat oświęcimski .....	4	1860	841
Powiat białobrzeski.....	4	925	2737
Powiat namysłowski .....	4	1095	423
Powiat opolski <sup>6</sup> .....	4	2071	887
Powiat przeworski.....	4	960	400

<sup>4</sup> w województwie wielkopolskim

<sup>5</sup> w województwie dolnośląskim

<sup>6</sup> w województwie opolskim

TABL. 43. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW NIEMIESZKALNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF NON-RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>367</b>	<b>214048</b>	<b>143432</b>
<b>Poland</b>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat gryfiński .....	64	45220	40801
Powiat m. Tarnobrzeg .....	23	299	442
Powiat słupski .....	21	2129	1866
Powiat m. Olsztyn .....	17	230	589
Powiat braniewski .....	16	1384	1117
Powiat m. Ruda Śląska .....	15	6647	5574
Powiat kołobrzegi .....	15	55282	18406
Powiat pszczyński .....	14	1506	2196
Powiat pucki .....	13	33433	14090
Powiat m. Gdańsk .....	11	934	1919
Powiat jasielski .....	9	10751	5018
Powiat tarnobrzegi .....	9	136	287
Powiat rawicki .....	8	1305	674
Powiat olkuski .....	7	6143	5153
Powiat węgorzewski .....	7	448	455
Powiat m. Kraków .....	6	8076	18341
Powiat kozienicki .....	6	99	114
Powiat bieruńsko-lędziński .....	5	510	353
Powiat koszaliński .....	5	1264	479
Powiat miński .....	4	2368	2703
Powiat kędzierzyńsko-kozielski ...	4	631	1816
Powiat opolski <sup>7</sup> .....	4	5606	2416
Powiat starachowicki .....	4	847	794
Powiat czarnkowsko-trzcianecki ...	4	277	705
Powiat opoczyński .....	3	159	620
Powiat oświęcimski .....	3	337	664
Powiat przeworski .....	3	270	1056
Powiat elbląski .....	3	60	56
Powiat kętrzyński .....	3	88	762
Powiat gołdapski .....	3	147	83

<sup>7</sup> w województwie opolskim

TABL. 44. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Średnia powierzchnia sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>				
b – w granicach miast <i>urban areas</i>				
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>				
<b>Polska</b> .....	<b>a</b>	<b>195,3</b>	<b>352,4</b>	<b>1805</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b</b>	<b>206,5</b>	<b>379,7</b>	<b>1839</b>
	<b>c</b>	<b>181,9</b>	<b>319,6</b>	<b>1757</b>
Dolnośląskie .....	a	152,9	244,6	1600
	b	149,8	237,5	1585
	c	154,5	248,2	1606
Kujawsko-Pomorskie .....	a	123,8	163,7	1322
	b	132,1	131,5	996
	c	113,1	205,0	1811
Lubelskie .....	a	118,7	354,2	2985
	b	106,7	193,3	1813
	c	130,7	515,0	3941
Lubuskie .....	a	180,6	82,6	457
	b	153,3	85,8	560
	c	x	x	x
Łódzkie .....	a	144,2	444,6	3083
	b	144,2	444,6	3083
	c	–	–	–
Małopolskie .....	a	251,6	503,2	2000
	b	267,4	461,3	1725
	c	109,7	880,4	8028
Mazowieckie .....	a	191,6	350,5	1830
	b	227,2	379,1	1669
	c	128,5	300,0	2334
Opolskie .....	a	113,3	188,8	1666
	b	109,0	218,3	2003
	c	116,0	170,1	1466
Podkarpackie .....	a	139,5	230,8	1655
	b	133,2	244,4	1835
	c	154,1	199,0	1291
Podlaskie .....	a	x	x	x
	b	x	x	x
	c	–	–	–
Pomorskie .....	a	147,5	529,6	3590
	b	155,2	649,3	4183
	c	140,1	414,3	2957
Śląskie .....	a	283,1	300,7	1062
	b	426,3	330,1	774
	c	190,8	281,7	1476
Świętokrzyskie .....	a	51,3	100,0	1948
	b	51,3	100,0	1948
	c	–	–	–
Warmińsko-Mazurskie .....	a	155,7	327,9	2106
	b	161,5	366,1	2267
	c	120,0	91,1	760
Wielkopolskie .....	a	136,3	270,1	1981
	b	150,9	318,4	2110
	c	104,3	163,9	1571
Zachodniopomorskie .....	a	285,1	377,2	1323
	b	124,4	230,2	1851
	c	367,9	452,9	1231

TABL. 45. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI BUDYNKAMI MIESZKALNYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2012 R.

*DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF RESIDENTIAL BUILDINGS AT POWIATS LEVEL IN 2012*

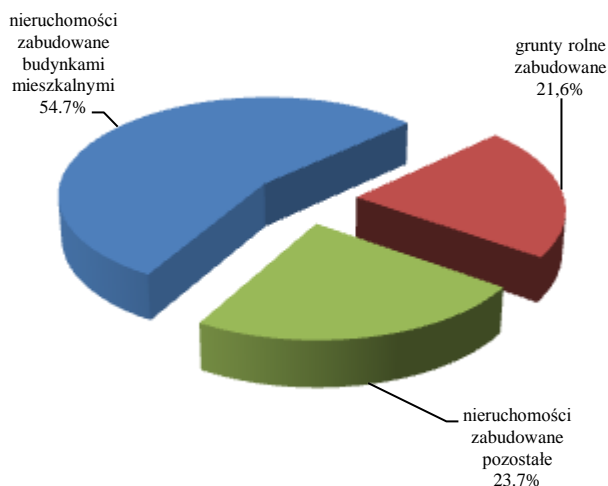
Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m <sup>2</sup> <i>Average price in zł/m<sup>2</sup></i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Budynki mieszkalne ..... a	226	8145	2326	2300	61,3
<i>Residential buildings</i> b	228	12778	1695	2208	98,1
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Budynki mieszkalne ..... a	85	6723	816	1895	127,1
<i>Residential buildings</i> b	184	3639	928	1405	88,2
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Budynki mieszkalne ..... a	237	4958	1170	1732	95,6
<i>Residential buildings</i> b	233	5750	567	1779	149,5

#### IV. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH

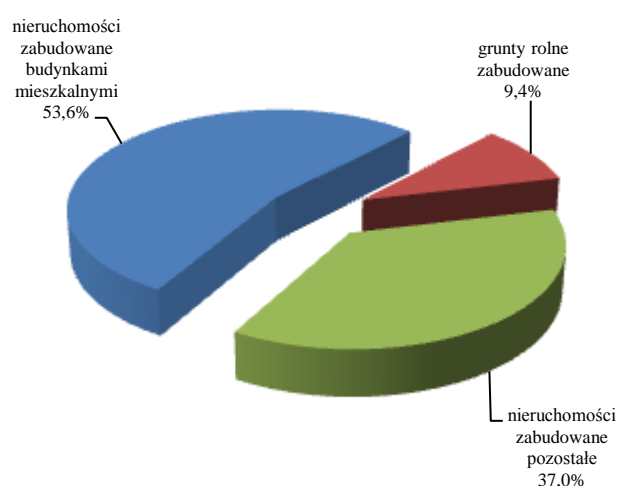
W 2012 roku zarejestrowano ok. 54,5 tys. transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych, co stanowiło 16,8% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów nieruchomościami zabudowanymi osiągnęła poziom 24,4 mld zł, co odpowiadało 34,4% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ponad 524,4 mln m<sup>2</sup>.

W badaniu obrotów nieruchomościami zabudowanymi wyróżniono nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, grunty rolne zabudowane oraz nieruchomości zabudowane pozostałe tzn. zabudowane budynkami o innych funkcjach niż zagrodowa i mieszkaniowa. W 2012 roku dominującą rolę w obrocie nieruchomościami zabudowanymi odgrywały nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi, które stanowiły ponad połowę obrotów nieruchomościami zabudowanymi, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym (odpowiednio 54,7% i 53,6%). Drugą pod względem znaczenia kategorią nieruchomości zabudowanych były nieruchomości zabudowane pozostałe, które pod względem liczby zawartych transakcji stanowiły 23,7% rynku, a wartościowo – 37,0%. Najmniejszą część obrotu nieruchomościami zabudowanymi, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, stanowiły transakcje gruntami rolnymi zabudowanymi (odpowiednio 21,6% i 9,4% obrotu nieruchomościami zabudowanymi).

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg rodzaju w 2012 r.



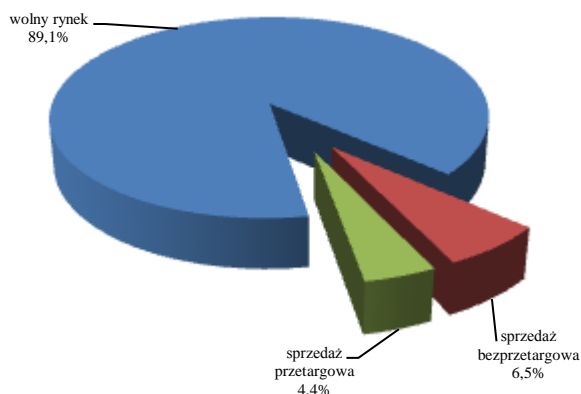
Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg rodzaju w 2012 r.



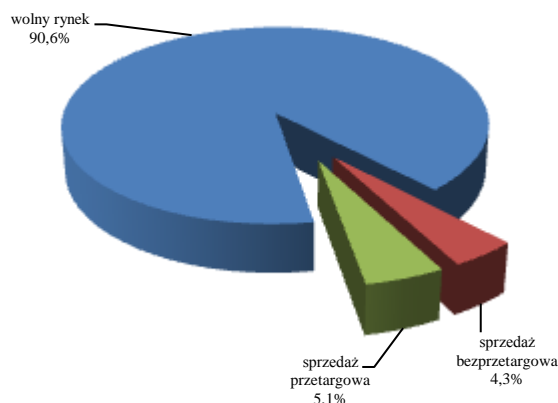
W obrocie nieruchomościami zabudowanymi najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności. W strukturze ilości zawartych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych stanowiło ono 93,9%, a w strukturze wartościowej – 91,6 %.

W 2012 roku dominującą formą obrotu nieruchomościami zabudowanymi była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła 89,1% ogólnej liczby transakcji i 90,6% całkowitej wartości obrotów tego typu nieruchomościami. Sprzedaż przetargowa w ujęciu ilościowym stanowiła zaledwie 4,4% obrotów nieruchomościami zabudowanymi, a wartościowo 5,1%.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2012 r.**

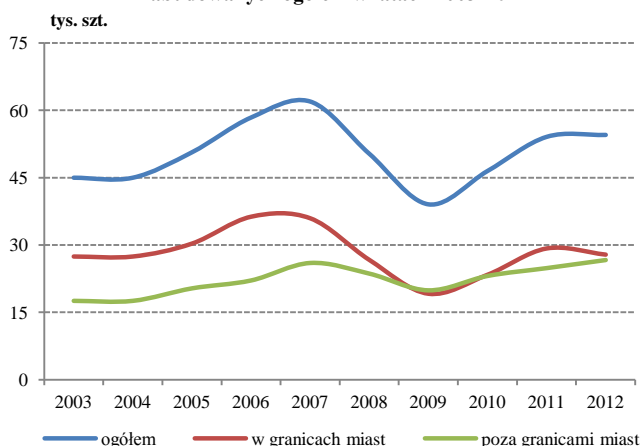


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg formy obrotu w 2012 r.**

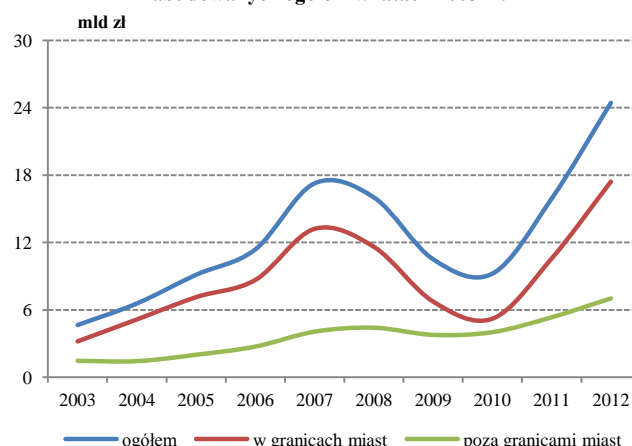


W latach 2003-2007 obserwowano stały wzrost, zarówno liczby jak i wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. Następnie w dwóch kolejnych latach odnotowano znaczny spadek w obrocie tą kategorią nieruchomości. W 2010 roku zaobserwowano wzrost liczby transakcji nieruchomości zabudowanymi przy jednoczesnym dalszym spadku wartości zawartych transakcji. W 2011 roku odnotowano już nie tylko wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ale również znaczny wzrost wartości tych transakcji. W 2012 r. liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych nieznacznie wzrosła – o ok. 1%, natomiast ich wartość zwiększyła się o prawie 54% w stosunku do poprzedniego roku. Niewielki wzrost liczby transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych był wypadkową wzrostu liczby transakcji dotyczących nieruchomości położonych poza granicami miast i jednocześnie spadku liczby transakcji w segmencie nieruchomości położonymi na obszarach miejskich. Jedynie w przypadku gruntów rolnych zabudowanych zanotowano wzrost liczby transakcji nieruchomościami położonymi na terenach miejskich - o 3%. Zaobserwowany w 2012 roku wzrost wartości obrotów miał miejsce w każdym z segmentów rynku nieruchomości zabudowanych i wynikał między innymi ze wzrostu średniej powierzchni i średniej wartości nieruchomości sprzedanych w pojedynczej transakcji. Największy wzrost wartości przeprowadzonych transakcji zaobserwowano w segmencie nieruchomości zabudowanych pozostałych położonych w granicach miast – o ok. 92%, natomiast najmniej wzrosła wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi poza granicami miast – o niecałe 17% w stosunku do poprzedniego roku.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2012**



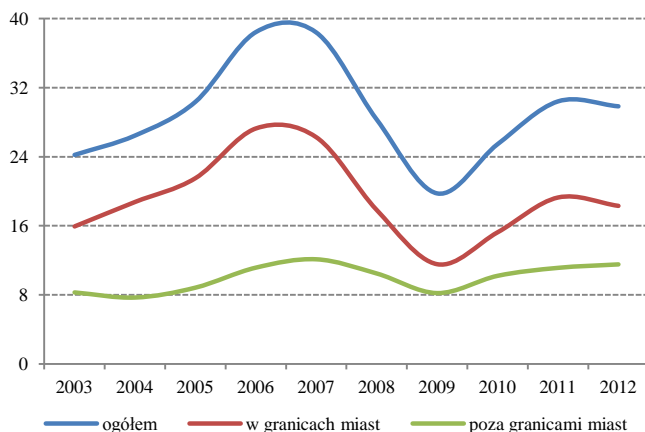
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem w latach 2003-2012**





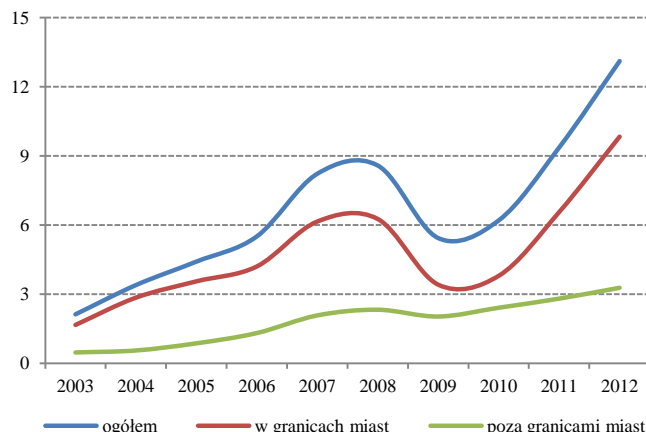
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w latach 2003-2012**

tys. szt.



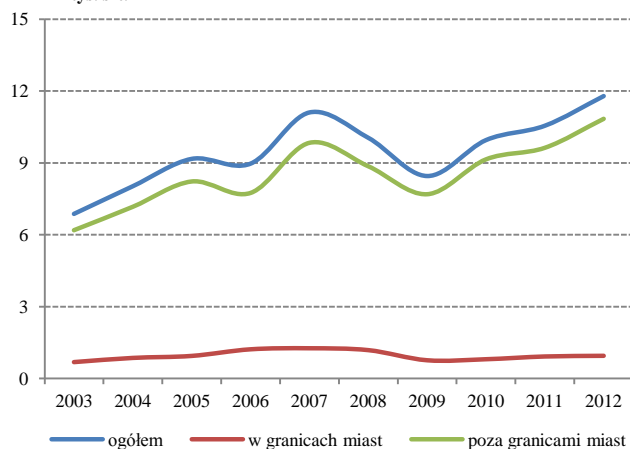
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi w latach 2003-2012**

mld zł



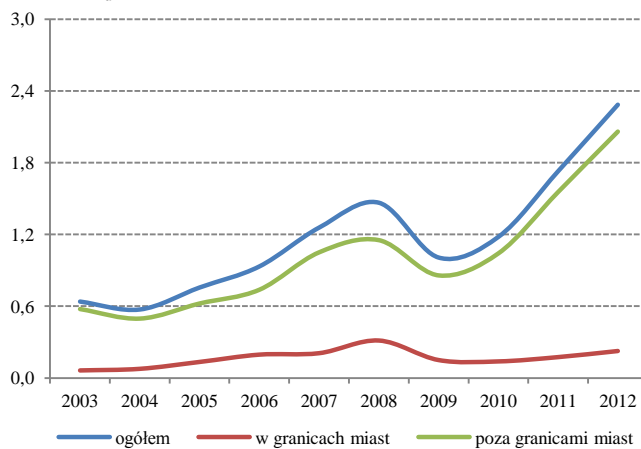
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych w latach 2003-2012**

tys. szt.



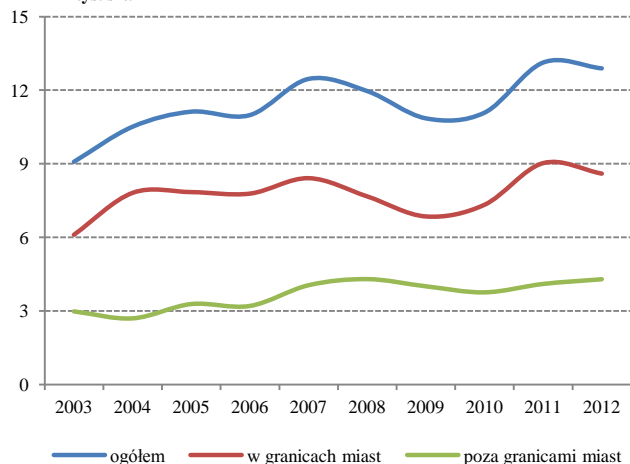
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych w latach 2003-2012**

mld zł



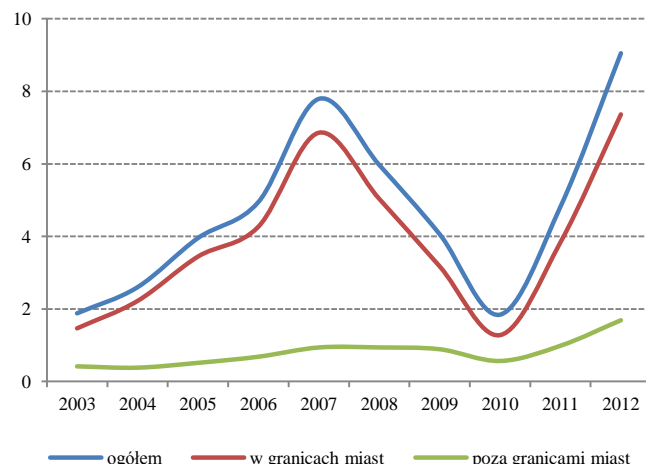
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w latach 2003-2012**

tys. szt.



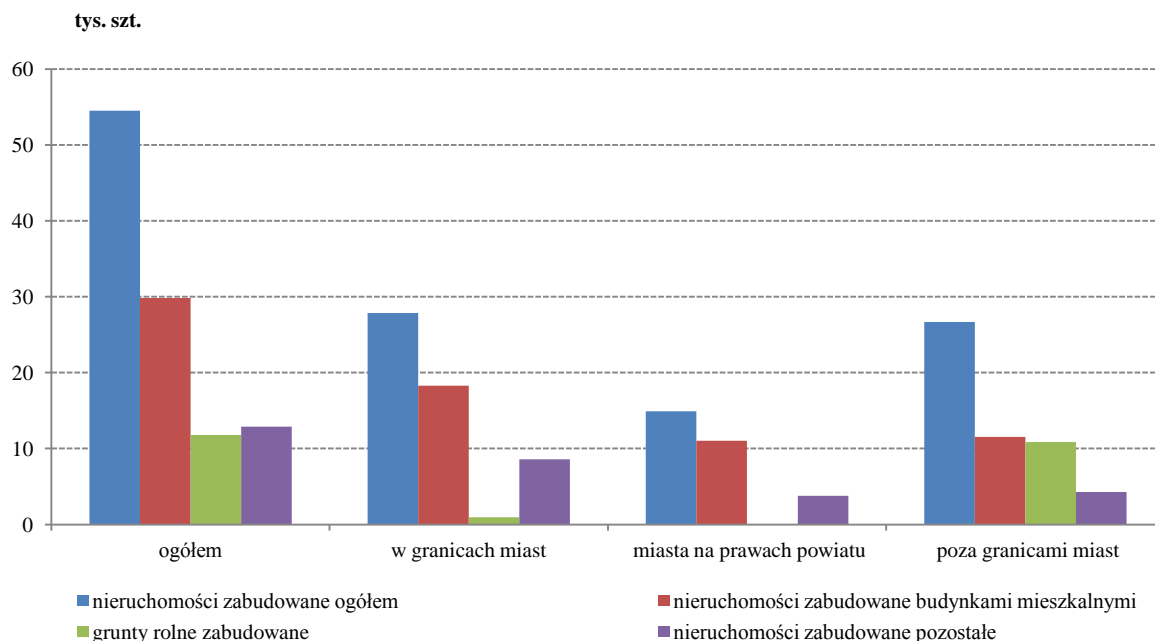
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych pozostałych w latach 2003-2012**

mld zł

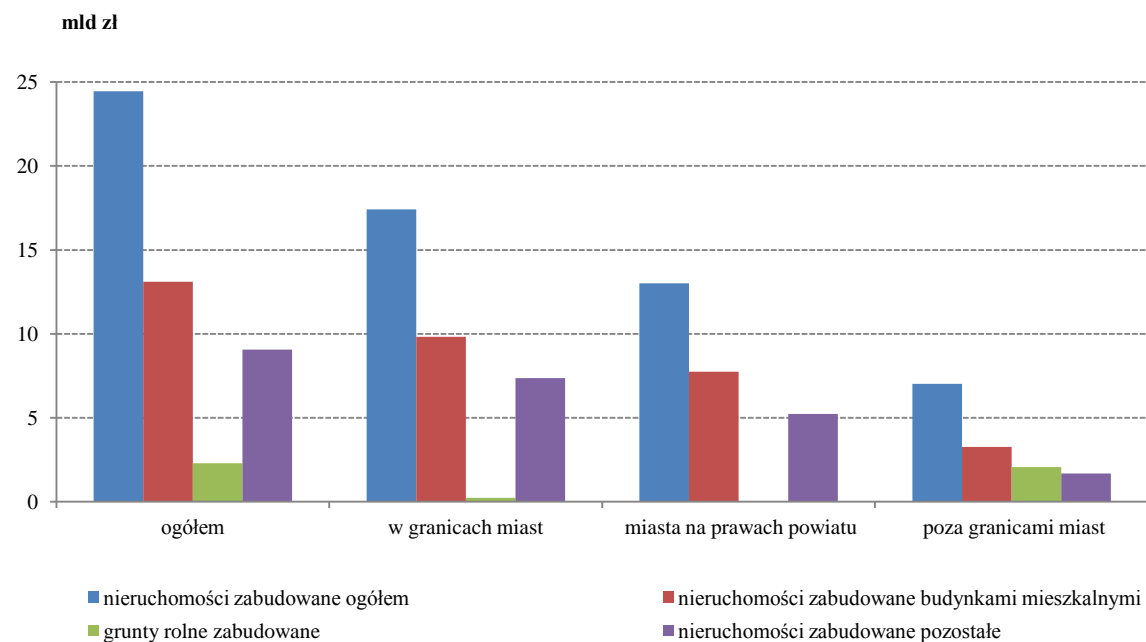


W 2012 roku liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych rozłożyła się dosyć równomiernie między obszary miejskie (51,1%) i obszary wiejskie (48,9%). Natomiast ponad 71% całkowitej wartości transakcji dokonano w miastach. Zarówno w miastach jak i poza granicami miast największe znaczenie i to zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, odegrały transakcje kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi.

### Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2012 r.

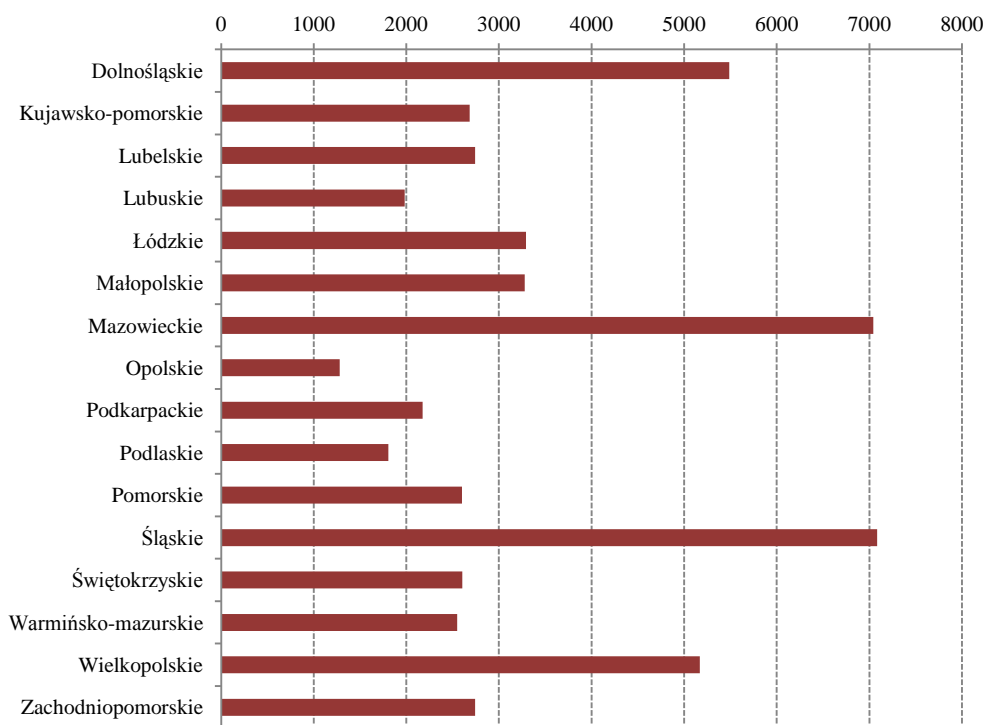


### Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych wg lokalizacji w 2012 r.

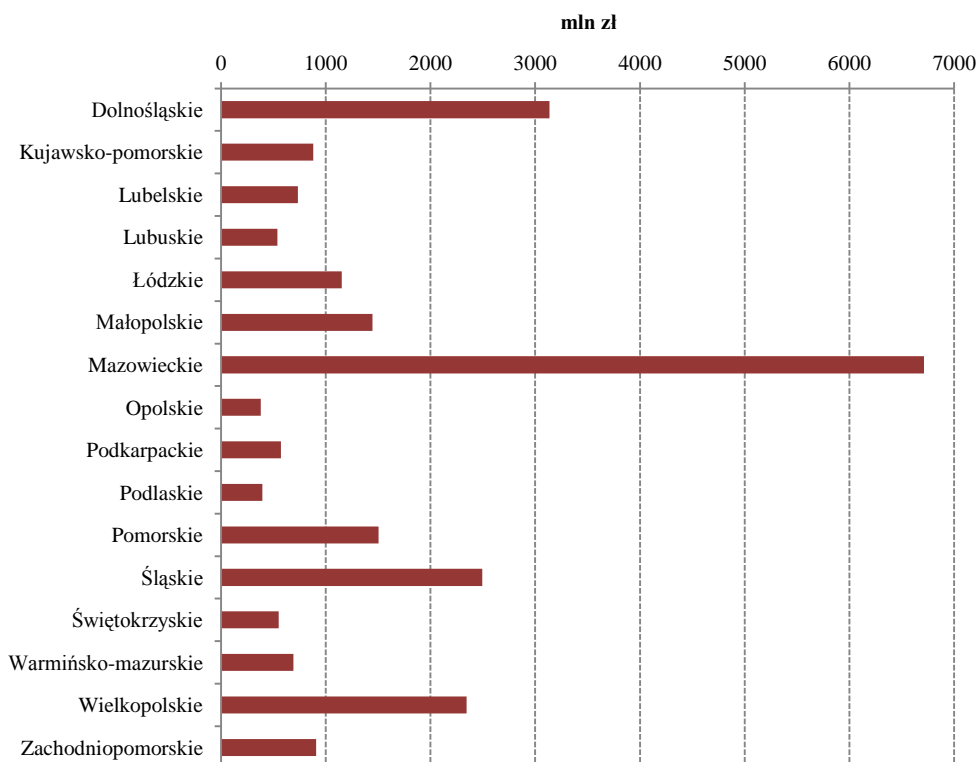


Największe obroty nieruchomościami zabudowanymi pod względem liczby zawartych transakcji odnotowano w województwie śląskim i mazowieckim. W obu tych województwach liczba transakcji ukształtowała się na podobnym poziomie i stanowiła w każdym przypadku ok. 13% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. W ujęciu wartościowym najwięcej transakcji dokonano w województwie mazowieckim – prawie 28% wszystkich transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych. Najmniejsze obroty zarówno pod względem liczby jak i wartości zawartych transakcji odnotowano w województwach opolskim i podlaskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem wg województw w 2012 r.**

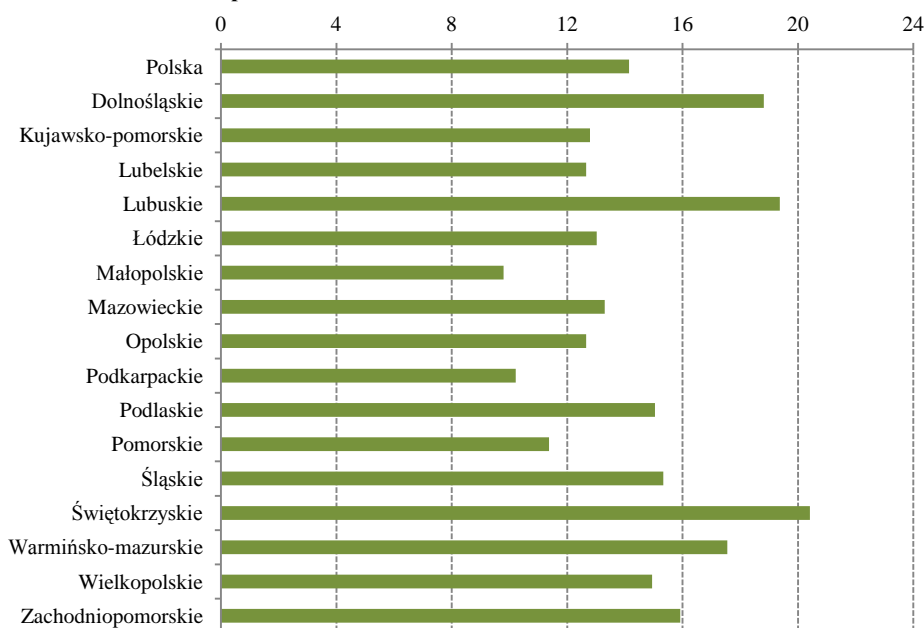


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem wg województw w 2012 r.**



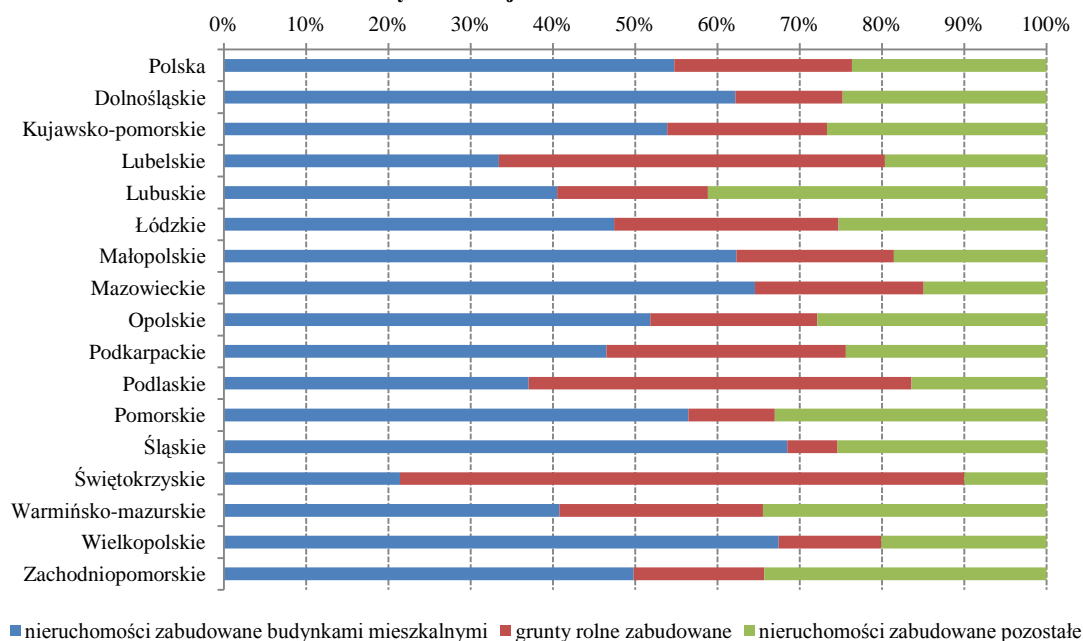
Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w przekroju wojewódzkim w 2012 roku wahała się od ok. 10 transakcji w województwie małopolskim do ponad 20 transakcji w województwie świętokrzyskim. Najwyższe wskaźniki charakteryzowały również województwa: lubuskie, dolnośląskie i warmińsko-mazurskie.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych w przeliczeniu na 10 000 mieszkańców w 2012 r.**

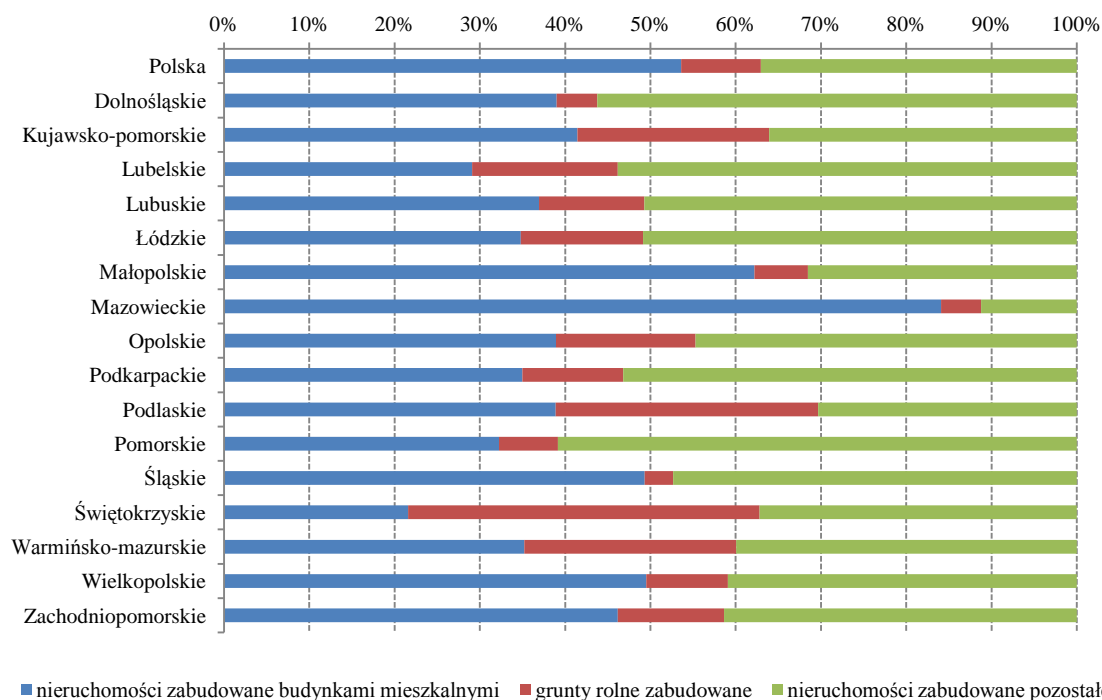


Podobnie jak w skali kraju także na większości rynków wojewódzkich najczęściej transakcje odnotowano w zakresie sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Odmienną sytuację zaobserwowano w województwie świętokrzyskim, gdzie zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym największy udział w obrocie miały grunty rolne zabudowane. Ponadto w województwach lubelskim i podlaskim najczęściej transakcje nieruchomościami zabudowanymi dotyczyło gruntów rolnych, jednak w ujęciu wartościowym transakcje te nie stanowiły tam największego udziału w strukturze sprzedaży nieruchomości zabudowanych ogółem. W ujęciu wartościowym w większości województw przeważały obroty nieruchomościami zabudowanymi pozostałymi. Pod względem struktury wartości wyróżnia się szczególnie województwo mazowieckie, gdzie znacznie przeważa udział nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi i stanowi ponad 84% wartości transakcji dokonanych w tym województwie.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**

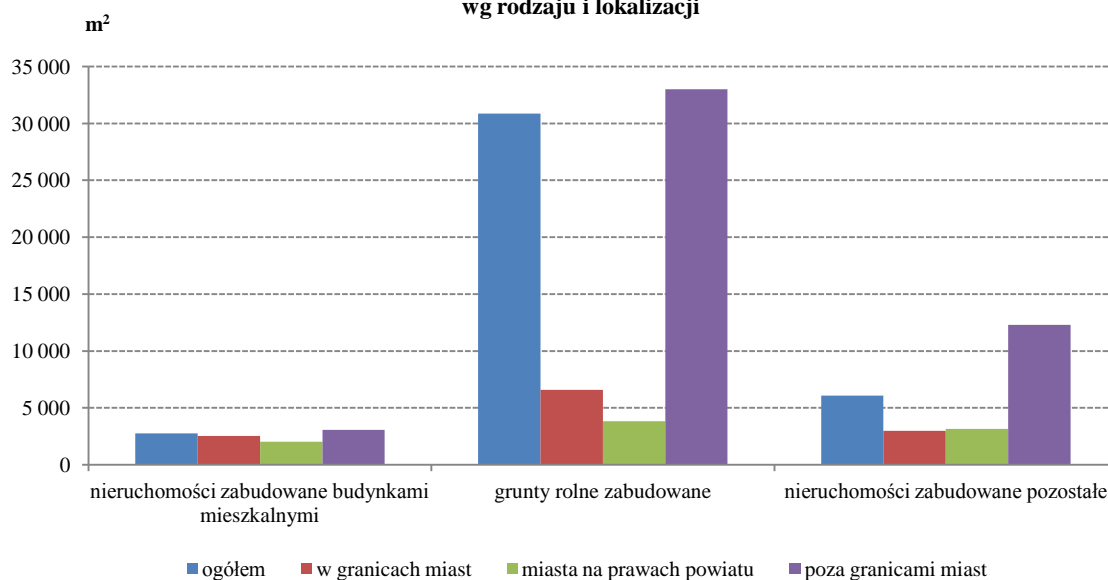


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



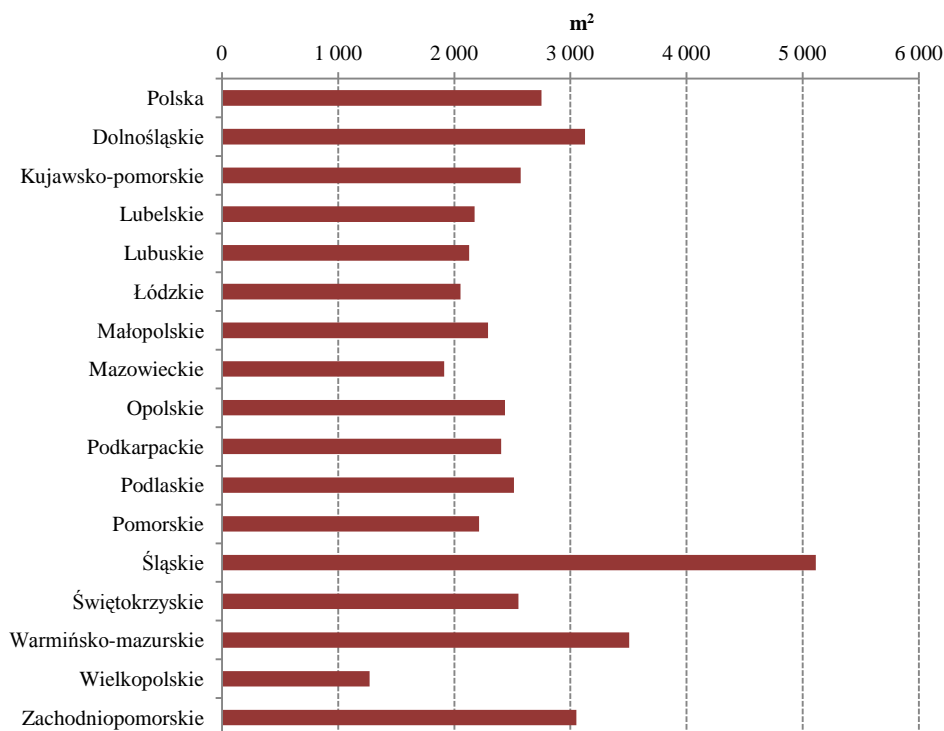
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedanych w 2012 roku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wyniosła 2752,0 m<sup>2</sup>, gruntów rolnych zabudowanych – 30863,2 m<sup>2</sup>, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 6078,8 m<sup>2</sup>.

**Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych sprzedanych w 2012 r. wg rodzaju i lokalizacji**



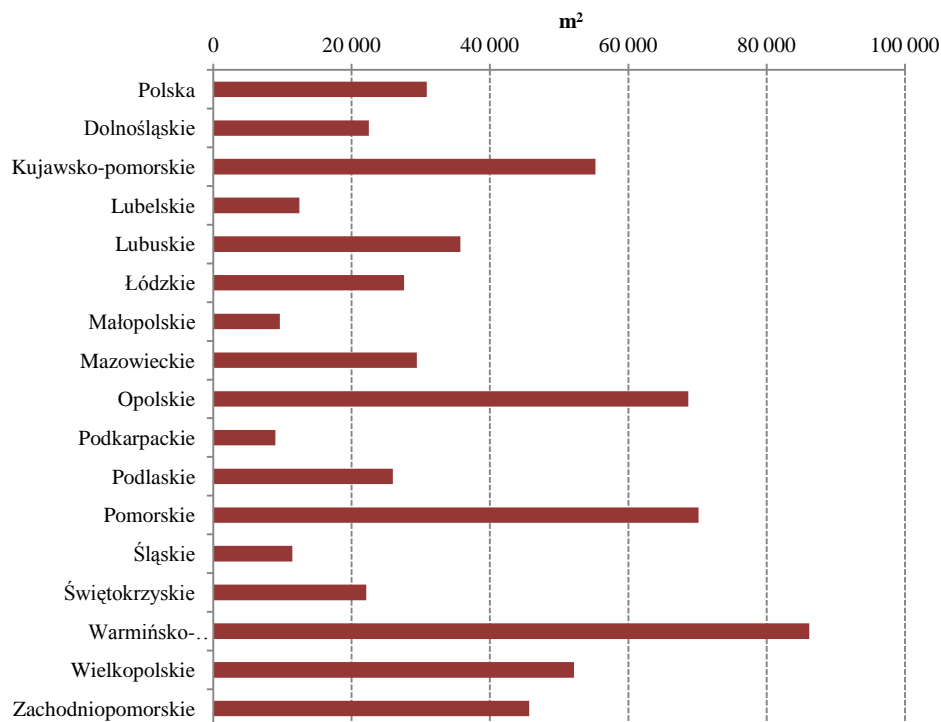
Przeciętna powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi sprzedanych w pojedynczej transakcji w 2012 roku wyniosła od 1270,3 m<sup>2</sup> w województwie wielkopolskim do 5112,3 m<sup>2</sup> w województwie śląskim.

**Średnia powierzchnia ewidencyjna nieruchomości zabudowanych budynkami  
mieszkalnymi sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**

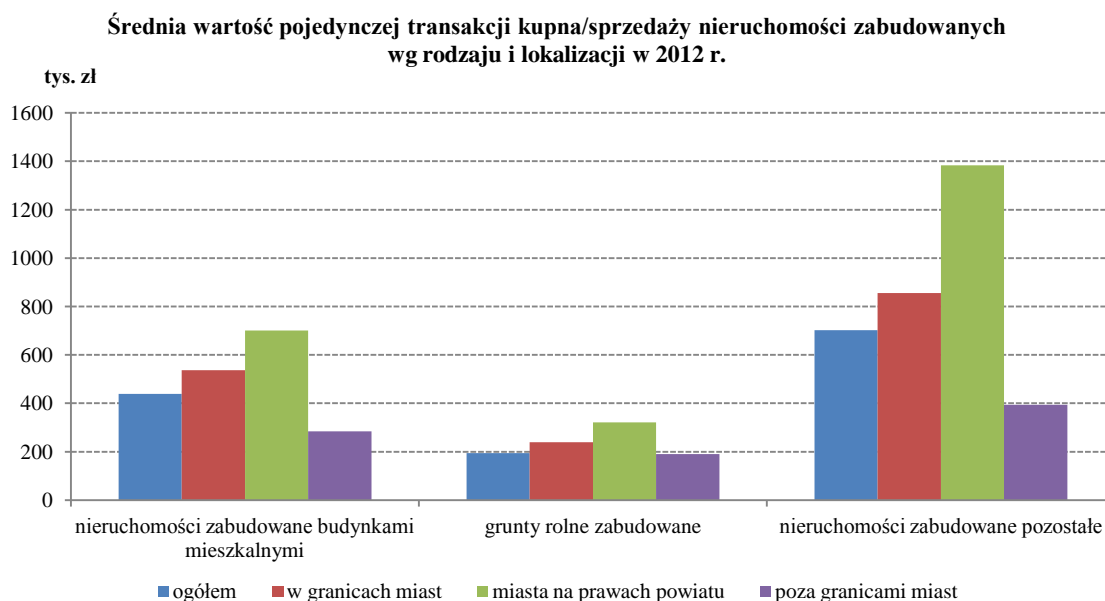


W 2012 roku, podobnie jak w roku poprzednim zaobserwowano znaczne dysproporcje w przeciętnej wielkości gruntów rolnych zabudowanych sprzedawanych w poszczególnych województwach. W szczególności dotyczyło to województw: warmińsko-mazurskiego (86183,3 m<sup>2</sup>), pomorskiego (70148,4 m<sup>2</sup>), opolskiego (68675,4 m<sup>2</sup>), kujawsko-pomorskiego (55238,2 m<sup>2</sup>), które znacznie przewyższały średnią dla Polski ogółem. Najniższą średnią powierzchnię ewidencyjną gruntów rolnych zabudowanych sprzedaną w pojedynczej transakcji odnotowano w województwie podkarpackim – 8952,0 m<sup>2</sup>.

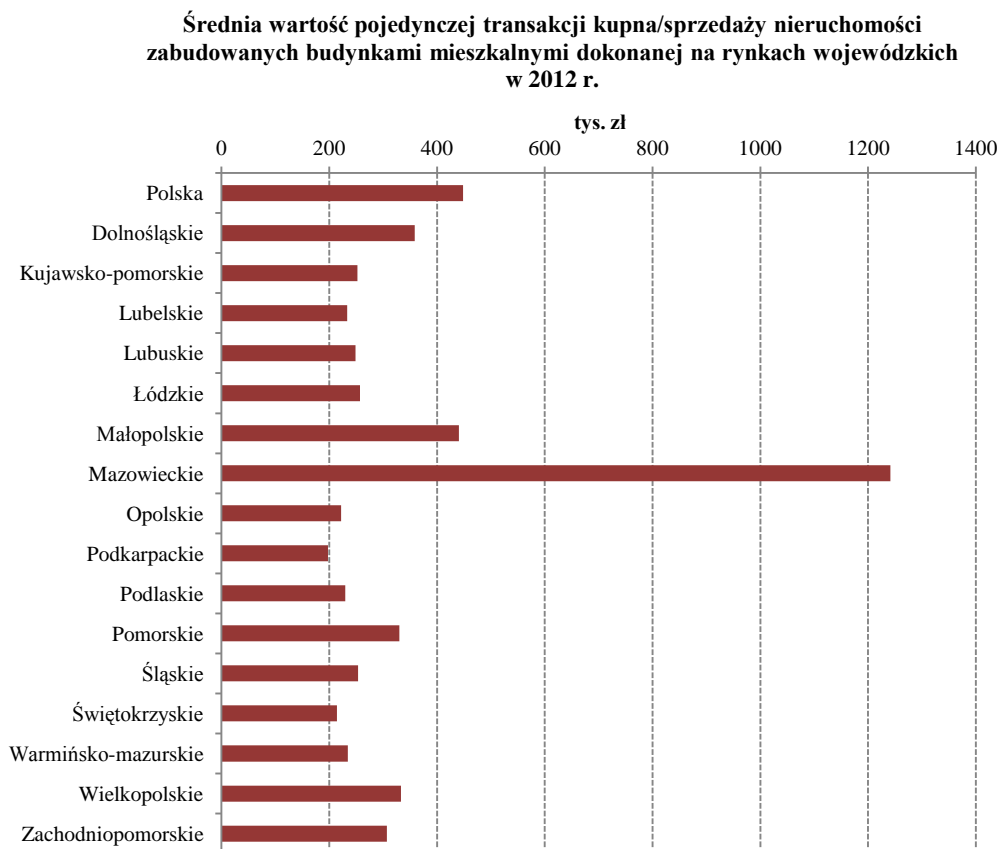
**Średnia powierzchnia ewidencyjna gruntów rolnych zabudowanych  
sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi zawartej w 2012 roku wyniosła 439,2 tys. zł, gruntów rolnych zabudowanych – 193,8 tys. zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 702,3 tys. zł. W przypadku każdej z badanych kategorii nieruchomości zabudowanych transakcje zawierane w miastach, a w szczególności w miastach na prawach powiatu charakteryzowały się wyższą wartością od tych zawieranych na terenach wiejskich.

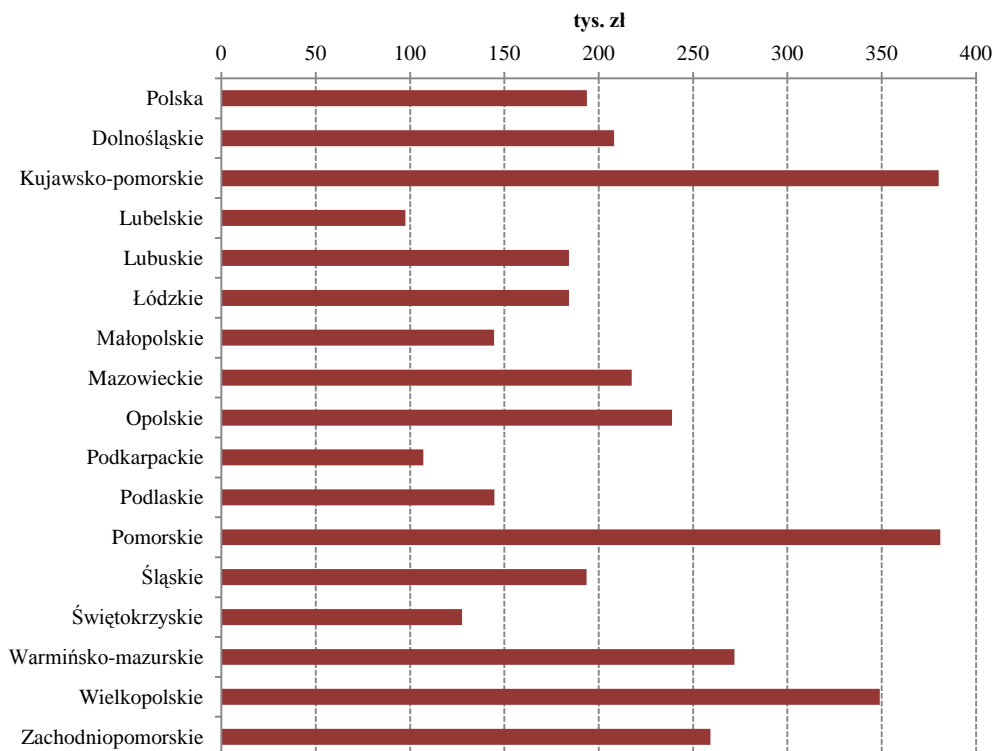


Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wahała się od 197,7 tys. zł w województwie podkarpackim do 1241,6 tys. zł w województwie mazowieckim.



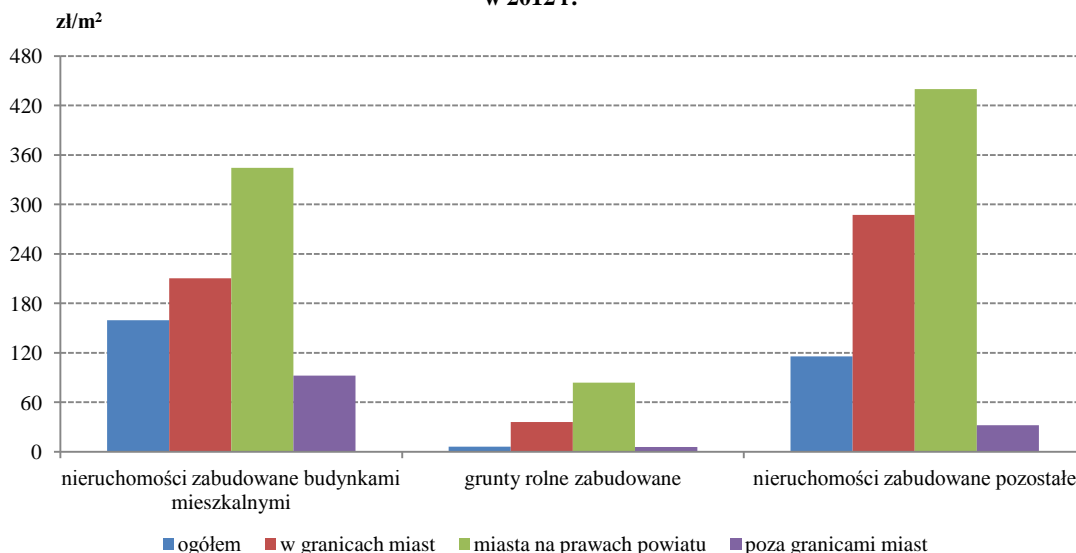
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych wahała się od 97,5 tys. zł w województwie lubelskim do 381,0 tys. zł w województwie pomorskim.

**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów rolnych zabudowanych dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



Średnia cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ewidencyjnej nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi kształtowała się na poziomie 159,6 zł, gruntów rolnych zabudowanych – 6,3 zł, a nieruchomości zabudowanych pozostałych – 115,5 zł.

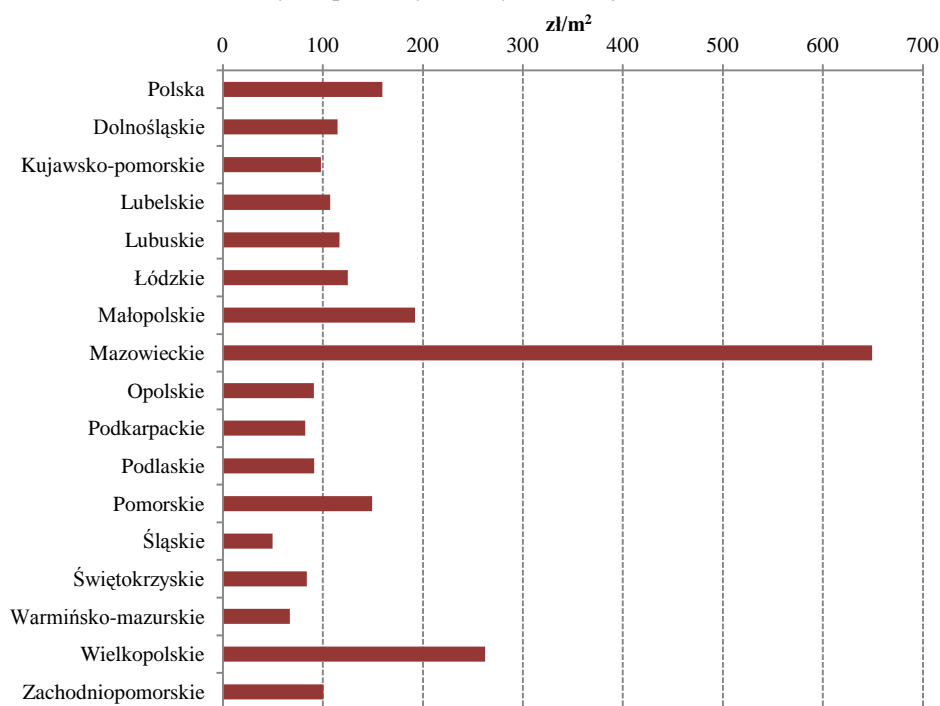
**Średnie ceny transakcyjne nieruchomości zabudowanych wg rodzaju i lokalizacji w 2012 r.**



Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi odnotowano w województwie mazowieckim. Wyniosła ona 649,1 zł/m<sup>2</sup> i była ponad cztery razy wyższa od średniej dla Polski ogółem. Najniższą średnią cenę transakcyjną nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi odnotowano w województwie śląskim – ok. 49,6 zł/m<sup>2</sup>.

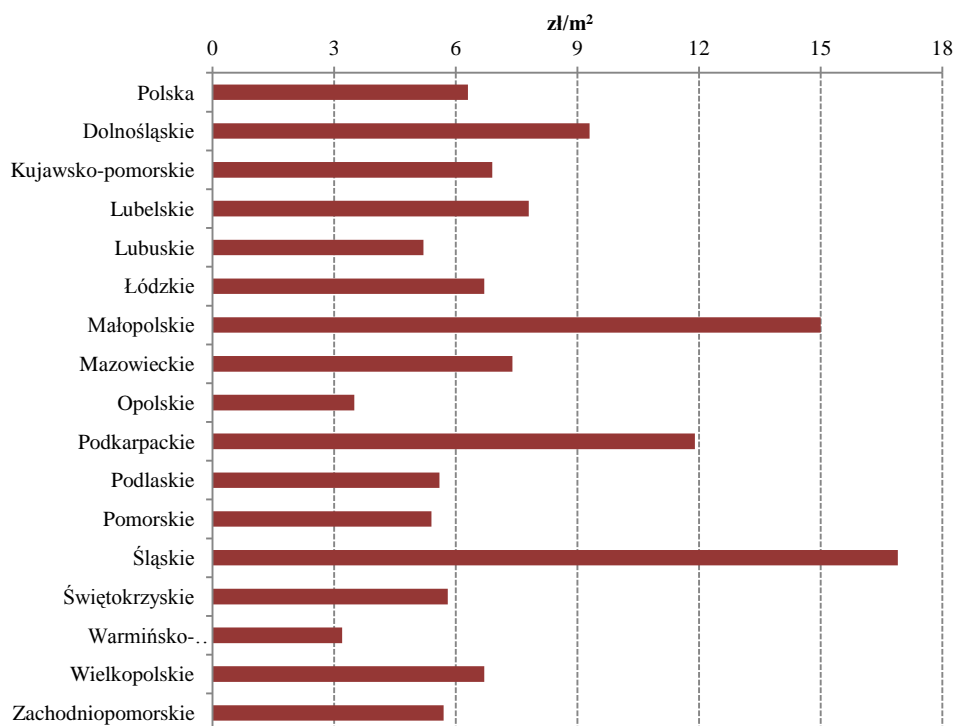


**Średnie ceny transakcyjne nieruchomości zabudowanych budynkami  
mieszkalnymi sprzedanych na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla gruntów rolnych zabudowanych odnotowano w województwie śląskim - ok. 16,9 zł/m<sup>2</sup>. Najniższą średnią cenę transakcyjną gruntów rolnych zabudowanych odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim – 3,2 zł/m<sup>2</sup>. W województwie warmińsko-mazurskim odnotowano najwyższą średnią powierzchnię ewidencyjną w Polsce, natomiast województwo śląskie charakteryzowało się jedną z najniższych średnich powierzchni ewidencyjnych pojedynczej transakcji w Polsce.

**Średnie ceny transakcyjne gruntów rolnych zabudowanych sprzedanych na  
rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



TABL. 46. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>				
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Nieruchomości zabudowane</b>									
ogółem .....	<b>a</b>	<b>54519</b>	<b>100,0</b>	<b>24442158</b>	<b>100,0</b>	<b>524370822</b>	<b>100,0</b>		
<b>Built-up properties in total</b>	<b>b</b>	<b>27854</b>	<b>51,1</b>	<b>17420493</b>	<b>71,3</b>	<b>78558055</b>	<b>15,0</b>		
	<b>c</b>	<b>26665</b>	<b>48,9</b>	<b>7021665</b>	<b>28,7</b>	<b>445812767</b>	<b>85,0</b>		
Nieruchomości zabudowane									
budynkami mieszkalnymi .....	a	29840	54,7	13105006	53,6	82120225	15,7		
<i>Properties built up with residential</i>	b	18303	33,6	9832176	40,2	46679804	8,9		
<i>buildings</i>	c	11537	21,1	3272830	13,4	35440421	6,8		
Grunty rolne zabudowane .....	a	11791	21,6	2285514	9,4	363907485	69,4		
<i>Built-up agricultural land</i>	b	948	1,7	226620	1,0	6244769	1,2		
	c	10843	19,9	2058893	8,4	357662716	68,2		
Nieruchomości zabudowane									
pozostałe .....	a	12888	23,7	9051638	37,0	78343112	14,9		
<i>Other built-up properties</i>	b	8603	15,8	7361696	30,1	25633482	4,9		
	c	4285	7,9	1689942	6,9	52709630	10,0		

TABL. 47. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Nieruchomości zabudowane ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>54519</b>	<b>48558</b>	<b>3545</b>	<b>2416</b>
<b>Built-up properties in total</b>	<b>b</b>	<b>24442158</b>	<b>22154534</b>	<b>1050408</b>	<b>1237216</b>
	<b>c</b>	<b>524370822</b>	<b>412295985</b>	<b>91820971</b>	<b>20253866</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .....	a	29840	26916	1908	1016
<i>Properties built up with residential buildings</i>	b	13105006	12230619	290490	583897
	c	82120225	74678348	5799918	1641959
Grunty rolne zabudowane .....	a	11791	11048	384	359
<i>Built-up agricultural land</i>	b	2285514	1997170	226115	62229
	c	363907485	272662585	79992440	11252460
Nieruchomości zabudowane pozostałe .....	a	12888	10594	1253	1041
<i>Other built-up properties</i>	b	9051638	7926745	533802	591090
	c	78343112	64955052	6028613	7359447

w odsetkach  
*in percent*

<b>Nieruchomości zabudowane ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>89,1</b>	<b>6,5</b>	<b>4,4</b>
<b>Built-up properties in total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>90,6</b>	<b>4,3</b>	<b>5,1</b>
	<b>c</b>	<b>100,0</b>	<b>78,6</b>	<b>17,5</b>	<b>3,9</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .....	a	100,0	90,2	6,4	3,4
<i>Properties built up with residential buildings</i>	b	100,0	93,3	2,2	4,5
	c	100,0	90,9	7,1	2,0
Grunty rolne zabudowane .....	a	100,0	93,7	3,3	3,0
<i>Built-up agricultural land</i>	b	100,0	87,4	9,9	2,7
	c	100,0	74,9	22,0	3,1
Nieruchomości zabudowane pozostałe .....	a	100,0	82,2	9,7	8,1
<i>Other built-up properties</i>	b	100,0	87,6	5,9	6,5
	c	100,0	82,9	7,7	9,4

TABL. 48. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOSCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
				powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Nieruchomości</b>						
<b>zabudowane ogółem ... a</b>	<b>54519</b>	<b>27854</b>	<b>14920</b>	<b>8415</b>	<b>6505</b>	<b>26665</b>
<b>Built-up properties in b</b>	<b>24442158</b>	<b>17420493</b>	<b>13011135</b>	<b>10297819</b>	<b>2713316</b>	<b>7021665</b>
<b>total c</b>	<b>524370822</b>	<b>78558055</b>	<b>34715874</b>	<b>21681629</b>	<b>13034245</b>	<b>445812767</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami						
mieszkalnymi ..... a	29840	18303	11052	6912	4140	11537
Properties built up with b	13105006	9832176	7749745	6647822	1101923	3272830
residential buildings c	82120225	46679804	22495516	16167242	6328274	35440421
Grunty rolne zabudowane .. a	11791	948	84	50	34	10843
Built-up agricultural land b	2285514	226620	26972	20378	6594	2058893
c	363907485	6244769	321664	175562	146102	357662716
Nieruchomości zabudowane pozostałe .. a	12888	8603	3784	1453	2331	4285
Other built-up properties b	9051638	7361696	5234418	3629619	1604798	1689942
c	78343112	25633482	11898694	5338825	6559869	52709630

w odsetkach  
*in percent*

<b>Nieruchomości</b>						
<b>zabudowane ogółem ... a</b>	<b>100,0</b>	<b>51,1</b>	<b>27,4</b>	<b>15,5</b>	<b>11,9</b>	<b>48,9</b>
<b>Built-up properties in b</b>	<b>100,0</b>	<b>71,3</b>	<b>53,2</b>	<b>42,1</b>	<b>11,1</b>	<b>28,7</b>
<b>total c</b>	<b>100,0</b>	<b>15,0</b>	<b>6,6</b>	<b>4,1</b>	<b>2,5</b>	<b>85,0</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami						
mieszkalnymi ..... a	100,0	61,3	37,0	23,2	13,8	38,7
Properties built up with b	100,0	75,0	59,1	50,7	8,4	25,0
residential buildings c	100,0	56,8	27,4	19,7	7,7	43,2
Grunty rolne zabudowane .. a	100,0	8,0	0,7	0,4	0,3	92,0
Built-up agricultural land b	100,0	9,9	1,2	0,9	0,3	90,1
c	100,0	1,7	0,1	0,1	0,0	98,3
Nieruchomości zabudowane pozostałe .. a	100,0	66,8	29,4	11,3	18,1	33,2
Other built-up properties b	100,0	81,3	57,8	40,1	17,7	18,7
c	100,0	32,7	15,2	6,8	8,4	67,3

TABL. 49. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>			
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>			
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>			
<b>Nieruchomości zabudowane ogółem .....</b> a	<b>54519</b>	<b>3319</b>	<b>51200</b>
<b>Built-up properties in total</b> b	<b>24442158</b>	<b>2060753</b>	<b>22381405</b>
c	<b>524370822</b>	<b>13047094</b>	<b>511323728</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami			
mieszkalnymi ..... a	29840	1653	28187
<i>Properties built up with residential</i> b	13105006	1227299	11877707
<i>buildings</i> c	82120225	5710000	76410225
Grunty rolne zabudowane ..... a	11791	52	11739
<i>Built-up agricultural land</i> b	2285514	10263	2275250
c	363907485	262472	363645013
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	12888	1614	11274
<i>Other built-up properties</i> b	9051638	823190	8228448
c	78343112	7074622	71268490
w odsetkach <i>in percent</i>			
<b>Nieruchomości zabudowane ogółem .....</b> a	<b>100,0</b>	<b>6,1</b>	<b>93,9</b>
<b>Built-up properties in total</b> b	<b>100,0</b>	<b>8,4</b>	<b>91,6</b>
c	<b>100,0</b>	<b>2,5</b>	<b>97,5</b>
Nieruchomości zabudowane budynkami			
mieszkalnymi ..... a	100,0	5,5	94,5
<i>Properties built up with residential</i> b	100,0	9,4	90,6
<i>buildings</i> c	100,0	7,0	93,0
Grunty rolne zabudowane ..... a	100,0	0,4	99,6
<i>Built-up agricultural land</i> b	100,0	0,4	99,6
c	100,0	0,1	99,9
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	100,0	12,5	87,5
<i>Other built-up properties</i> b	100,0	9,1	90,9
c	100,0	9,0	91,0

TABL. 50. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2006-2012

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem <i>total</i>								
b – w granicach miast <i>urban areas</i>								
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>								
w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>								
<b>Nieruchomości zabudowane</b>								
ogółem ..... a	<b>58386</b>	<b>61949</b>	<b>50325</b>	<b>39069</b>	<b>46491</b>	<b>54087</b>	<b>54519</b>	
<i>Built-up properties in total</i> b	<b>36281</b>	<b>35941</b>	<b>26687</b>	<b>19160</b>	<b>23374</b>	<b>29224</b>	<b>27854</b>	
c	<b>22105</b>	<b>26008</b>	<b>23638</b>	<b>19909</b>	<b>23117</b>	<b>24863</b>	<b>26665</b>	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ..... a	38432	38383	28311	19763	25454	30410	29840	
<i>Properties built up with</i> b	27272	26257	17826	11545	15239	19273	18303	
<i>residential buildings</i> c	11160	12126	10485	8218	10215	11137	11537	
Grunty rolne zabudowane ..... a	8969	11107	10050	8453	9953	10552	11791	
<i>Built-up agricultural land</i> b	1223	1267	1188	761	804	920	948	
c	7746	9840	8862	7692	9149	9632	10843	
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	10985	12459	11964	10853	11084	13125	12888	
<i>Other built-up properties</i> b	7786	8417	7673	6854	7331	9031	8603	
c	3199	4042	4291	3999	3753	4094	4285	
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>								
<b>Nieruchomości zabudowane</b>								
ogółem ..... a	<b>115,3</b>	<b>106,1</b>	<b>81,2</b>	<b>77,6</b>	<b>119,0</b>	<b>116,3</b>	<b>100,8</b>	
<i>Built-up properties in total</i> b	<b>119,7</b>	<b>99,1</b>	<b>74,3</b>	<b>71,8</b>	<b>122,0</b>	<b>125,0</b>	<b>95,3</b>	
c	<b>108,6</b>	<b>117,7</b>	<b>90,9</b>	<b>84,2</b>	<b>116,1</b>	<b>107,6</b>	<b>107,2</b>	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ..... a	126,6	99,9	73,8	69,8	128,8	119,5	98,1	
<i>Properties built up with</i> b	126,8	96,3	67,9	64,8	132,0	126,5	95,0	
<i>residential buildings</i> c	126,1	108,7	86,5	78,4	124,3	109,0	103,6	
Grunty rolne zabudowane ..... a	97,8	123,8	90,5	84,1	117,7	106,0	111,7	
<i>Built-up agricultural land</i> b	129,6	103,6	93,8	64,1	105,7	114,4	103,0	
c	94,2	127,0	90,1	86,8	118,9	105,3	112,6	
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	98,7	113,4	96,0	90,7	102,1	118,4	98,2	
<i>Other built-up properties</i> b	99,2	108,1	91,2	89,3	107,0	123,2	95,3	
c	97,6	126,4	106,2	93,2	93,8	109,1	104,7	

TABL. 51. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH W LATACH 2006-2012

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem <i>total</i>							
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							

w tys. zł  
*in thous. zł*

<b>Nieruchomości zabudowane</b>								
<b>ogółem .....</b> a	<b>11385575</b>	<b>17273183</b>	<b>16017740</b>	<b>10503337</b>	<b>9221363</b>	<b>15912588</b>	<b>24442158</b>	
<b>Built-up properties</b>	<b>8662408</b>	<b>13214277</b>	<b>11609346</b>	<b>6733814</b>	<b>5210026</b>	<b>10572063</b>	<b>17420493</b>	
<b>in total</b> c	<b>2723167</b>	<b>4058906</b>	<b>4408394</b>	<b>3769523</b>	<b>4011337</b>	<b>5340524</b>	<b>7021665</b>	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .....	a	5504767	8221908	8578390	5431880	6198308	9360583	13105006
<i>Properties built up</i>	b	4200755	6150533	6260637	3408501	3792591	6559312	9832176
<i>with residential</i>	c	1304012	2071374	2317753	2023379	2405717	2801270	3272830
<i>buildings</i>								
Grunty rolne zabudowane .....	a	933042	1257877	1466095	1007865	1180083	1729063	2285514
<i>Built-up agricultural</i>	b	196264	208313	314384	150978	139506	175579	226620
<i>land</i>	c	736778	1049564	1151711	856887	1040577	1553483	2058893
Nieruchomości zabudowane pozostałe .....	a	4947766	7793398	5973255	4063592	1842972	4822942	9051638
<i>Other built-up</i>	b	4265389	6855431	5034325	3174335	1277929	3837172	7361696
<i>properties</i>	c	682377	937968	938929	889257	565043	985771	1689942

poprzedni rok = 100  
*previous year = 100*

<b>Nieruchomości zabudowane</b>								
<b>ogółem .....</b> a	<b>124,8</b>	<b>151,7</b>	<b>92,7</b>	<b>65,6</b>	<b>87,8</b>	<b>172,6</b>	<b>153,6</b>	
<b>Built-up properties</b>	<b>121,5</b>	<b>152,5</b>	<b>87,9</b>	<b>58,0</b>	<b>77,4</b>	<b>202,9</b>	<b>164,8</b>	
<b>in total</b> c	<b>136,6</b>	<b>149,1</b>	<b>108,6</b>	<b>85,5</b>	<b>106,4</b>	<b>133,1</b>	<b>131,5</b>	
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .....	a	124,8	149,4	104,3	63,3	114,1	151,0	140,0
<i>Properties built up</i>	b	118,2	146,4	101,8	54,4	111,3	173,0	149,9
<i>with residential</i>	c	152,0	158,8	111,9	87,3	118,9	116,4	116,8
<i>buildings</i>								
Grunty rolne zabudowane .....	a	123,3	134,8	116,6	68,7	117,1	146,5	132,2
<i>Built-up agricultural</i>	b	145,3	106,1	150,9	48,0	92,4	125,9	129,1
<i>land</i>	c	118,5	142,5	109,7	74,4	121,4	149,3	132,5
Nieruchomości zabudowane pozostałe .....	a	125,1	157,5	76,6	68,0	45,4	261,7	187,7
<i>Other built-up</i>	b	123,9	160,7	73,4	63,1	40,3	300,3	191,9
<i>properties</i>	c	133,0	137,5	100,1	94,7	63,5	174,5	171,4

TABL. 52. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>54519</b>	<b>100,0</b>	<b>24442158</b>	<b>100,0</b>	<b>524370822</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	5487	10,1	3135576	12,8	32268538	6,2
Kujawsko-Pomorskie .....	2684	4,9	880432	3,6	35210172	6,7
Lubelskie .....	2744	5,0	735706	3,0	25967481	5,0
Lubuskie .....	1982	3,6	540398	2,2	22187526	4,2
Łódzkie .....	3292	6,0	1151934	4,7	32147657	6,1
Małopolskie .....	3280	6,0	1446498	5,9	12525859	2,4
Mazowieckie .....	7042	12,9	6712269	27,5	61158401	11,7
Opolskie .....	1281	2,3	378878	1,6	21606232	4,1
Podkarpackie .....	2175	4,0	571548	2,3	12618440	2,4
Podlaskie .....	1805	3,3	395036	1,6	24903047	4,7
Pomorskie .....	2600	4,8	1503280	6,2	24660612	4,7
Śląskie .....	7084	13,1	2493920	10,2	35958274	6,9
Świętokrzyskie .....	2604	4,8	552648	2,3	43034682	8,2
Warmińsko-Mazurskie .....	2549	4,7	691544	2,8	70111328	13,4
Wielkopolskie .....	5168	9,5	2345028	9,6	41147540	7,8
Zachodniopomorskie .....	2742	5,0	907464	3,7	28865033	5,5

TABL. 53. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>29840</b>	<b>100,0</b>	<b>13105006</b>	<b>100,0</b>	<b>82120225</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	3411	11,4	1223346	9,3	10664860	13,0
Kujawsko-Pomorskie .....	1447	4,8	364784	2,8	3722458	4,5
Lubelskie .....	917	3,1	214055	1,6	1994958	2,4
Lubuskie .....	803	2,7	199555	1,5	1709361	2,1
Łódzkie .....	1561	5,2	400705	3,1	3205961	3,9
Małopolskie .....	2043	6,8	899483	6,9	4682178	5,7
Mazowieckie .....	4546	15,2	5644170	43,1	8695742	10,6
Opolskie .....	664	2,2	147431	1,1	1618826	2,0
Podkarpackie .....	1011	3,4	199860	1,5	2429107	3,0
Podlaskie .....	669	2,2	153669	1,2	1681478	2,0
Pomorskie .....	1468	4,9	484567	3,7	3249018	4,0
Śląskie .....	4852	16,4	1230410	9,4	24804984	30,2
Świętokrzyskie .....	557	1,9	119276	0,8	1421080	1,7
Warmińsko-Mazurskie .....	1039	3,5	243573	1,9	3643103	4,4
Wielkopolskie .....	3486	11,7	1160990	8,9	4428415	5,4
Zachodniopomorskie .....	1366	4,6	419131	3,2	4168696	5,1



TABL. 54. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>11791</b>	<b>100,0</b>	<b>2285514</b>	<b>100,0</b>	<b>363907485</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	716	6,1	149073	6,5	16111345	4,4
Kujawsko-Pomorskie .....	521	4,4	198069	8,7	28779118	7,9
Lubelskie .....	1288	10,9	125627	5,5	16020941	4,4
Lubuskie .....	363	3,1	66854	2,9	12974234	3,6
Łódzkie .....	898	7,6	165457	7,2	24757602	6,8
Małopolskie .....	628	5,3	90833	4,0	6042273	1,7
Mazowieckie .....	1443	12,2	313815	13,8	42441375	11,7
Opolskie .....	260	2,1	62113	2,7	17855592	4,9
Podkarpackie .....	633	5,4	67701	3,0	5666641	1,5
Podlaskie .....	840	7,1	121536	5,3	21813790	6,0
Pomorskie .....	273	2,3	104013	4,6	19150503	5,3
Śląskie .....	431	3,7	83394	3,6	4920067	1,3
Świętokrzyskie .....	1787	15,2	227836	10,0	39542862	10,9
Warmińsko-Mazurskie .....	631	5,4	171658	7,5	54381688	14,9
Wielkopolskie .....	644	5,5	224761	9,8	33583597	9,2
Zachodniopomorskie .....	435	3,7	112772	4,9	19865857	5,5

TABL. 55. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>12888</b>	<b>100,0</b>	<b>9051638</b>	<b>100,0</b>	<b>78343112</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	1360	10,6	1763157	19,5	5492333	7,0
Kujawsko-Pomorskie .....	716	5,6	317580	3,5	2708596	3,5
Lubelskie .....	539	4,2	396023	4,4	7951582	10,1
Lubuskie .....	816	6,3	273989	3,0	7503931	9,6
Łódzkie .....	833	6,5	585772	6,5	4184094	5,3
Małopolskie .....	609	4,7	456182	5,0	1801408	2,3
Mazowieckie .....	1053	8,2	754283	8,3	10021284	12,8
Opolskie .....	357	2,8	169334	1,9	2131814	2,7
Podkarpackie .....	531	4,1	303987	3,4	4522692	5,8
Podlaskie .....	296	2,2	119831	1,3	1407779	1,8
Pomorskie .....	859	6,7	914700	10,1	2261091	2,9
Śląskie .....	1801	14,0	1180115	13,0	6233223	8,0
Świętokrzyskie .....	260	1,9	205536	2,3	2070740	2,6
Warmińsko-Mazurskie .....	879	6,8	276312	3,1	12086537	15,4
Wielkopolskie .....	1038	8,1	959277	10,6	3135528	4,0
Zachodniopomorskie .....	941	7,3	375560	4,1	4830480	6,2

TABL. 56. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
			wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> .....	<b>a</b>	<b>29840</b>	<b>26916</b>	<b>1908</b>	<b>1016</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b</b>	<b>13105006</b>	<b>12230619</b>	<b>290490</b>	<b>583897</b>
	<b>c</b>	<b>82120225</b>	<b>74678348</b>	<b>5799918</b>	<b>1641959</b>
Dolnośląskie .....	a	3411	3168	179	64
	b	1223346	1165690	26103	31552
	c	10664860	9367924	1202701	94235
Kujawsko-Pomorskie .....	a	1447	1302	131	14
	b	364784	338297	23542	2944
	c	3722458	3564218	144963	13277
Lubelskie .....	a	917	879	24	14
	b	214055	211773	1163	1119
	c	1994958	1927298	47255	20405
Lubuskie .....	a	803	744	43	16
	b	199555	188987	8133	2434
	c	1709361	1601768	72659	34934
Łódzkie .....	a	1561	1512	29	20
	b	400705	391563	4233	4910
	c	3205961	3154335	29396	22230
Małopolskie .....	a	2043	2006	30	7
	b	899483	854283	42569	2632
	c	4682178	4555090	114528	12560
Mazowieckie .....	a	4546	4275	64	207
	b	5644170	5295219	4821	344130
	c	8695742	8151894	178067	365781
Opolskie .....	a	664	573	82	9
	b	147431	128932	17789	710
	c	1618826	1094345	515114	9367
Podkarpackie .....	a	1011	970	26	15
	b	199860	194216	1583	4061
	c	2429107	2323900	40838	64369
Podlaskie .....	a	669	649	16	4
	b	153669	152285	1234	149
	c	1681478	1661437	16858	3183
Pomorskie .....	a	1468	1399	58	11
	b	484567	462371	18495	3700
	c	3249018	3160798	65273	22947
Śląskie .....	a	4852	3731	933	188
	b	1230410	1099793	99478	31139
	c	24804984	21238272	3019886	546826
Świętokrzyskie .....	a	557	547	6	4
	b	119276	118559	496	221
	c	1421080	1408630	9617	2833
Warmińsko-Mazurskie .....	a	1039	915	110	14
	b	243573	228413	12369	2791
	c	3643103	3476231	146374	20498
Wielkopolskie .....	a	3486	2978	95	413
	b	1160990	993943	17910	149137
	c	4428415	3956523	87011	384881
Zachodniopomorskie .....	a	1366	1268	82	16
	b	419131	406293	10571	2268
	c	4168696	4035685	109378	23633

TABL. 57. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>11791</b>	<b>11048</b>	<b>384</b>	<b>359</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>2285514</b>	<b>1997170</b>	<b>226115</b>	<b>62229</b>
..... c	<b>363907485</b>	<b>272662585</b>	<b>79992440</b>	<b>11252460</b>
Dolnośląskie ..... a	716	652	42	22
..... b	149073	138134	8510	2429
..... c	16111345	13143413	2703703	264229
Kujawsko-Pomorskie ..... a	521	472	32	17
..... b	198069	179628	14990	3451
..... c	28779118	24376406	3256805	1145907
Lubelskie ..... a	1288	1244	19	25
..... b	125627	121643	2597	1387
..... c	16020941	14873721	1034572	112648
Lubuskie ..... a	363	337	17	9
..... b	66854	59316	6924	614
..... c	12974234	8605083	4300701	68450
Łódzkie ..... a	898	873	11	14
..... b	165457	151637	12736	1084
..... c	24757602	19935048	4707387	115167
Małopolskie ..... a	628	601	19	8
..... b	90833	87128	2762	944
..... c	6042273	5866059	145441	30773
Mazowieckie ..... a	1443	1338	31	74
..... b	313815	273896	20937	18982
..... c	42441375	34480867	7251337	709171
Opolskie ..... a	260	229	18	13
..... b	62113	31779	25218	5116
..... c	17855592	5588535	10699823	1567234
Podkarpackie ..... a	633	599	20	14
..... b	67701	61629	5454	619
..... c	5666641	3967236	1670517	28888
Podlaskie ..... a	840	797	22	21
..... b	121536	114673	2393	4470
..... c	21813790	20603291	901044	309455
Pomorskie ..... a	273	245	16	12
..... b	104013	86644	15030	2339
..... c	19150503	13431672	5280529	438302
Śląskie ..... a	431	387	36	8
..... b	83394	77590	5364	441
..... c	4920067	4569760	242272	108035
Świętokrzyskie ..... a	1787	1771	7	9
..... b	227836	219074	8105	657
..... c	39542862	36807429	2671633	63800
Warmińsko-Mazurskie ..... a	631	545	38	48
..... b	171658	136306	32270	3082
..... c	54381688	36362191	17125443	894054
Wielkopolskie ..... a	644	596	30	18
..... b	224761	175704	42410	6647
..... c	33583597	22356678	9317666	1909253
Zachodniopomorskie ..... a	435	362	26	47
..... b	112772	82391	20414	9968
..... c	19865857	7695196	8683567	3487094

TABL. 58. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>12888</b>	<b>10594</b>	<b>1253</b>	<b>1041</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>9051638</b>	<b>7926745</b>	<b>533802</b>	<b>591090</b>
..... c	<b>78343112</b>	<b>64955052</b>	<b>6028613</b>	<b>7359447</b>
Dolnośląskie ..... a	1360	981	204	175
..... b	1763157	1514213	93127	155817
..... c	5492333	4292176	457368	742789
Kujawsko-Pomorskie ..... a	716	604	83	29
..... b	317580	293542	16132	7906
..... c	2708596	2238261	195960	274375
Lubelskie ..... a	539	483	26	30
..... b	396023	363872	2917	29234
..... c	7951582	7629969	153843	167770
Lubuskie ..... a	816	582	115	119
..... b	273989	227848	24271	21870
..... c	7503931	4436267	1479893	1587771
Łódzkie ..... a	833	746	33	54
..... b	585772	561516	11655	12600
..... c	4184094	3872700	82518	228876
Małopolskie ..... a	609	511	50	48
..... b	456182	354172	52746	49264
..... c	1801408	1455269	115926	230213
Mazowieckie ..... a	1053	906	64	83
..... b	754283	650390	16302	87591
..... c	10021284	9364744	213331	443209
Opolskie ..... a	357	261	68	28
..... b	169334	147872	13481	7980
..... c	2131814	1226372	631966	273476
Podkarpackie ..... a	531	387	104	40
..... b	303987	208347	85606	10034
..... c	4522692	1958131	915228	1649333
Podlaskie ..... a	296	256	18	22
..... b	119831	112143	2097	5591
..... c	1407779	1236094	47198	124487
Pomorskie ..... a	859	743	76	40
..... b	914700	844119	16344	54238
..... c	2261091	1734825	158565	367701
Śląskie ..... a	1801	1570	124	107
..... b	1180115	1081937	57484	40695
..... c	6233223	5067636	827760	337827
Świętokrzyskie ..... a	260	253	x	5
..... b	205536	196927	x	8530
..... c	2070740	2014081	x	52531
Warmińsko-Mazurskie ..... a	879	732	71	76
..... b	276312	241832	16956	17524
..... c	12086537	11472232	187179	427126
Wielkopolskie ..... a	1038	815	122	101
..... b	959277	811492	99654	48131
..... c	3135528	2547594	349075	238859
Zachodniopomorskie ..... a	941	764	93	84
..... b	375560	316523	24952	34084
..... c	4830480	4408701	208675	213104

TABL. 59. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granice miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>						
<b>Polska</b> ..... a	<b>29840</b>	<b>18303</b>	<b>11052</b>	<b>6912</b>	<b>4140</b>	<b>11537</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>13105006</b>	<b>9832176</b>	<b>7749745</b>	<b>6647822</b>	<b>1101923</b>	<b>3272830</b>
..... c	<b>82120225</b>	<b>46679804</b>	<b>22495516</b>	<b>16167242</b>	<b>6328274</b>	<b>35440421</b>
Dolnośląskie ..... a	3411	2312	1753	1719	34	1099
..... b	1223346	855523	676331	665619	10712	367823
..... c	10664860	7972132	6517318	6486432	30886	2692728
Kujawsko-Pomorskie ..... a	1447	756	493	303	190	691
..... b	364784	221655	161813	119007	42806	143129
..... c	3722458	737990	450290	234525	215765	2984468
Lubelskie ..... a	917	565	293	172	121	352
..... b	214055	161617	94546	70838	23708	52438
..... c	1994958	546700	257494	168865	88629	1448258
Lubuskie ..... a	803	428	203	–	203	375
..... b	199555	126306	72660	–	72660	73249
..... c	1709361	548232	254661	–	254661	1161129
Łódzkie ..... a	1561	977	409	336	73	584
..... b	400705	284491	141063	122337	18726	116214
..... c	3205961	1182369	450050	355058	94992	2023592
Małopolskie ..... a	2043	1125	759	625	134	918
..... b	899483	608099	508439	464999	43440	291384
..... c	4682178	1417427	1015055	697129	317926	3264751
Mazowieckie ..... a	4546	2868	1535	1400	135	1678
..... b	5644170	4918485	4336938	4295495	41443	725685
..... c	8695742	4184364	2653363	2541505	111858	4511378
Opolskie ..... a	664	243	118	–	118	421
..... b	147431	78803	50304	–	50304	68628
..... c	1618826	300231	95448	–	95448	1318595
Podkarpackie ..... a	1011	502	239	–	239	509
..... b	199860	118423	62694	–	62694	81437
..... c	2429107	643599	323590	–	323590	1785508
Podlaskie ..... a	669	367	111	43	68	302
..... b	153669	85745	35258	14425	20833	67924
..... c	1681478	312582	85306	38234	47072	1368896
Pomorskie ..... a	1468	875	539	317	222	593
..... b	484567	294522	190164	167103	23061	190045
..... c	3249018	1108111	790798	350256	440542	2140907
Śląskie ..... a	4852	3974	3074	1231	1843	878
..... b	1230410	1019032	773729	310541	463188	211378
..... c	24804984	23138940	6935234	4403158	2532076	1666044
Świętokrzyskie ..... a	557	362	113	113	–	195
..... b	119276	88517	41099	41099	–	30759
..... c	1421080	434938	123101	123101	–	986142
Warmińsko-Mazurskie ..... a	1039	456	111	–	111	583
..... b	243573	110412	41893	–	41893	133162
..... c	3643103	456464	98916	–	98916	3186639
Wielkopolskie ..... a	3486	1600	629	467	162	1886
..... b	1160990	584716	342902	283837	59065	576274
..... c	4428415	1729701	690059	523573	166486	2698714
Zachodniopomorskie ..... a	1366	893	673	186	487	473
..... b	419131	275830	219911	92520	127390	143301
..... c	4168696	1966024	1754833	245406	1509427	2202672

TABL. 60. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>						
<b>Polska</b> .....	<b>a 11791</b>	<b>948</b>	<b>84</b>	<b>50</b>	<b>34</b>	<b>10843</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 2285514</b>	<b>226620</b>	<b>26972</b>	<b>20378</b>	<b>6594</b>	<b>2058893</b>
	<b>c 363907485</b>	<b>6244769</b>	<b>321664</b>	<b>175562</b>	<b>146102</b>	<b>357662716</b>
Dolnośląskie .....	a 716	62	–	–	–	654
	b 149073	9598	–	–	–	139475
	c 16111345	321090	–	–	–	15790255
Kujawsko-Pomorskie .....	a 521	23	x	x	–	498
	b 198069	27269	x	x	–	170799
	c 28779118	1880151	x	x	–	26898967
Lubelskie .....	a 1288	52	x	–	x	1236
	b 125627	7937	x	–	x	117690
	c 16020941	147614	x	–	x	15873327
Lubuskie .....	a 363	20	x	–	x	343
	b 66854	3004	x	–	x	63849
	c 12974234	188472	x	–	x	12785762
Łódzkie .....	a 898	66	28	28	–	832
	b 165457	20803	15286	15286	–	144654
	c 24757602	251013	131186	131186	–	24506589
Małopolskie .....	a 628	88	6	4	x	540
	b 90833	15453	2651	968	x	75380
	c 6042273	365868	10540	3054	x	5676405
Mazowieckie .....	a 1443	48	x	–	x	1395
	b 313815	10096	x	–	x	303719
	c 42441375	708159	x	–	x	41733216
Opolskie .....	a 260	10	x	–	x	250
	b 62113	1113	x	–	x	61000
	c 17855592	60157	x	–	x	17795435
Podkarpackie .....	a 633	69	13	–	13	564
	b 67701	8582	2085	–	2085	59119
	c 5666641	179612	28439	–	28439	5487029
Podlaskie .....	a 840	32	6	6	–	808
	b 121536	6056	805	805	–	115480
	c 21813790	259187	15135	15135	–	21554603
Pomorskie .....	a 273	32	x	x	–	241
	b 104013	11795	x	x	–	92218
	c 19150503	24734	x	x	–	19125769
Śląskie .....	a 431	93	12	x	10	338
	b 83394	18905	1383	x	1341	64490
	c 4920067	447342	64721	x	59114	4472725
Świętokrzyskie .....	a 1787	260	4	4	–	1527
	b 227836	67590	429	429	–	160246
	c 39542862	528085	6101	6101	–	39014777
Warmińsko-Mazurskie .....	a 631	15	–	–	–	616
	b 171658	4864	–	–	–	166795
	c 54381688	250890	–	–	–	54130798
Wielkopolskie .....	a 644	55	3	x	x	589
	b 224761	6933	1040	x	x	217828
	c 33583597	326390	37939	x	x	33257207
Zachodniopomorskie .....	a 435	23	3	x	x	412
	b 112772	6621	515	x	x	106151
	c 19865857	306005	4327	x	x	19559852

TABL. 61. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>			poza granicami miast <i>rural areas</i>	
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i> b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i> c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
<b>Polska</b> ..... a	<b>12888</b>	<b>8603</b>	<b>3784</b>	<b>1453</b>	<b>2331</b>	<b>4285</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>9051638</b>	<b>7361696</b>	<b>5234418</b>	<b>3629619</b>	<b>1604798</b>	<b>1689942</b>
..... c	<b>78343112</b>	<b>25633482</b>	<b>11898694</b>	<b>5338825</b>	<b>6559869</b>	<b>52709630</b>
Dolnośląskie ..... a	1360	1040	228	117	111	320
..... b	1763157	1632107	1426402	1396712	29689	131050
..... c	5492333	2748772	1034015	728951	305064	2743561
Kujawsko-Pomorskie ..... a	716	452	210	133	77	264
..... b	317580	272558	203820	172373	31447	45021
..... c	2708596	1262541	659520	523835	135685	1446055
Lubelskie ..... a	539	325	145	51	94	214
..... b	396023	251818	164351	117667	46684	144205
..... c	7951582	1685528	514433	297639	216794	6266054
Lubuskie ..... a	816	537	210	–	210	279
..... b	273989	231183	123478	–	123478	42806
..... c	7503931	1535237	1023111	–	1023111	5968694
Łódzkie ..... a	833	562	137	95	42	271
..... b	585772	508506	304217	215357	88860	77267
..... c	4184094	2421570	725554	495965	229589	1762524
Małopolskie ..... a	609	434	240	191	49	175
..... b	456182	411494	304233	276467	27766	44688
..... c	1801408	1043223	502016	400136	101880	758185
Mazowieckie ..... a	1053	434	141	46	95	619
..... b	754283	363607	141986	26741	115246	390676
..... c	10021284	1293761	385562	96658	288904	8727523
Opolskie ..... a	357	210	92	–	92	147
..... b	169334	129206	50522	–	50522	40127
..... c	2131814	791400	255034	–	255034	1340414
Podkarpackie ..... a	531	317	124	–	124	214
..... b	303987	151820	71494	–	71494	152167
..... c	4522692	784273	296870	–	296870	3738419
Podlaskie ..... a	296	171	45	4	41	125
..... b	119831	67614	19855	464	19391	52217
..... c	1407779	662409	72633	6707	65926	745370
Pomorskie ..... a	859	569	269	163	106	290
..... b	914700	849774	698192	656461	41731	64926
..... c	2261091	1193491	600463	529715	70748	1067600
Śląskie ..... a	1801	1591	1154	302	852	210
..... b	1180115	1082381	794003	276725	517278	97734
..... c	6233223	5006662	3686609	1202157	2484452	1226561
Świętokrzyskie ..... a	260	179	55	55	–	81
..... b	205536	189983	62212	62212	–	15553
..... c	2070740	1085182	130588	130588	–	985558
Warmińsko-Mazurskie ..... a	879	492	156	–	156	387
..... b	276312	197786	68457	–	68457	78527
..... c	12086537	1077406	354578	–	354578	11009131
Wielkopolskie ..... a	1038	651	325	182	143	387
..... b	959277	754496	619764	313804	305960	204782
..... c	3135528	1736860	1010235	502980	507255	1398668
Zachodniopomorskie ..... a	941	639	253	114	139	302
..... b	375560	267364	181431	114636	66795	108196
..... c	4830480	1305167	647473	423494	223979	3525313

TABL. 62. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN VOIVODSHIP CITIES IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Miasta wojewódzkie ogółem .....</b> <b><i>Voivodship cities in total</i></b>	<b>6865</b>	<b>6644053</b>	<b>16120478</b>
M.st. Warszawa .....	1298	4276149	2443251
Białystok .....	43	14425	38234
Bydgoszcz .....	183	589489	100767
Gdańsk .....	165	87041	234155
Gorzów Wlkp. ....	91	29586	189514
Katowice .....	918	218675	3987184
Kielce .....	113	41099	123101
Kraków .....	625	464999	697129
Lublin .....	172	70838	168865
Łódź .....	336	122337	355058
Olsztyn .....	56	25488	53213
Opole .....	118	50304	95448
Poznań .....	467	283837	523573
Rzeszów .....	143	39055	180243
Szczecin .....	186	92520	245406
Toruń .....	120	60058	133758
Wrocław .....	1719	665619	6486432
Zielona Góra .....	112	43074	65147

TABL. 63. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W MIASTACH WOJEWÓDZKICH W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN VOIVODSHIP CITIES IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Miasta wojewódzkie ogółem .....</b> <b><i>Voivodship cities in total</i></b>	<b>1711</b>	<b>3619500</b>	<b>6275983</b>
M.st. Warszawa .....	–	–	–
Białystok .....	4	464	6707
Bydgoszcz .....	87	67634	224681
Gdańsk .....	124	566086	393085
Gorzów Wlkp. ....	167	61228	901333
Katowice .....	192	108210	797417
Kielce .....	55	62212	130588
Kraków .....	191	276467	400136
Lublin .....	51	117667	297639
Łódź .....	95	215357	495965
Olsztyn .....	81	57487	228353
Opole .....	92	50522	255034
Poznań .....	182	313804	502980
Rzeszów .....	70	44024	68688
Szczecin .....	114	114636	423494
Toruń .....	46	104739	299154
Wrocław .....	117	1396712	728951
Zielona Góra .....	43	62249	121778



TABL. 64. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>29840</b>	<b>13105006</b>	<b>82120225</b>
<b>Poland</b>			
Powiat m. Wrocław.....	1719	665619	6486432
Powiat poznański .....	1537	571131	1194473
Powiat m. Warszawa.....	1298	4276149	2443251
Powiat m. Katowice .....	918	218675	3987184
Powiat m. Zabrze .....	712	99770	901351
Powiat m. Kraków .....	625	464999	697129
Powiat warszawski zachodni .....	542	289173	655680
Powiat wrocławski.....	489	240202	876563
Powiat m. Koszalin .....	478	120505	1498133
Powiat m. Poznań .....	467	283837	523573
Powiat krakowski.....	436	180691	794537
Powiat m. Łódź .....	336	122337	355058
Powiat wołomiński .....	296	149772	532622
Powiat piaseczyński .....	293	272208	625376
Powiat białostocki.....	253	68610	630049
Powiat bielski <sup>8</sup> .....	245	71674	338551
Powiat m. Chorzów.....	236	48335	688909
Powiat olsztyński .....	235	54566	952133
Powiat tarnogórski .....	232	60694	253604
Powiat pruszkowski .....	217	114838	465372
Powiat legionowski.....	215	103467	678066
Powiat m. Częstochowa .....	213	60226	310797
Powiat cieszyński.....	207	59594	336920
Powiat opolski <sup>9</sup> .....	206	42144	340033
Powiat zgierski.....	203	49684	333361
Powiat m. Sopot.....	202	17040	427530
Powiat mikołowski .....	198	59891	282314
Powiat wielicki .....	193	66736	248259
Powiat kłodzki .....	191	29190	420265
Powiat m. Szczecin .....	186	92520	245406

<sup>8</sup> w województwie śląskim

<sup>9</sup> w województwie opolskim

TABL. 65. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>11791</b>	<b>2285514</b>	<b>363907485</b>
<b>Poland</b>			
Powiat jędrzejowski .....	1109	144941	28697352
Powiat warszawski zachodni .....	210	92387	2115240
Powiat poddębicki.....	177	42789	7494209
Powiat kazimierski.....	156	16496	2272037
Powiat krotoszyński .....	148	35269	5092314
Powiat chełmski .....	140	9902	1486333
Powiat lubelski.....	134	24558	1234425
Powiat zamojski .....	126	10801	1701190
Powiat hajnowski .....	121	19489	1227494
Powiat nowosądecki.....	117	19005	1658634
Powiat hrubieszowski .....	113	9935	3031969
Powiat siedlecki .....	103	15596	2019947
Powiat wrocławski.....	96	21394	416535
Powiat tarnowski.....	95	10823	733904
Powiat opatowski.....	95	10394	2351448
Powiat krasnostawski.....	94	5436	1248778
Powiat sokólski .....	94	10655	1560250
Powiat płoński.....	93	12561	1998524
Powiat częstochowski .....	92	13512	987387
Powiat sejneński .....	91	17374	6699000
Powiat gorzowski.....	89	16284	1284613
Powiat wysokomazowiecki.....	89	7762	714652
Powiat bialski.....	82	4673	378380
Powiat olsztyński .....	80	17547	2210386
Powiat sieradzki .....	79	11504	1640574
Powiat bielski <sup>10</sup> .....	78	9130	2677479
Powiat kielecki.....	77	9175	1319166
Powiat opolski <sup>11</sup> .....	75	7214	699436
Powiat łomżyński.....	75	8446	1496804
Powiat legnicki .....	73	11566	430294
Powiat buski.....	73	5902	574223

<sup>10</sup> w województwie podlaskim

<sup>11</sup> w województwie lubelskim

TABL. 66. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>12888</b>	<b>9051638</b>	<b>78343112</b>
<b>Poland</b>			
Powiat m. Bytom .....	215	36240	279481
Powiat m. Katowice .....	192	108210	797417
Powiat m. Kraków. ....	191	276467	400136
Powiat m. Poznań .....	182	313804	502980
Powiat kłodzki .....	178	47258	518146
Powiat m. Gorzów Wlkp.....	167	61228	901333
Powiat ostrołęcki.....	152	18459	5608360
Powiat m. Zabrze .....	146	55867	432994
Powiat poznański .....	138	189807	360085
Powiat świdnicki <sup>12</sup> .....	126	33715	245648
Powiat cieszyński.....	126	61378	312246
Powiat m. Gdańsk .....	124	566086	393085
Powiat kutnowski.....	121	26018	174011
Powiat m. Wrocław.....	117	1396712	728951
Powiat nowosolski .....	115	9254	107583
Powiat m. Szczecin .....	114	114636	423494
Powiat olsztyński .....	106	13522	355228
Powiat m. Koszalin .....	106	47362	177216
Powiat ostródzki .....	103	20190	397124
Powiat zielonogórski.....	102	22098	271173
Powiat dzierzoniowski .....	99	15823	253231
Powiat m. Łódź .....	95	215357	495965
Powiat m. Opole .....	92	50522	255034
Powiat międzychodzki .....	89	12483	233185
Powiat m. Bydgoszcz.....	87	67634	224681
Powiat m. Olsztyn.....	81	57487	228353
Powiat wrocławski.....	80	50597	381255
Powiat tarnogórski .....	77	19791	189744
Powiat jarosławski .....	76	8948	1108034
Powiat m. Chorzów.....	75	58833	423259
Powiat m. Elbląg.....	75	10970	126225

<sup>12</sup> w województwie dolnośląskim

TABL. 67. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>		
		w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .... <i>Properties built up with residential buildings</i>	2752,0	2550,4	2035,4	3071,9
Grunty rolne zabudowane ..... <i>Built-up agricultural land</i>	30863,2	6587,3	3829,3	32985,6
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... <i>Other built-up properties</i>	6078,8	2979,6	3144,5	12301,0
Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .... <i>Properties built up with residential buildings</i>	439,2	537,2	701,2	283,7
Grunty rolne zabudowane ..... <i>Built-up agricultural land</i>	193,8	239,1	321,1	189,9
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... <i>Other built-up properties</i>	702,3	855,7	1383,3	394,4
Średnia cen transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>				
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi .... <i>Properties built up with residential buildings</i>	159,6	210,6	344,5	92,3
Grunty rolne zabudowane ..... <i>Built-up agricultural land</i>	6,3	36,3	83,9	5,8
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... <i>Other built-up properties</i>	115,5	287,2	439,9	32,1

TABL. 68. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH BUDYNKAMI MIESZKALNYMI WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF PROPERTIES BUILT UP WITH RESIDENTIAL BUILDINGS BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie Specification	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> Average area sold in single transaction in m <sup>2</sup>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł Average value of single transaction in thous. zł	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> Average transaction price in zł/m <sup>2</sup>
<b>Polska</b> ..... a	<b>2752,0</b>	<b>439,2</b>	<b>159,6</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>2550,4</b>	<b>537,2</b>	<b>210,6</b>
..... c	<b>3071,9</b>	<b>283,7</b>	<b>92,3</b>
Dolnośląskie ..... a	3126,6	358,6	114,7
..... b	3448,2	370,0	107,3
..... c	2450,2	334,7	136,6
Kujawsko-Pomorskie ..... a	2572,5	252,1	98,0
..... b	976,2	293,2	300,3
..... c	4319,1	207,1	48,0
Lubelskie ..... a	2175,5	233,4	107,3
..... b	967,6	286,0	295,6
..... c	4114,4	149,0	36,2
Lubuskie ..... a	2128,7	248,5	116,7
..... b	1280,9	295,1	230,4
..... c	3096,3	195,3	63,1
Łódzkie ..... a	2053,8	256,7	125,0
..... b	1210,2	291,2	240,6
..... c	3465,1	199,0	57,4
Małopolskie ..... a	2291,8	440,3	192,1
..... b	1259,9	540,5	429,0
..... c	3556,4	317,4	89,3
Mazowieckie ..... a	1912,8	1241,6	649,1
..... b	1459,0	1715,0	1175,4
..... c	2688,5	432,5	160,9
Opolskie ..... a	2438,0	222,0	91,1
..... b	1235,5	324,3	262,5
..... c	3132,1	163,0	52,0
Podkarpackie ..... a	2402,7	197,7	82,3
..... b	1282,1	235,9	184,0
..... c	3507,9	160,0	45,6
Podlaskie ..... a	2513,4	229,7	91,4
..... b	851,7	233,6	274,3
..... c	4532,8	224,9	49,6
Pomorskie ..... a	2213,2	330,1	149,1
..... b	1266,4	336,6	265,8
..... c	3610,3	320,5	88,8
Śląskie ..... a	5112,3	253,6	49,6
..... b	5822,6	256,4	44,0
..... c	1897,5	240,7	126,9
Świętokrzyskie ..... a	2551,3	214,1	83,9
..... b	1201,5	244,5	203,5
..... c	5057,1	157,7	31,2
Warmińsko-Mazurskie ..... a	3506,4	234,4	66,9
..... b	1001,0	242,1	241,9
..... c	5465,9	228,4	41,8
Wielkopolskie ..... a	1270,3	333,0	262,2
..... b	1081,1	365,4	338,0
..... c	1430,9	305,6	213,5
Zachodniopomorskie ..... a	3051,8	306,8	100,5
..... b	2201,6	308,9	140,3
..... c	4656,8	303,0	65,1

TABL. 69. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW ROLNYCH ZABUDOWANYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILT-UP AGRICULTURE LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>30863,2</b>	<b>193,8</b>	<b>6,3</b>
<b>Poland</b> .....	<b>6587,3</b>	<b>239,1</b>	<b>36,3</b>
.....	<b>32985,6</b>	<b>189,9</b>	<b>5,8</b>
Dolnośląskie .....	22501,9	208,2	9,3
.....	5178,9	154,8	29,9
.....	24144,1	213,3	8,8
Kujawsko-Pomorskie .....	55238,2	380,2	6,9
.....	81745,7	1185,6	14,5
.....	54014,0	343,0	6,3
Lubelskie .....	12438,6	97,5	7,8
.....	2838,7	152,6	53,8
.....	12842,5	95,2	7,4
Lubuskie .....	35741,7	184,2	5,2
.....	9423,6	150,2	15,9
.....	37276,3	186,1	5,0
Łódzkie .....	27569,7	184,3	6,7
.....	3803,2	315,2	82,9
.....	29455,0	173,9	5,9
Małopolskie .....	9621,5	144,6	15,0
.....	4157,6	175,6	42,2
.....	10511,9	139,6	13,3
Mazowieckie .....	29411,9	217,5	7,4
.....	14753,3	210,3	14,3
.....	29916,3	217,7	7,3
Opolskie .....	68675,4	238,9	3,5
.....	6015,7	111,3	18,5
.....	71181,7	244,0	3,4
Podkarpackie .....	8952,0	107,0	11,9
.....	2603,1	124,4	47,8
.....	9728,8	104,8	10,8
Podlaskie .....	25968,8	144,7	5,6
.....	8099,6	189,3	23,4
.....	26676,5	142,9	5,4
Pomorskie .....	70148,4	381,0	5,4
.....	772,9	368,6	476,9
.....	79360,0	382,6	4,8
Śląskie .....	11415,5	193,5	16,9
.....	4810,1	203,3	42,3
.....	13232,9	190,8	14,4
Świętokrzyskie .....	22128,1	127,5	5,8
.....	2031,1	260,0	128,0
.....	25550,0	104,9	4,1
Warmińsko-Mazurskie .....	86183,3	272,0	3,2
.....	16726,0	324,3	19,4
.....	87874,7	270,8	3,1
Wielkopolskie .....	52148,4	349,0	6,7
.....	5934,4	126,1	21,2
.....	56463,8	369,8	6,5
Zachodniopomorskie .....	45668,6	259,2	5,7
.....	13304,6	287,9	21,6
.....	47475,4	257,6	5,4

TABL. 70. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH POZOSTAŁYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILT-UP PROPERTIES BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>6078,8</b>	<b>702,3</b>	<b>115,5</b>
<b>Poland</b> .....	<b>2979,6</b>	<b>855,7</b>	<b>287,2</b>
.....	<b>12301</b>	<b>394,4</b>	<b>32,1</b>
Dolnośląskie .....	4038,5	1296,4	321,0
.....	2643,1	1569,3	593,8
.....	8573,6	409,5	47,8
Kujawsko-Pomorskie .....	3783,0	443,5	117,2
.....	2793,2	603,0	215,9
.....	5477,5	170,5	31,1
Lubelskie .....	14752,5	734,7	49,8
.....	5186,2	774,8	149,4
.....	29280,6	673,9	23,0
Lubuskie .....	9196,0	335,8	36,5
.....	2858,9	430,5	150,6
.....	21393,2	153,4	7,2
Łódzkie .....	5022,9	703,2	140,0
.....	4308,8	904,8	210,0
.....	6503,8	285,1	43,8
Małopolskie .....	2958,0	749,1	253,2
.....	2403,7	948,1	394,4
.....	4332,5	255,4	58,9
Mazowieckie .....	9516,9	716,3	75,3
.....	2981,0	837,8	281,0
.....	14099,4	631,1	44,8
Opolskie .....	5971,5	474,3	79,4
.....	3768,6	615,3	163,3
.....	9118,5	273,0	29,9
Podkarpackie .....	8517,3	572,5	67,2
.....	2474,0	478,9	193,6
.....	17469,2	711,1	40,7
Podlaskie .....	4756,0	404,8	85,1
.....	3873,7	395,4	102,1
.....	5963,0	417,7	70,1
Pomorskie .....	2632,2	1064,8	404,5
.....	2097,5	1493,5	712,0
.....	3681,4	223,9	60,8
Śląskie .....	3461,0	655,3	189,3
.....	3146,9	680,3	216,2
.....	5840,8	465,4	79,7
Świętokrzyskie .....	7964,4	790,5	99,3
.....	6062,5	1061,4	175,1
.....	12167,4	192,0	15,8
Warmińsko-Mazurskie .....	13750,3	314,3	22,9
.....	2189,8	402,0	183,6
.....	28447,4	202,9	7,1
Wielkopolskie .....	3020,7	924,2	305,9
.....	2668,0	1159,0	434,4
.....	3614,1	529,2	146,4
Zachodniopomorskie .....	5133,3	399,1	77,7
.....	2042,5	418,4	204,9
.....	11673,2	358,3	30,7

TABL. 71. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI ZABUDOWANYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2012 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF BUILT-UP PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m <sup>2</sup> <i>Average price in zł/m<sup>2</sup></i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ..... a	0,58	1684	255	289	64,4
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	2,20	636	67	89	95,5
Grunty rolne zabudowane ..... a	0,62	1403	42	95	183,2
<i>Built-up agricultural land</i> b	0,22	232	9	16	150,0
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	1,33	2835	187	259	110,4
<i>Other built-up properties</i> b	0,44	613	45	81	123,5
<i>sprzedaż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ..... a	0,13	3619	112	279	177,8
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	1,45	1232	54	106	155,7
Grunty rolne zabudowane ..... a	4,83	1031	91	138	150,7
<i>Built-up agricultural land</i> b	0,05	396	10	24	183,3
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	0,22	5061	131	292	191,4
<i>Other built-up properties</i> b	0,94	787	33	77	171,4
<i>sprzedaż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi ..... a	7,31	4656	255	400	151,5
<i>Properties built up with residential buildings</i> b	2,63	497	42	70	135,7
Grunty rolne zabudowane ..... a	2,04	503	60	93	133,3
<i>Built-up agricultural land</i> b	0,85	309	12	23	173,9
Nieruchomości zabudowane pozostałe ..... a	4,09	4679	143	349	188,3
<i>Other built-up properties</i> b	0,14	1279	33	73	198,6

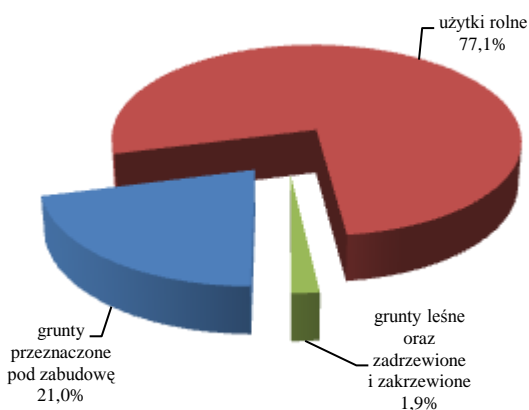


## V. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH

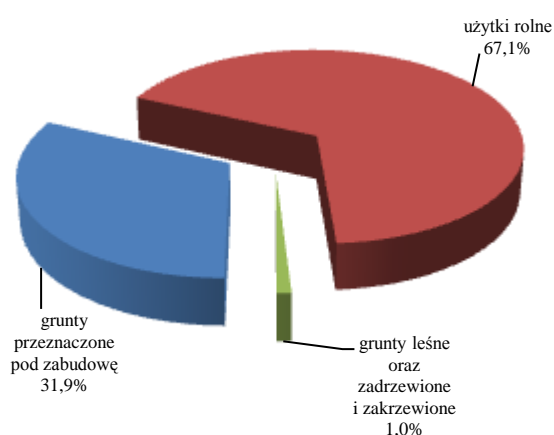
W 2012 roku liczba zarejestrowanych transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniosła ok. 142 tys., co stanowiło 43,8% wszystkich transakcji nieruchomościami. Wartość obrotów nieruchomościami gruntowymi osiągnęła poziom 18,5 mld zł, co odpowiadało 25,9% obrotów nieruchomościami ogółem. Powierzchnia ewidencyjna nieruchomości gruntowych będących przedmiotem transakcji kupna/sprzedaży wyniosła ok. 3 mld m<sup>2</sup>.

Wśród transakcji nieruchomościami gruntowymi największy był udział transakcji użytkami rolnymi. Stanowiły one ok. 77% ogólnej liczby transakcji nieruchomościami gruntowymi oraz ponad 67% wartości obrotów. Znaczną liczbę transakcji odnotowano również w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Ich liczba stanowiła 21% wszystkich transakcji nieruchomościami gruntowymi, natomiast wartość ok. 32%. Pozostałe transakcje w zakresie nieruchomości gruntowych dotyczyły obrotu gruntami leśnymi, zadrzewionymi i zakrzewionymi. Pod względem ilościowym stanowiły one prawie 2%, a pod względem wartościowym - 1% transakcji nieruchomościami gruntowymi.

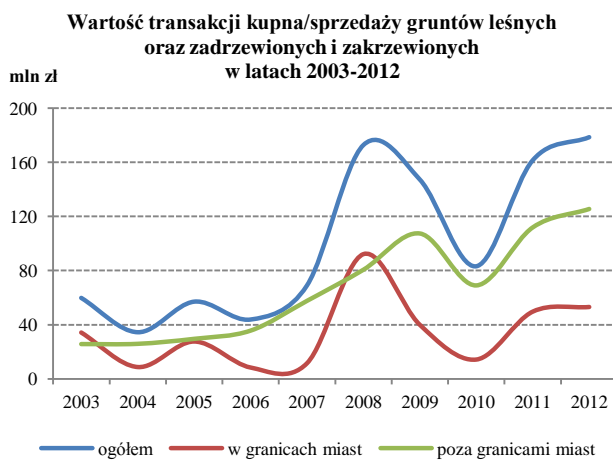
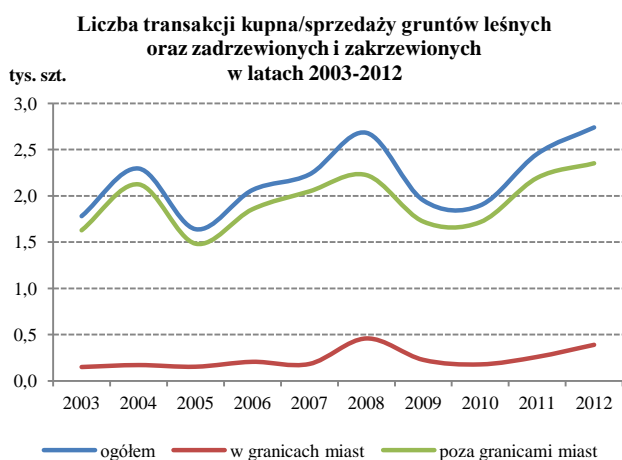
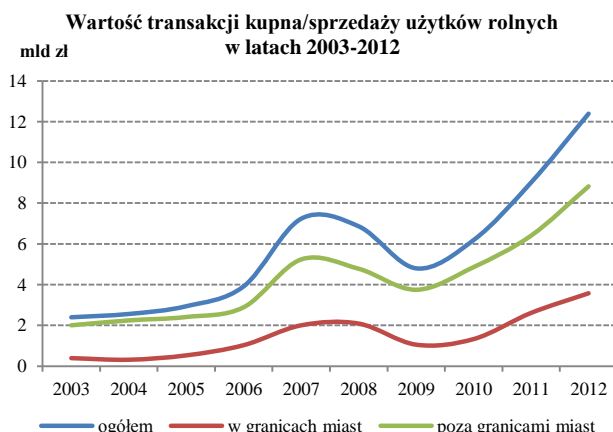
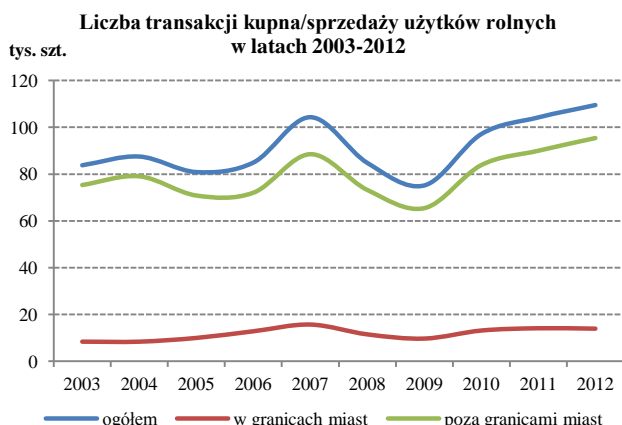
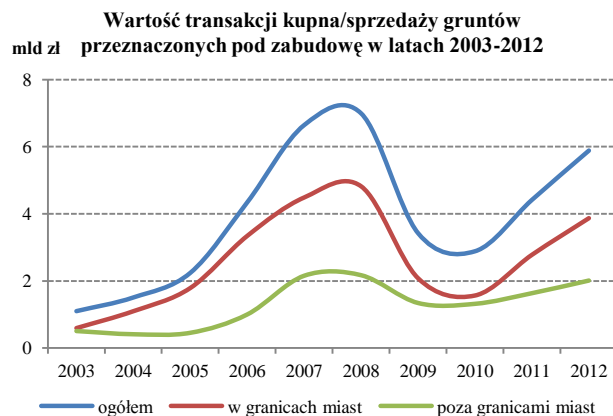
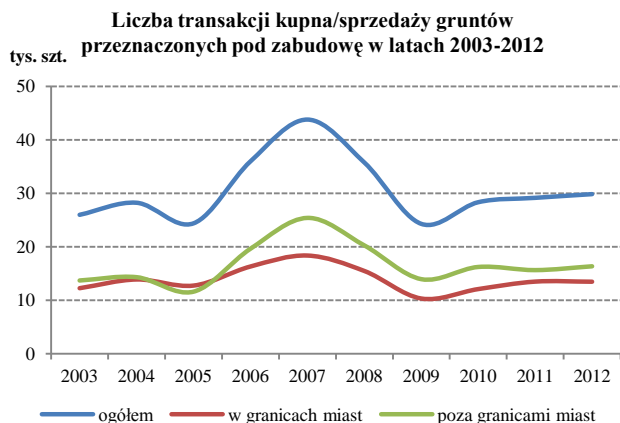
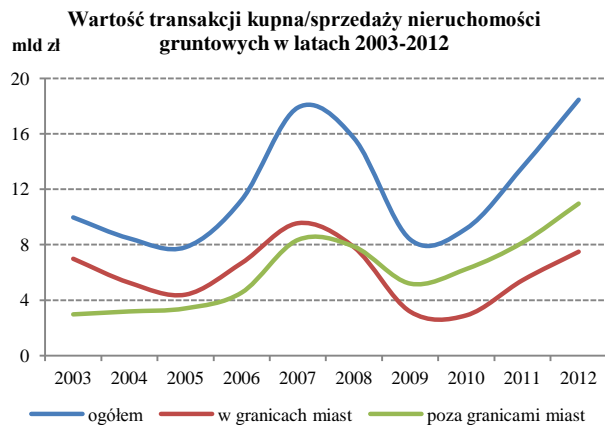
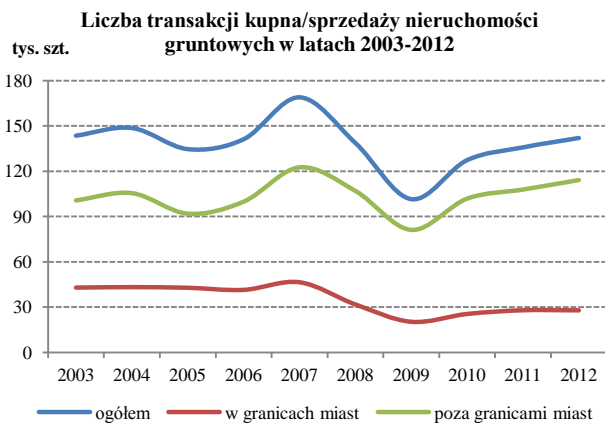
Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2012 r.



Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży gruntów niezabudowanych wg rodzaju w 2012 r.



Liczba transakcji nieruchomościami gruntowymi zawartych w 2012 roku była o ok. 5% wyższa w stosunku do roku poprzedniego, a ich wartość wzrosła o prawie 36%. Największy wzrost obrotów pod względem liczby zawartych transakcji odnotowano podobnie jak w roku poprzednim w segmencie gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych – o ok. 12%. Wartość transakcji wzrosła w tym przypadku o blisko 11%. Pod względem wartościowym największy wzrost obrotów dotyczył transakcji użytkami rolnymi - o prawie 38% w stosunku do roku 2011. Liczba transakcji tą kategorią nieruchomości wzrosła o ok. 5%. W przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę odnotowano wzrost liczby transakcji o ok. 2% przy jednoczesnym wzroście ich wartości o ok. 33%. Zaobserwowany wzrost wartości obrotów nieruchomościami gruntowymi wynika między innymi ze wzrostu średniej powierzchni ewidencyjnej gruntów sprzedanych w pojedynczej transakcji. W 2012 roku wielkość ta wzrosła o ok. 41% w stosunku do roku 2011. Co za tym idzie, w przypadku średniej wartości pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów również zaobserwowano wzrost - o prawie 30% w stosunku do roku poprzedniego.

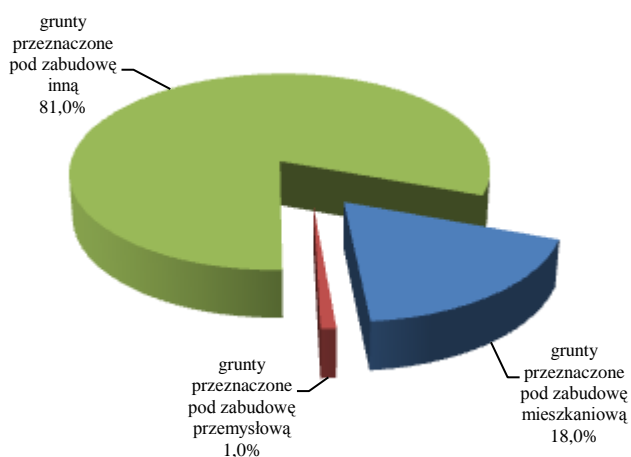


## Grunty przeznaczone pod zabudowę

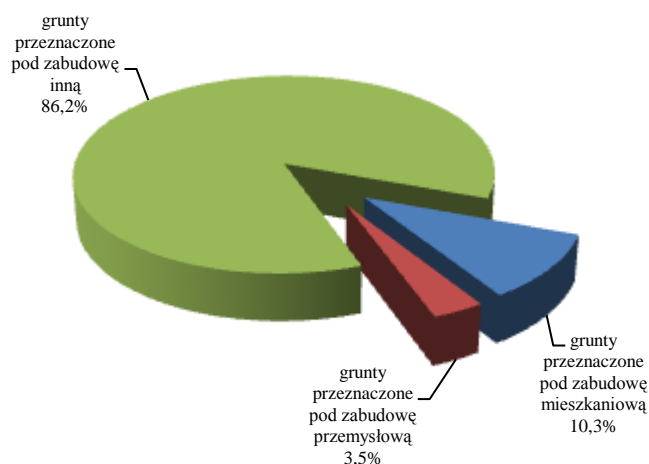
Grunty przeznaczone pod zabudowę stanowiły drugą po użytkach rolnych znaczącą grupę transakcji w zakresie transakcji nieruchomościami gruntowymi. Wśród tej grupy możemy wyróżnić trzy rodzaje gruntów będących przedmiotem transakcji tj. grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz pod zabudowę inną.

W 2012 roku w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę, przedmiotem obrotów były przede wszystkim grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Jest to bardzo szeroka i zróżnicowana kategoria obejmująca grunty przeznaczone pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp. W ujęciu ilościowym transakcje gruntami przeznaczonymi pod zabudowę inną stanowiły 81% obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, a w ujęciu wartościowym – ponad 86%. Znaczącą liczbę transakcji odnotowano także w zakresie gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Ich liczba stanowiła 18% wszystkich transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, a wartość ponad 10%.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju w 2012 r.**

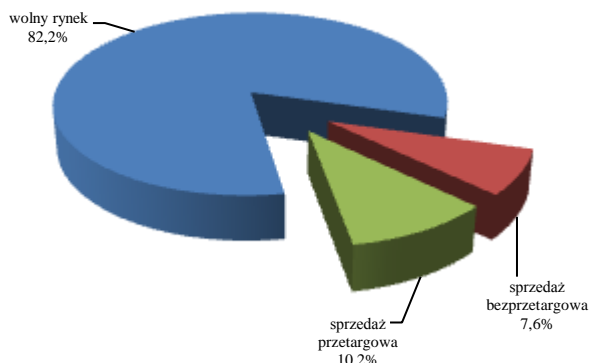


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju w 2012 r.**

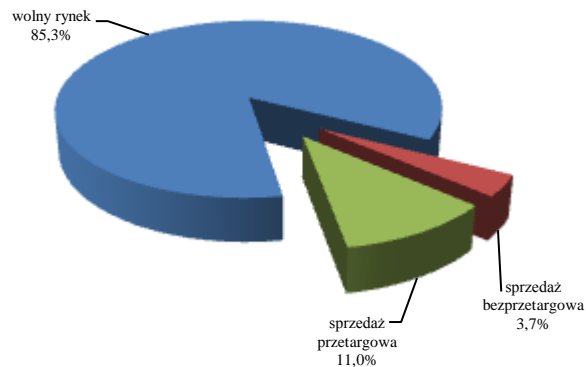


Dominującą formą obrotu gruntami przeznaczonymi pod zabudowę zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym była sprzedaż na wolnym rynku, która w 2012 roku stanowiła odpowiednio 82,2% i 85,3% wszystkich transakcji.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg formy obrotu w 2012 r.**



**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg formy obrotu w 2012 r.**



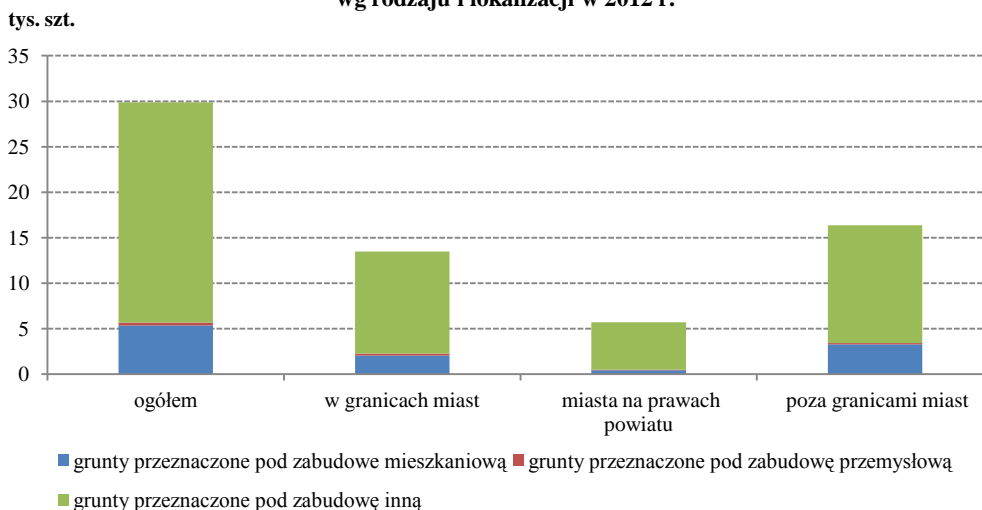
W obrocie gruntami przeznaczonymi pod zabudowę najczęściej występującym rodzajem prawa do gruntu było prawo własności. W strukturze ilościowej stanowiło ono 95,6%, a w strukturze wartościowej 88,6%

transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę. Stosunkowo duży udział transakcji dotyczących prawa użytkowania wieczystego odnotowano w segmencie gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową (prawie 26% pod względem ilości i 62% pod względem wartości transakcji).

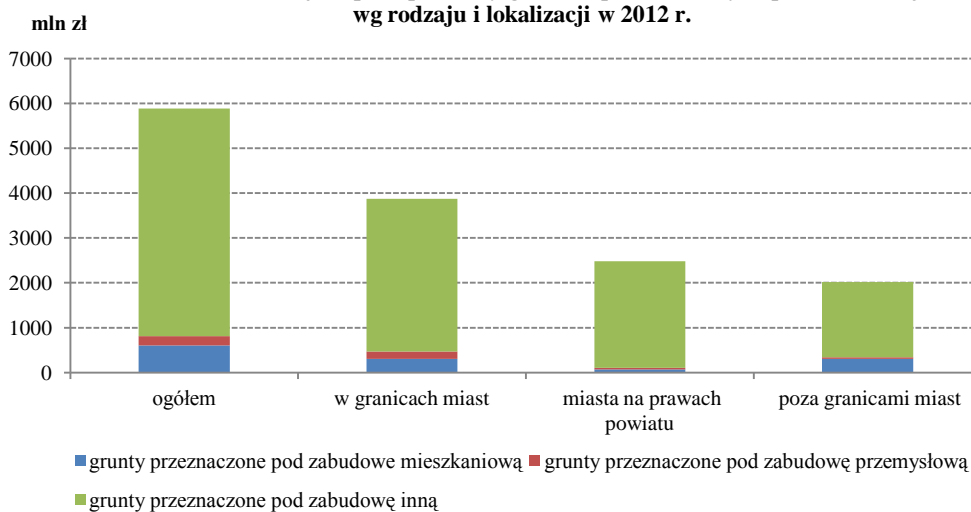
Prawie 55% liczby wszystkich transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę miało miejsce na obszarach wiejskich. Pod względem wartości zawartych transakcji przeważały obroty dokonane w granicach miast, które stanowiły ok. 66% wszystkich transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę.

W przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną większość transakcji miała miejsce na terenach poza granicami miast. Sprzedaż gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową natomiast została odnotowana w głównej mierze na obszarach miejskich. W przypadku gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową i gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną wartość transakcji dokonanych w miastach znacznie przewyższała wartość transakcji dokonanych na obszarach wiejskich.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju i lokalizacji w 2012 r.**



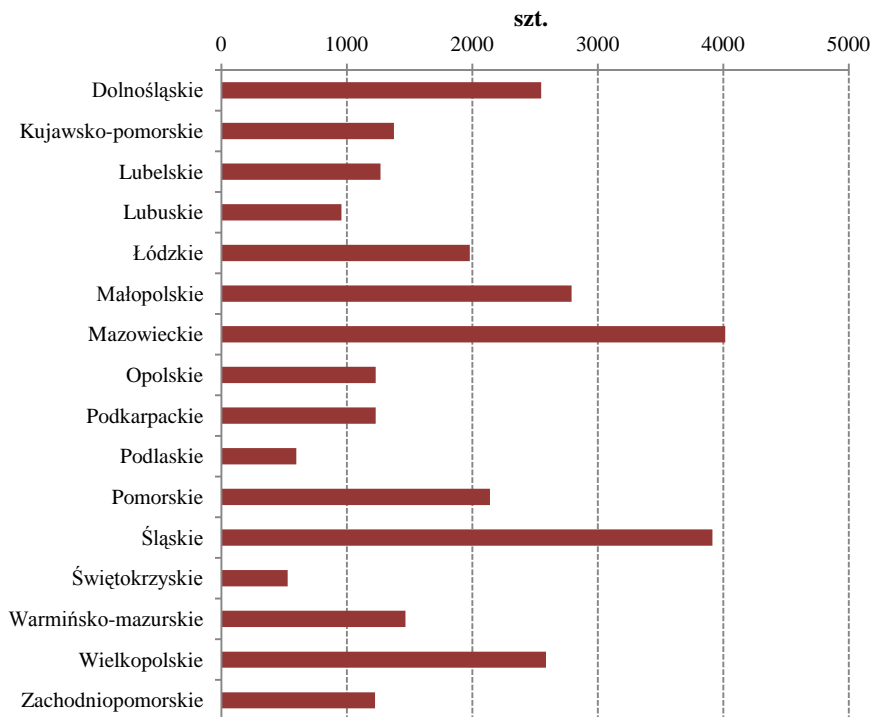
**Wartość transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę wg rodzaju i lokalizacji w 2012 r.**



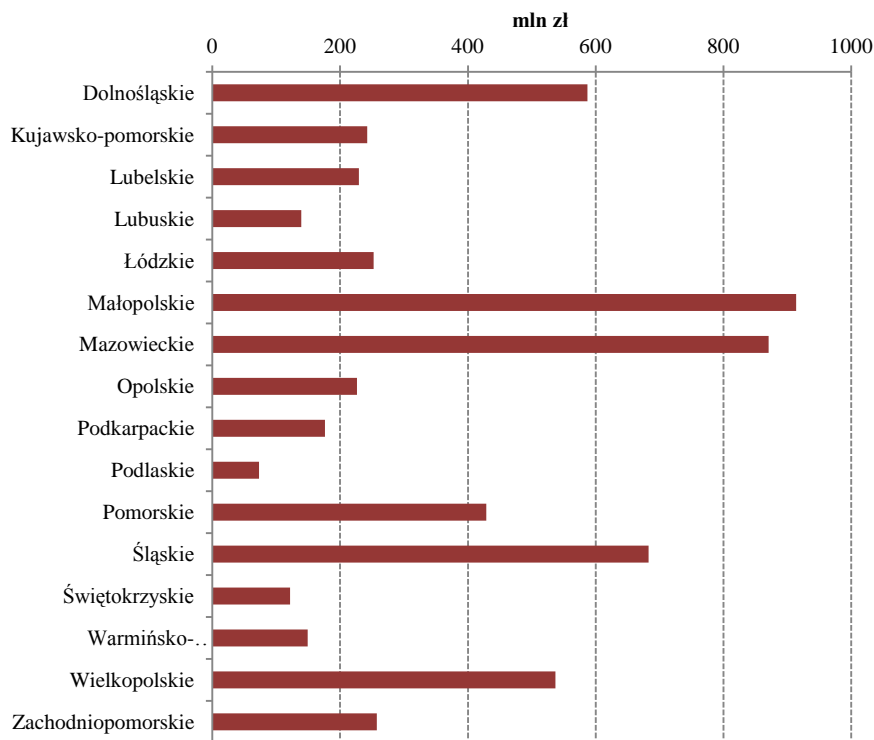
Największe obroty gruntami przeznaczonymi pod zabudowę, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym odnotowano w województwie mazowieckim, śląskim, małopolskim, wielkopolskim i dolnośląskim. Transakcje gruntami przeznaczonymi pod zabudowę dokonane w tych pięciu województwach stanowiły w sumie w ujęciu ilościowym ponad 53% całkowitej liczby transakcji oraz prawie 61% całkowitej

wartości transakcji tą kategorią nieruchomości w Polsce. Najmniejszą liczbę transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę odnotowano w województwach świętokrzyskim, podlaskim i lubuskim. W tych samych województwach obroty gruntami przeznaczonymi pod zabudowę charakteryzowały się również najniższą wartością.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę w województwach w 2012 r.**

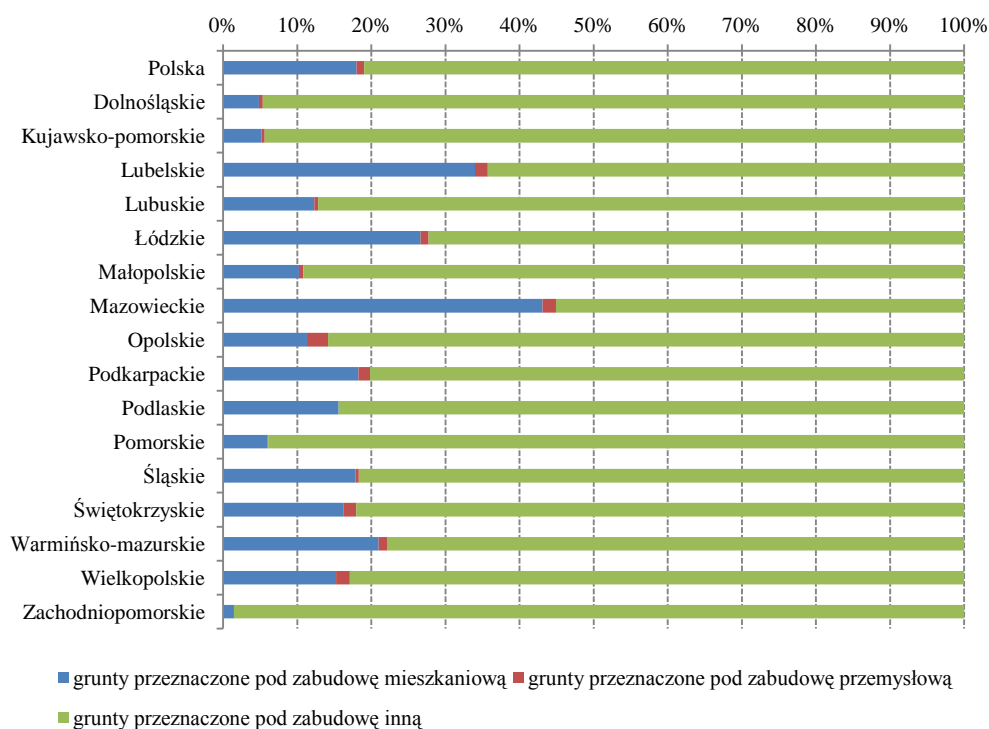


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę w województwach w 2012 r.**

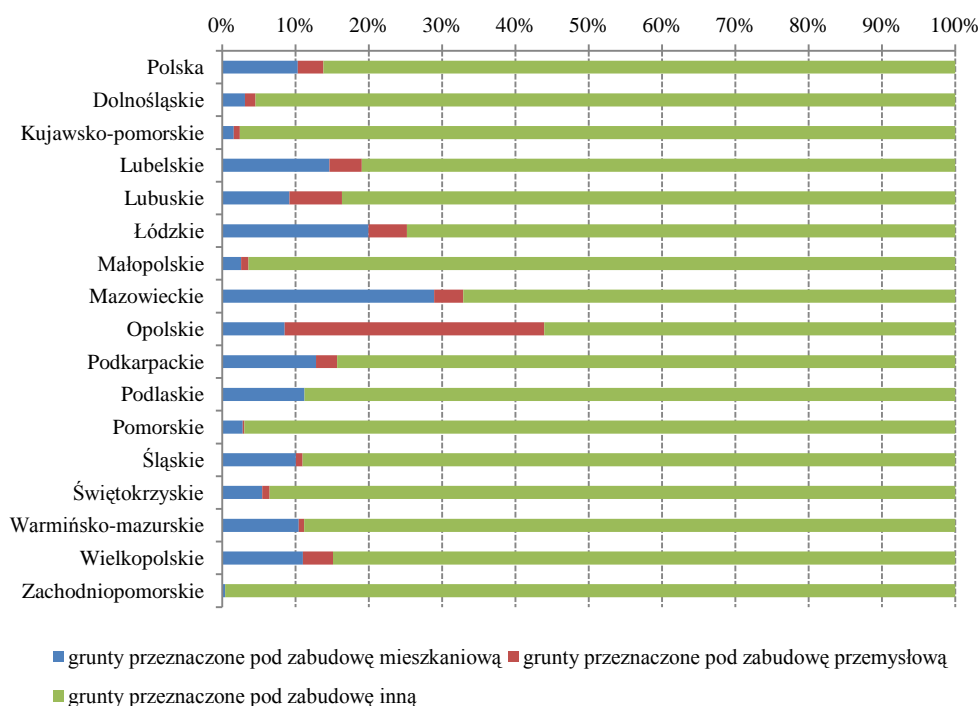


W sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę największy udział stanowiły grunty przeznaczone pod zabudowę inną. Sytuację taką zaobserwowano zarówno w skali całego kraju, jak i poszczególnych województw. Największy udział obrotów gruntami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową zaobserwowano w województwie mazowieckim, gdzie w ujęciu ilościowym tą kategorią nieruchomości dokonano ponad 43% transakcji, a w ujęciu wartościowym prawie 29% transakcji gruntami przeznaczonymi pod zabudowę. Pod względem wartości transakcji, w województwie opolskim duże znaczenie odegrały grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową (ponad 35% wartości transakcji).

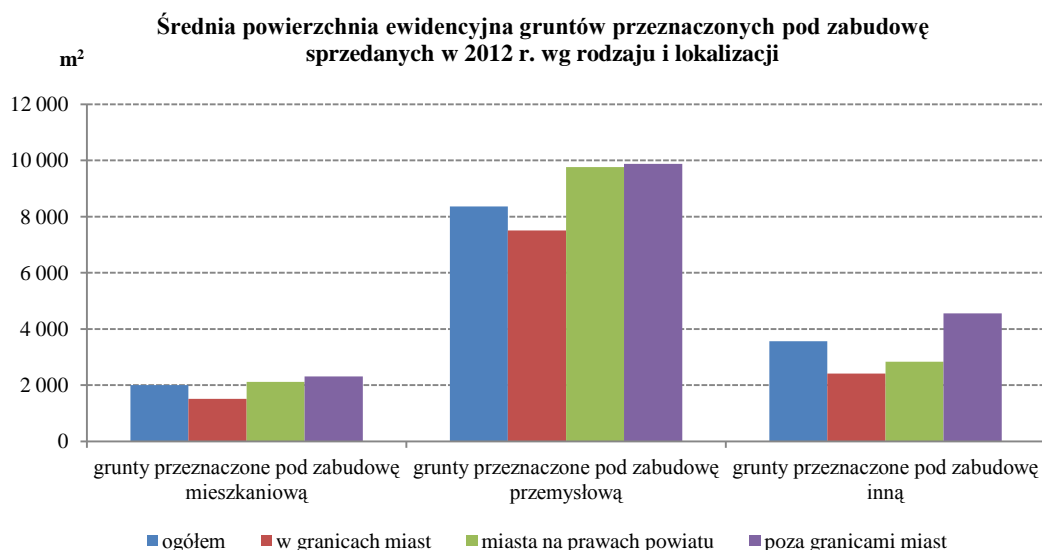
**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2012 roku**



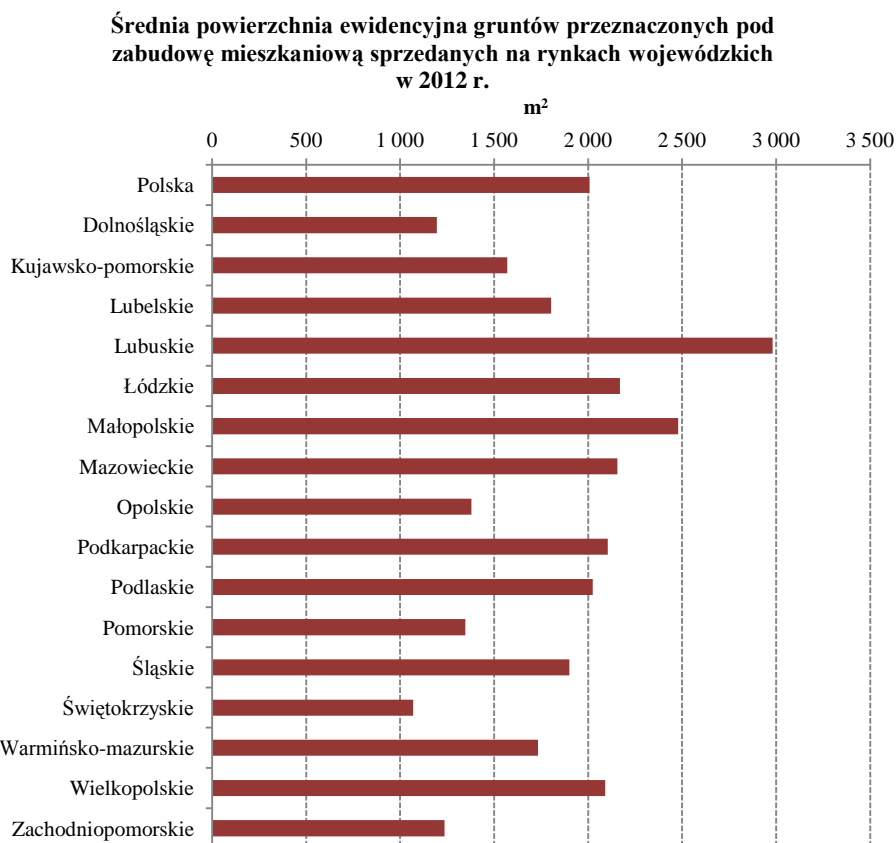
**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę na rynkach wojewódzkich w 2012 roku**



Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedawanych w 2012 roku gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyniosła 2007,4 m<sup>2</sup>, gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 8361,7 m<sup>2</sup>, a gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 3563,3 m<sup>2</sup>.

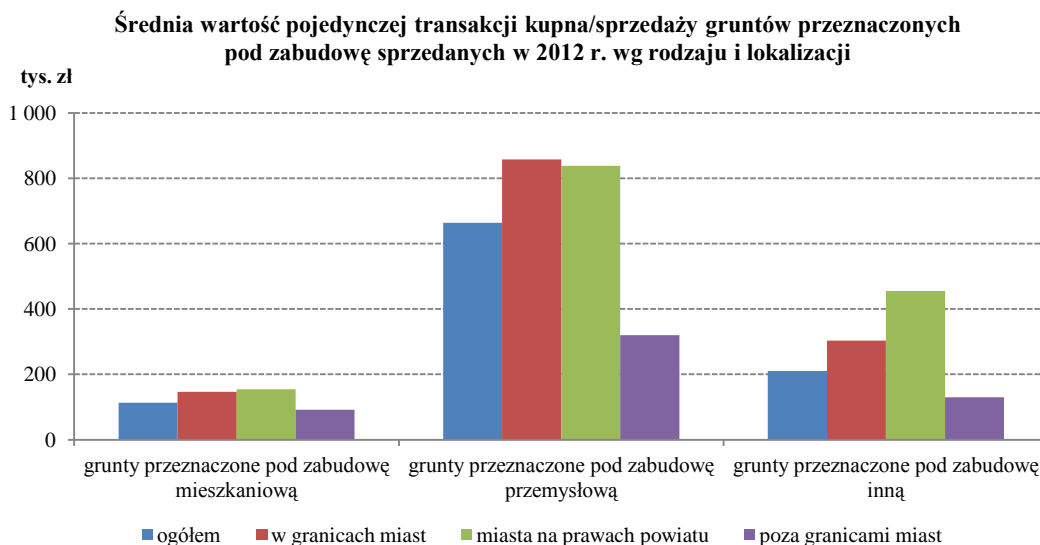


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową sprzedanych w pojedynczej transakcji w 2012 roku wyniosła od 1068,5 m<sup>2</sup> w województwie świętokrzyskim do 2980,5 m<sup>2</sup> w województwie lubuskim.



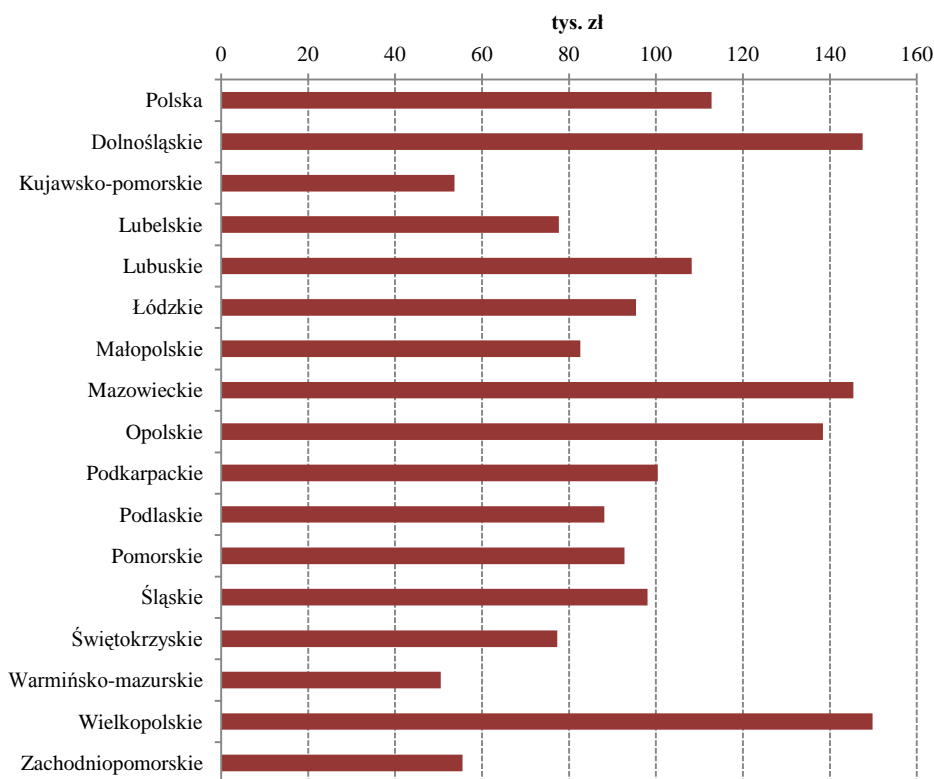
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedazy gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zawartej w 2012 roku wyniosła 112,8 tys. zł, gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – 663,8 tys. zł, a gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – 209,9 tys. zł. Transakcje gruntami przeznaczonymi pod zabudowę zawierane na obszarach miejskich charakteryzowała wyższa średnia wartość niż

te zawierane na obszarach wiejskich, na co miały wpływ stosunkowo wysokie ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ewidencyjnej odnotowane w granicach miast.



Najwyższą średnią wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie wielkopolskim – 149,8 tys. zł. Najniższa średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową była obserwowana w województwie warmińsko-mazurskim – 50,5 tys. zł.

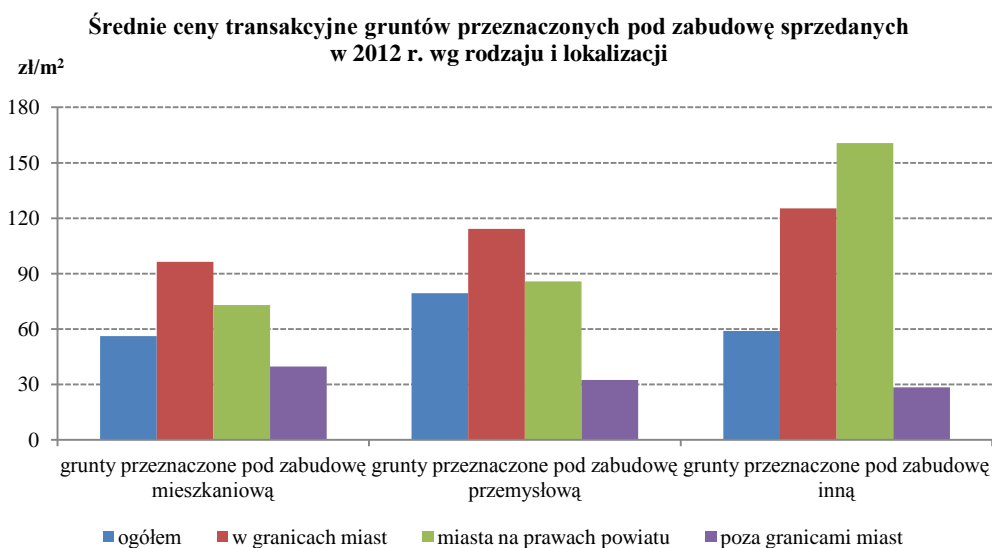
**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



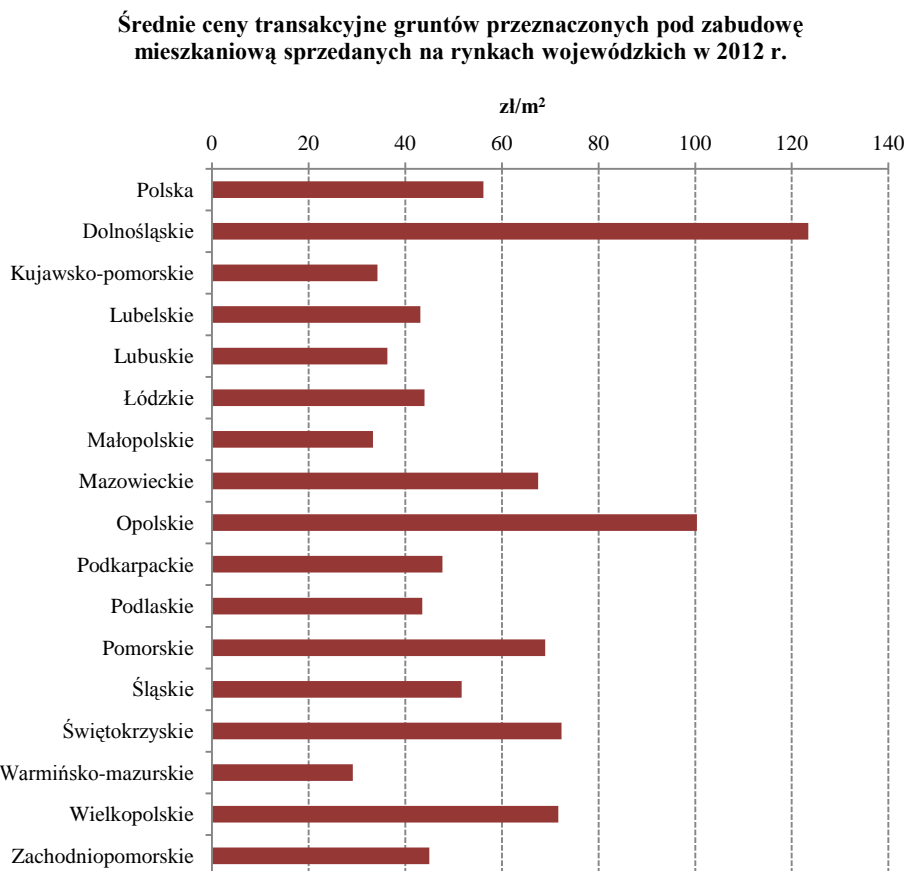
Średnia cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ewidencyjnej gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową kształtowała się na poziomie ok. 56 zł, gruntów przeznaczonych pod zabudowę przemysłową – ok. 79 zł, a gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną – prawie 59 zł. Znaczący wpływ na ceny gruntów przeznaczonych



pod zabudowę miała ich lokalizacja. Ceny gruntów przeznaczonych pod zabudowę zlokalizowane na terenach miejskich były wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Na obszarach miejskich szczególnie wysokie ceny gruntów przeznaczonych pod zabudowę inną zaobserwowano w miastach na prawach powiatu.



Najwyższą średnią cenę transakcyjną dla gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie dolnośląskim. Wyniosła ona ok. 123 zł/m<sup>2</sup> i była ponad dwa razy wyższa od średniej dla Polski ogółem. Najniższą średnią cenę transakcyjną gruntów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim – ok. 29 zł/m<sup>2</sup>.

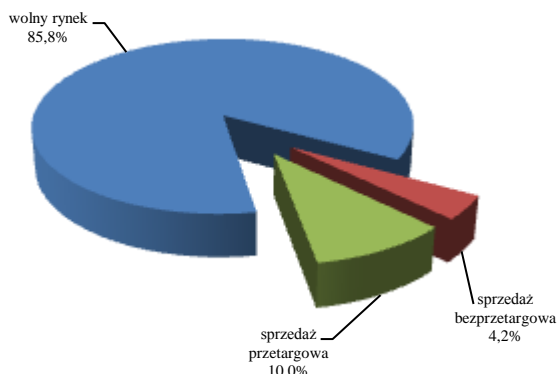


## Użytki rolne

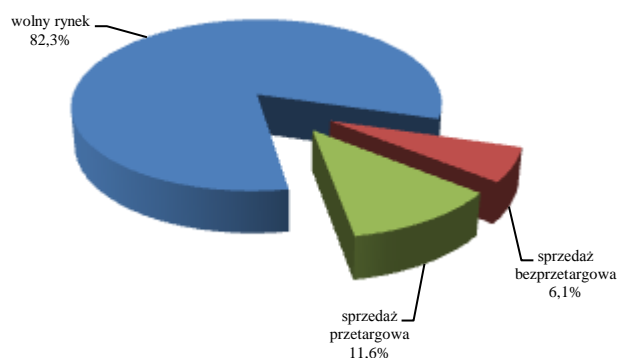
Użytki rolne stanowiły najbardziej znaczącą grupę transakcji w zakresie transakcji nieruchomościami gruntowymi.

W 2012 roku, podobnie jak w roku poprzednim, dominującą formą obrotu użytkami rolnymi, zarówno w strukturze ilościowej jak i wartościowej, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 85,8% i 82,3% wszystkich transakcji. Najrzadziej spotykaną formą obrotu była sprzedaż bezprzetargowa. Pod względem liczby transakcji stanowiła ona 4,2% obrotów użytkami rolnymi, a wartościowo – 6,1%.

Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych wg formy obrotu w 2012 r.



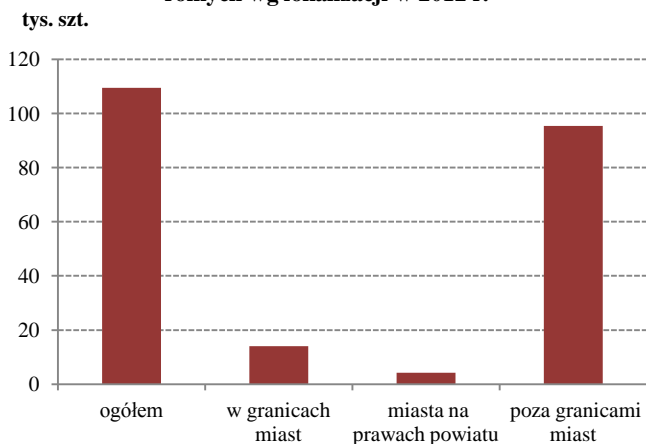
Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych wg formy obrotu w 2012 r.



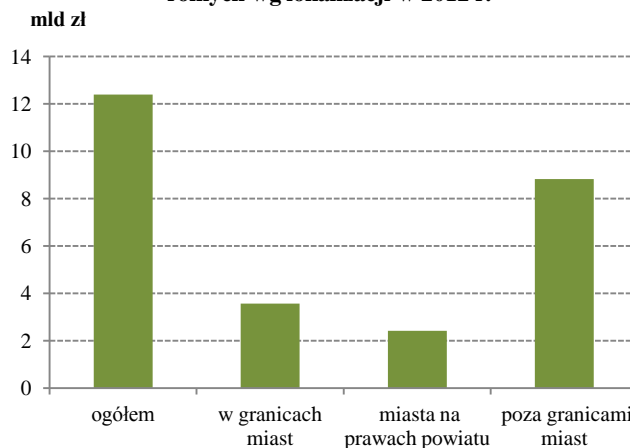
W obrocie użytkami rolnymi dominującym rodzajem prawa do działki było prawo własności.

Zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym większość obrotów użytkami rolnymi miała miejsce poza granicami miast (odpowiednio 87,2% i 71,2%).

Liczba transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych wg lokalizacji w 2012 r.

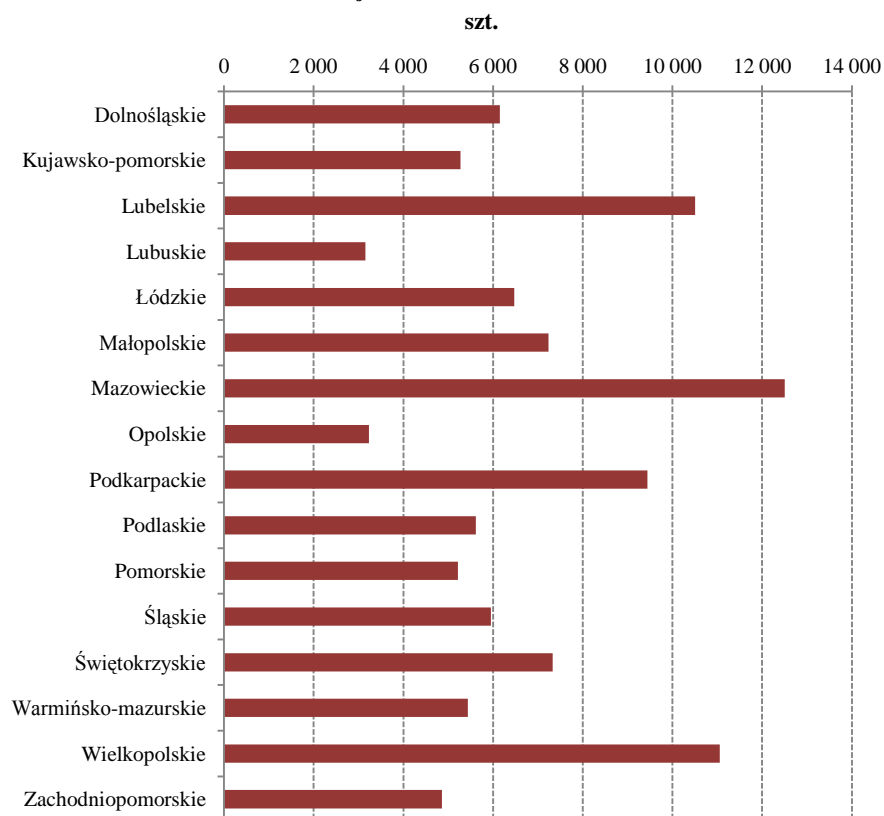


Wartość transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych wg lokalizacji w 2012 r.

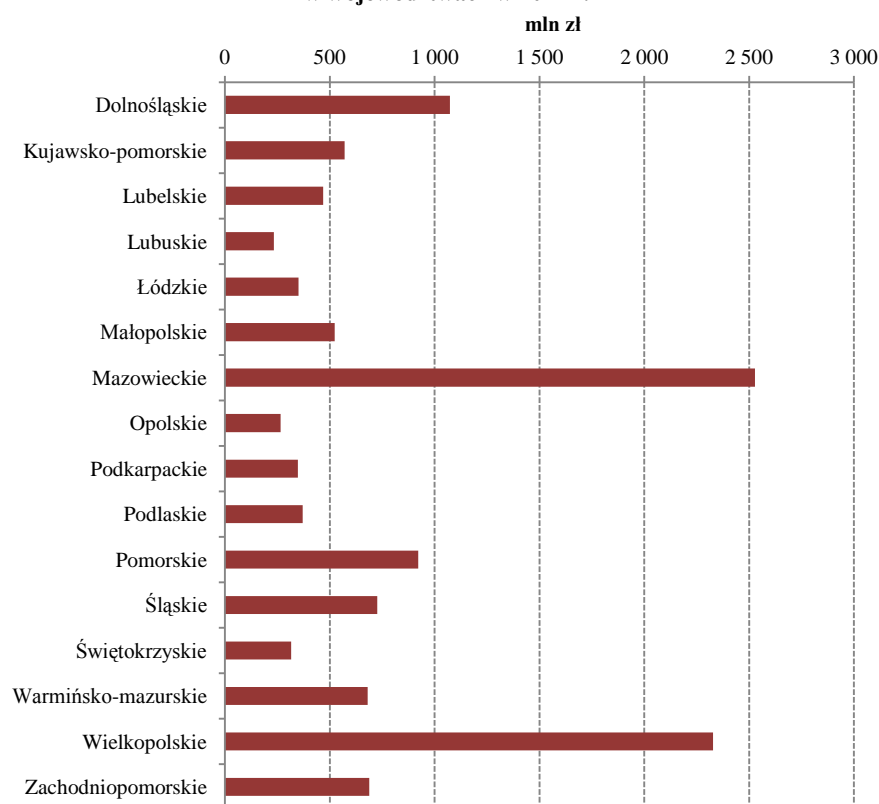


Największą liczbę transakcji użytkami rolnymi odnotowano w województwach mazowieckim, wielkopolskim, lubelskim i podkarpackim, najmniejszą natomiast – w województwach lubuskim i opolskim. W ujęciu wartościowym największe obroty zaobserwowano w województwie mazowieckim (ponad 20% wartości obrotów użytkami rolnymi w całej Polsce) i wielkopolskim (prawie 19% wartości obrotów użytkami rolnymi w całej Polsce). Najniższą wartość transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych zaobserwowano w województwie lubuskim i opolskim.

**Liczba transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych  
w województwach w 2012 r.**

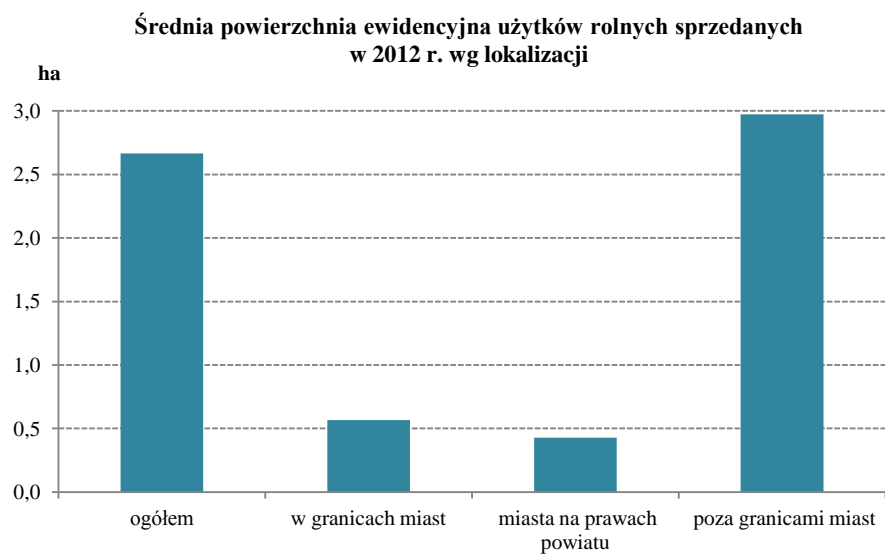


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych  
w województwach w 2012 r.**



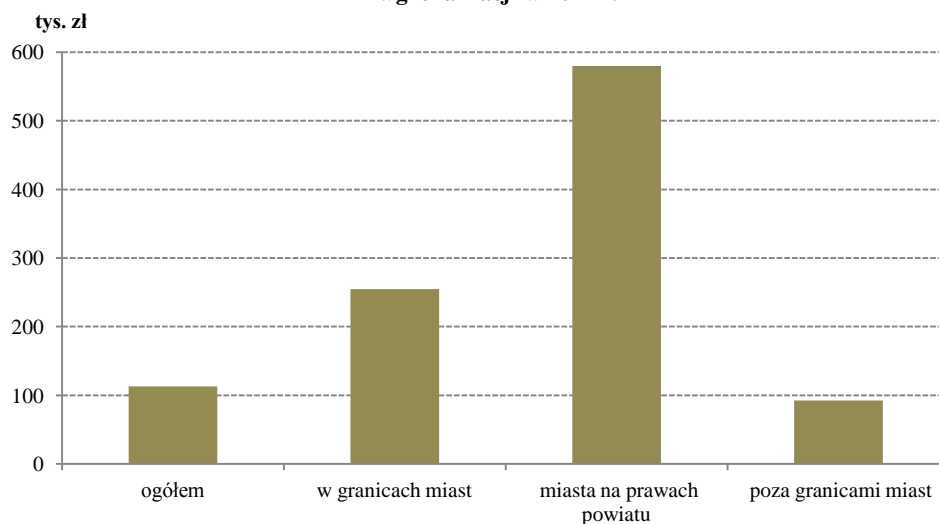
Przeciętna powierzchnia ewidencyjna użytków rolnych, będących przedmiotem obrotu w 2012 roku wyniosła 2,66 ha dla całej Polski. Uzytki rolne sprzedawane na obszarach wiejskich były średnio znacznie większe od tych sprzedawanych w granicach miast. W poszczególnych województwach przeciętna powierzchnia

ewidencyjna użytków rolnych wyniosła od 0,53 ha w województwie małopolskim do 17,78 ha w województwie warmińsko-mazurskim.



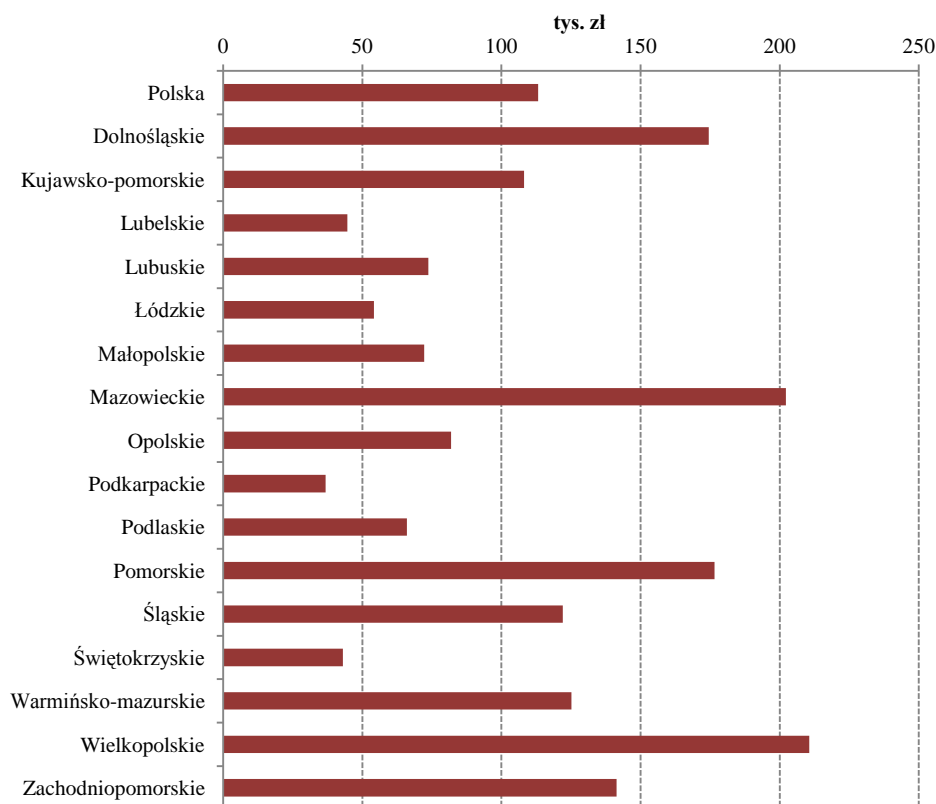
Na zakup użytków rolnych wydawano średnio w pojedynczej transakcji 113,2 tys. zł. Transakcje użytkami rolnymi zawierane na obszarach miejskich były o ok. 176% droższe niż te zawierane na obszarach wiejskich, na co miały wpływ stosunkowo wysokie ceny za 1 m<sup>2</sup> powierzchni ewidencyjnej odnotowane w granicach miast.

**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych  
wg lokalizacji w 2012 r.**



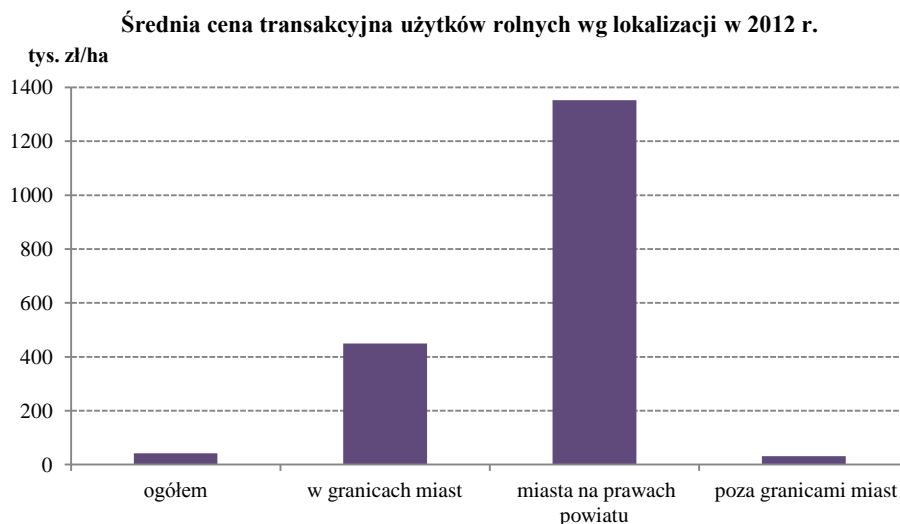
Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych wahała się od 36,8 tys. zł w województwie podkarpackim do 210,6 tys. zł w województwie wielkopolskim. Oba województwa zaliczono do grupy województw, które w 2012 roku odnotowały najwięcej transakcji. Województwo wielkopolskie odznaczyło się wysoką średnią wartością transakcji użytkami rolnymi, przy jednocześnie niezbyt dużej średniej powierzchni sprzedanej w pojedynczej transakcji.

**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży użytków rolnych  
dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**

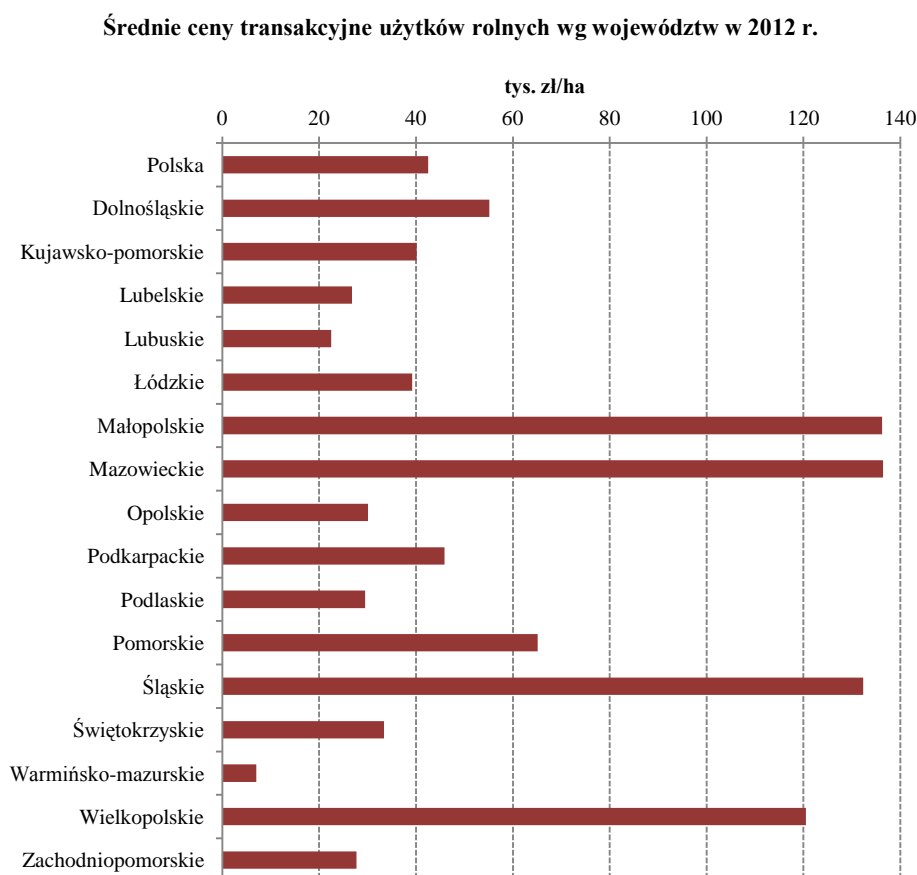


Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w 2012 roku w Polsce wyniosła prawie 43 tys. zł/ha. Ceny użytków rolnych zlokalizowanych na terenach miejskich były znacznie wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Szczególnie wysokie ceny odnotowano w miastach na

prawach powiatu. Średnia cena za 1 hektar powierzchni ewidencyjnej użytków rolnych sprzedanych w miastach na prawach powiatu była prawie 32 razy wyższa niż średnia cena tej kategorii nieruchomości dla Polski ogółem.



Najwyższe średnie ceny transakcyjne dla użytków rolnych odnotowano w województwie mazowieckim i małopolskim (w obu przypadkach ponad 136 tys. zł/ha) oraz śląskim i wielkopolskim, odpowiednio 132,3 tys. zł/ha i 120,5 tys. zł/ha. Najniższą średnią cenę transakcyjną użytków rolnych odnotowano w województwie warmińsko-mazurskim – 7 tys. zł/ha.

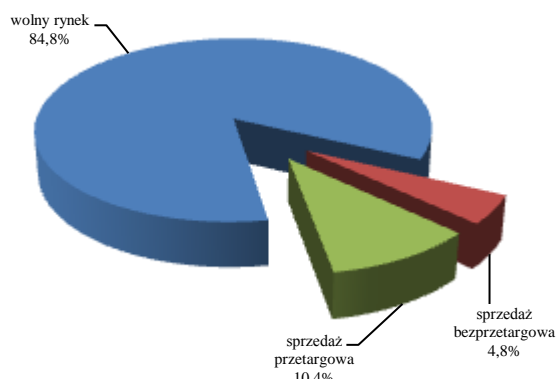


## Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione

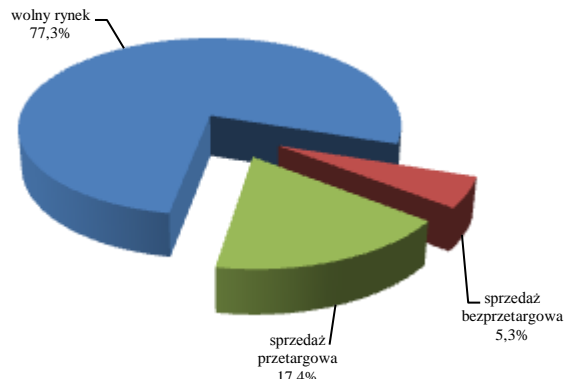
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione były najrzadziej sprzedawaną kategorią nieruchomości gruntowych.

W 2012 roku dominującą formą obrotu, zarówno w ujęciu ilościowym jak i wartościowym, była sprzedaż na wolnym rynku, która stanowiła odpowiednio 84,8% i 77,3% wszystkich transakcji.

**Struktura ilości transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg formy obrotu w 2012 r.**

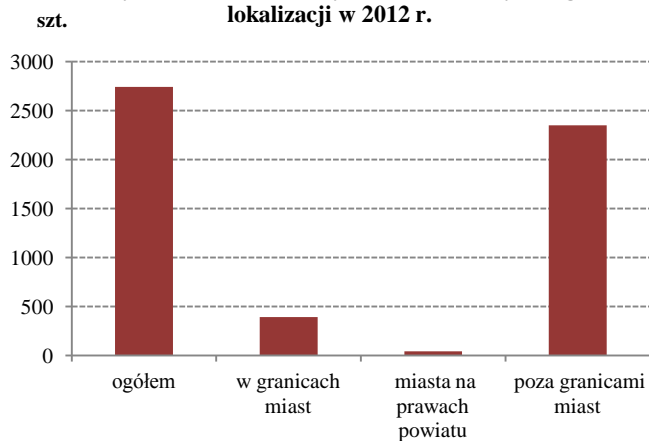


**Struktura wartości transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg formy obrotu w 2012 r.**

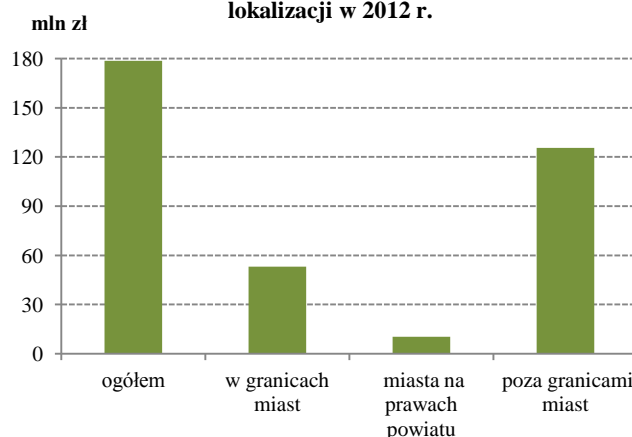


W przypadku gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych dominującym przedmiotem obrotu było prawo własności. Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego dotyczyła jedynie 2% transakcji oraz ok. 5% wartości transakcji.

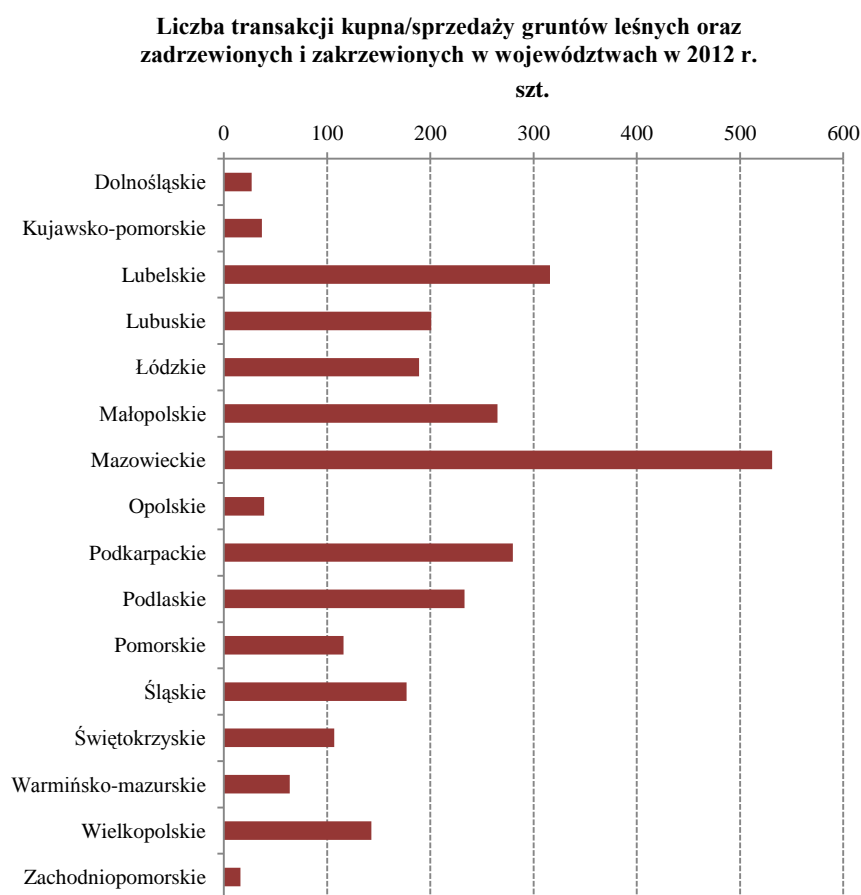
**Liczba transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2012 r.**



**Wartość transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2012 r.**

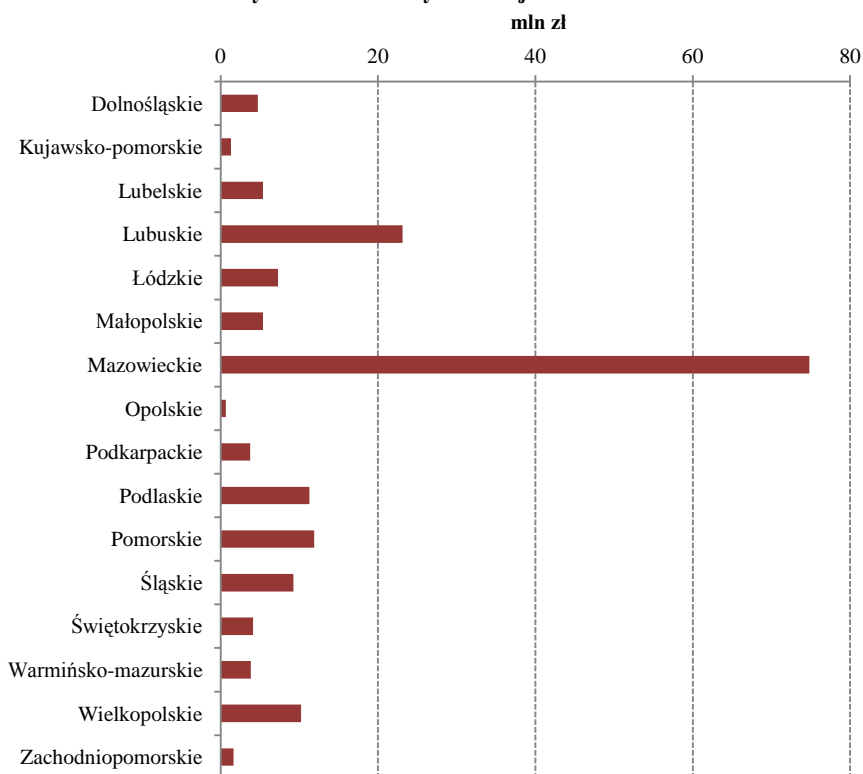


Największą liczbę transakcji gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi odnotowano w województwach mazowieckim i lubelskim. Łącznie w tych dwóch województwach dokonano prawie 31% transakcji gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi. W ujęciu wartościowym dominującą rolę odegrały województwa mazowieckie i lubuskie, przy czym w samym województwie mazowieckim wartość transakcji stanowiła ok. 42% wartości transakcji tą kategorią nieruchomości w całej Polsce. Najmniejszy obrót gruntami leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi w ujęciu ilościowym zaobserwowano w województwach zachodniopomorskim, dolnośląskim, kujawsko-pomorskim i opolskim, a w ujęciu wartościowym – przede wszystkim w województwach opolskim, kujawsko-pomorskim i zachodniopomorskim.



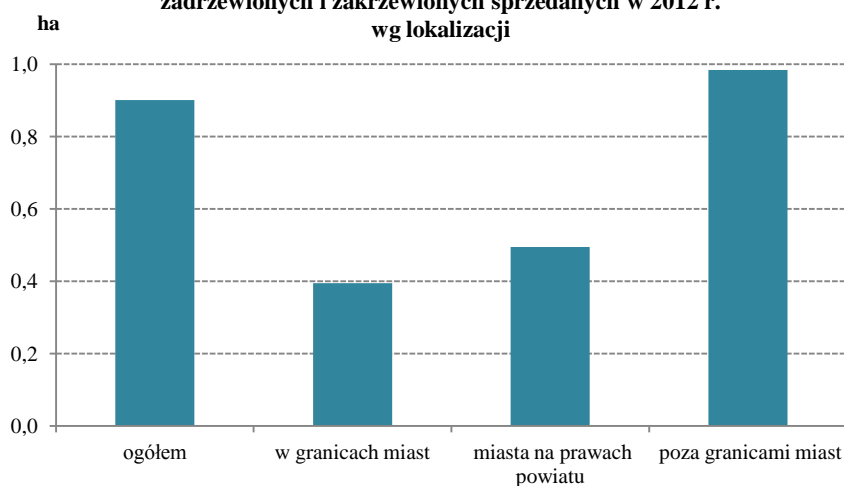


**Wartość transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych w województwach w 2012 r.**

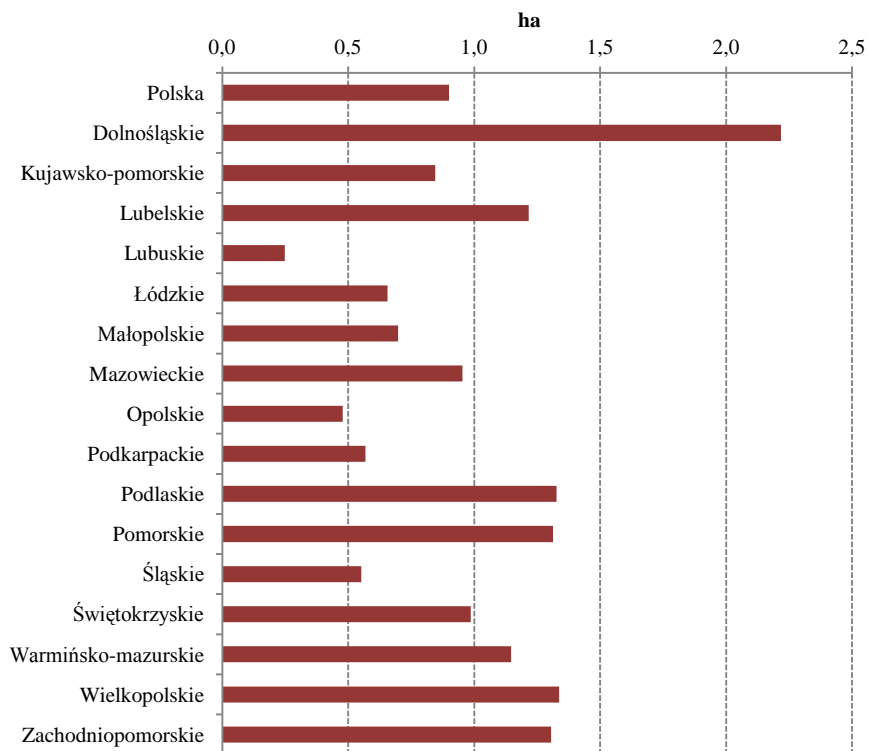


Przeciętna powierzchnia ewidencyjna gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, będących przedmiotem obrotu w 2012 roku wyniosła 0,90 ha dla całej Polski. Dla poszczególnych województw wielkość ta mieściła się w przedziale od 0,25 ha w województwie lubuskim do 2,22 ha w województwie dolnośląskim. Należy jednak zwrócić uwagę, iż województwo dolnośląskie należało do województw o niewielkiej liczbie transakcji.

**Średnia powierzchnia ewidencyjna gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2012 r. wg lokalizacji**

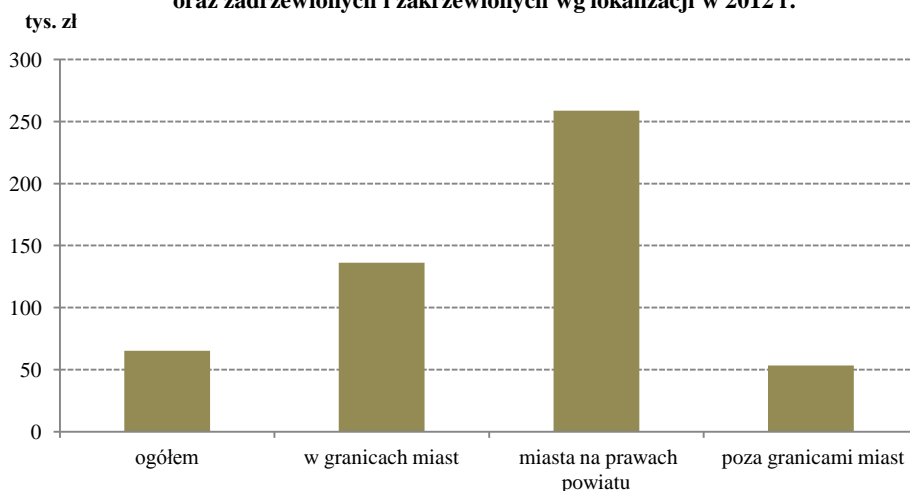


**Średnia powierzchnia ewidencyjna gruntów leśnych oraz  
zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych na rynkach  
wojewódzkich w 2012 r.**

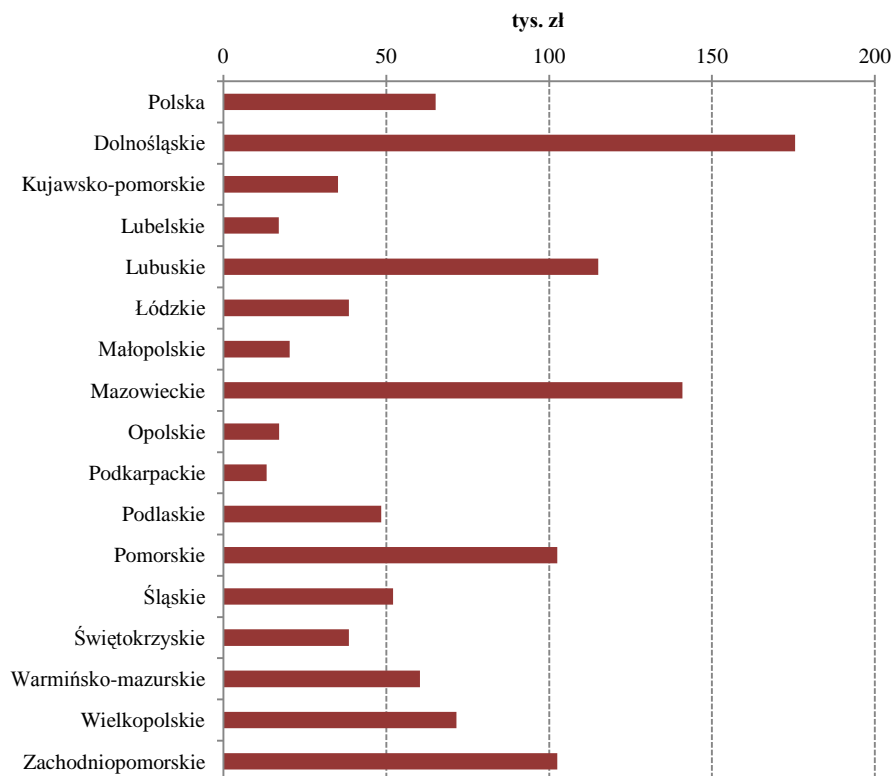


Na zakup gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wydawano średnio w pojedynczej transakcji 65,2 tys. zł. Średnia wartość transakcji w województwach wahała się od 13,3 tys. zł w województwie podkarpackim do 175,5 tys. zł w województwie dolnośląskim. Na wysoką wartość transakcji w województwie dolnośląskim miała wpływ przede wszystkim duża średnia powierzchnia ewidencyjna gruntu, będąca przedmiotem pojedynczej transakcji.

**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych  
oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2012 r.**



**Średnia wartość pojedynczej transakcji kupna/sprzedaży gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych dokonanej na rynkach wojewódzkich w 2012 r.**



Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w 2012 roku w Polsce wyniosła ok. 72,4 tys. zł. Ceny gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych zlokalizowanych na terenach miejskich były znacznie wyższe od tych zlokalizowanych poza granicami miast. Średnia cena za 1 ha powierzchni ewidencyjnej gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych sprzedanych w miastach była prawie pięć razy wyższa niż średnia cena tej kategorii nieruchomości dla Polski ogółem.

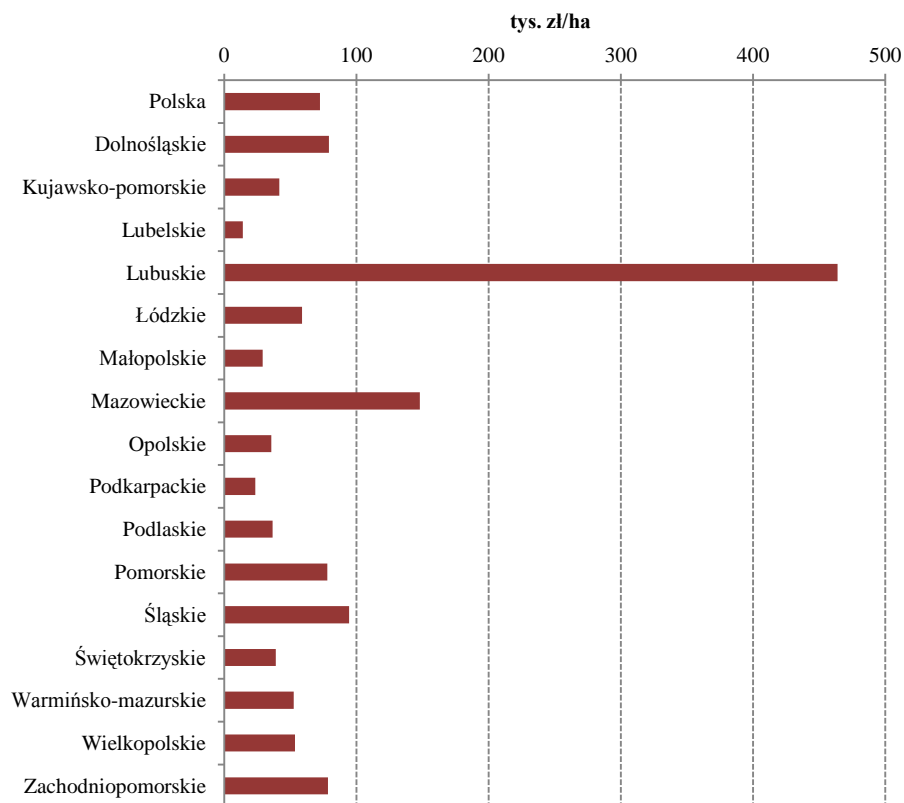
**Średnia cena transakcyjna gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg lokalizacji w 2012 r.**



Średnie ceny transakcyjne gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wahały się od 14 tys. zł/ha w województwie lubelskim do ok. 464 tys. zł/ha w województwie lubuskim. Wysoka średnia cena transakcyjna odnotowana w województwie lubuskim wynika m.in. z faktu, iż prawie 84% transakcji gruntami

leśnymi oraz zadrzewionymi i zakrzewionymi dotyczyła tam gruntów położnych w granicach miast. Transakcje w tym województwie charakteryzowała w związku z tym niska średnia powierzchnia oraz wysoka wartość.

**Średnie ceny transakcyjne gruntów leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych wg województw w 2012 r.**



TABL. 72. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	a - ogółem <i>total</i>	b - w granicach miast <i>urban areas</i>	c - poza granicami miast <i>rural areas</i>			
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem ...</b>	<b>142061</b>	<b>100,0</b>	<b>18455379</b>	<b>100,0</b>	<b>3041022840</b>	<b>100,0</b>
<b>Land properties in total</b>	<b>27876</b>	<b>19,6</b>	<b>7493091</b>	<b>40,6</b>	<b>112663100</b>	<b>3,7</b>
	<b>114185</b>	<b>80,4</b>	<b>10962288</b>	<b>59,4</b>	<b>2928359740</b>	<b>96,3</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę .....	29865	21,0	5887277	31,9	99530656	3,2
<i>Building land</i>	13486	9,5	3871602	21,0	31745560	1,0
	16379	11,5	2015675	10,9	67785096	2,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	5376	3,8	606383	3,3	10791971	0,4
<i>Residential land</i>	2072	1,5	303220	1,7	3146119	0,1
	3304	2,3	303162	1,6	7645852	0,3
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	308	0,2	204442	1,1	2575401	0,0
<i>Industrial land</i>	197	0,1	168904	0,9	1479053	0,0
	111	0,1	35538	0,2	1096348	0,0
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	24181	17,0	5076452	27,5	86163284	2,8
<i>Other building land</i>	11217	7,9	3399477	18,4	27120388	0,9
	12964	9,1	1676975	9,1	59042896	1,9
Użytki rolne .....	109455	77,1	12389404	67,1	2916803199	95,9
<i>Agricultural land.</i>	14000	9,9	3568387	19,3	79377879	2,6
	95455	67,2	8821017	47,8	2837425320	93,3
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	2741	1,9	178698	1,0	24688985	0,9
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	390	0,2	53102	0,3	1539661	0,1
	2351	1,7	125596	0,7	23149324	0,8

TABL. 73. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem ... a</b>	<b>142061</b>	<b>120743</b>	<b>7080</b>	<b>14238</b>
<b>Land properties in total b</b>	<b>18455379</b>	<b>15359359</b>	<b>987587</b>	<b>2108433</b>
<b>c</b>	<b>3041022840</b>	<b>2334193025</b>	<b>334611497</b>	<b>372218318</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	29865	24532	2275	3058
<i>Building land b</i>	5887277	5024537	217020	645720
c	99530656	82312355	6905203	10313098
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ..... a	5376	4733	209	434
<i>Residential land b</i>	606383	542192	10618	53572
c	10791971	9765488	117781	908702
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową ..... a	308	230	29	49
<i>Industrial land b</i>	204442	183801	6502	14139
c	2575401	1994448	216818	364135
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną ..... a	24181	19569	2037	2575
<i>Other building land b</i>	5076452	4298544	199900	578008
c	86163284	70552419	6570604	9040261
Użytki rolne ..... a	109455	93887	4672	10896
<i>Agricultural land. b</i>	12389404	10196762	760961	1431681
c	2916803199	2229697023	327181599	359924577
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	2741	2324	133	284
<i>Forest land as well as woody and b</i>	178698	138059	9607	31032
<i>bushy land c</i>	24688985	22183647	524695	1980643

TABL. 74. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG FORMY OBROTU W 2012 R.

SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość <i>value</i>				
c – powierzchnia <i>area</i>				
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem ... a</b>	<b>100,0</b>	<b>85,0</b>	<b>5,0</b>	<b>10,0</b>
<b>Land properties in total b</b>	<b>100,0</b>	<b>83,2</b>	<b>5,4</b>	<b>11,4</b>
c	<b>100,0</b>	<b>76,8</b>	<b>11,0</b>	<b>12,2</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	100,0	82,2	7,6	10,2
<i>Building land</i> b	100,0	85,3	3,7	11,0
c	100,0	82,7	6,9	10,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ..... a	100,0	88,0	3,9	8,1
<i>Residential land</i> b	100,0	89,4	1,8	8,8
c	100,0	90,5	1,1	8,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową ..... a	100,0	74,7	9,4	15,9
<i>Industrial land</i> b	100,0	89,9	3,2	6,9
c	100,0	77,5	8,4	14,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną ..... a	100,0	81,0	8,4	10,6
<i>Other building land</i> b	100,0	84,7	3,9	11,4
c	100,0	81,9	7,6	10,5
Użytki rolne ..... a	100,0	85,8	4,2	10,0
<i>Agricultural land.</i> b	100,0	82,3	6,1	11,6
c	100,0	76,5	11,2	12,3
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	100,0	84,8	4,8	10,4
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	100,0	77,3	5,3	17,4
c	100,0	89,9	2,1	8,0

TABL. 75. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>					poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>					
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>				
			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>		
<b>Nieruchomości gruntowe</b>							
ogółem .....	<b>142061</b>	<b>27876</b>	<b>9931</b>	<b>4740</b>	<b>5191</b>	<b>114185</b>	
<i>Land properties in total</i>	<b>18455379</b>	<b>7493091</b>	<b>4913546</b>	<b>3673346</b>	<b>1240200</b>	<b>10962288</b>	
	<b>3041022840</b>	<b>112663100</b>	<b>34255576</b>	<b>16832316</b>	<b>17423260</b>	<b>2928359740</b>	
Grunty przeznaczone pod zabudowę .....	29865	13486	5719	2541	3178	16379	
<i>Building land</i>	5887277	3871602	2482864	1628179	854685	2015675	
	99530656	31745560	16169466	8159568	8009898	67785096	
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	5376	2072	453	75	378	3304	
<i>Residential land</i>	606383	303220	69891	13161	56730	303162	
	10791971	3146119	957695	78818	878877	7645852	
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	308	197	43	8	35	111	
<i>Industrial land</i>	204442	168904	36042	5506	30536	35538	
	2575401	1479053	420013	23484	396529	1096348	
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	24181	11217	5223	2458	2765	12964	
<i>Other building land</i>	5076452	3399477	2376931	1609512	767419	1676975	
	86163284	27120388	14791758	8057266	6734492	59042896	
Użytki rolne .....	109455	14000	4172	2187	1985	95455	
<i>Agricultural land</i>	12389404	3568387	2420325	2043018	377307	8821017	
	2916803199	79377879	17888358	8643859	9244499	2837425320	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	2741	390	40	12	28	2351	
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	178698	53102	10357	2149	8208	125596	
	24688985	1539661	197752	28889	168863	23149324	



TABL. 76. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
 SALE STRUCTURE OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>		Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
			w granicach miast <i>urban areas</i>				
			ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
				ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		
<b>Nieruchomości gruntowe</b>							
<b>ogółem .....</b>	<b>a</b>	<b>100,0</b>	<b>19,6</b>	<b>7,0</b>	<b>3,3</b>	<b>3,7</b>	<b>80,4</b>
<b>Land properties in total</b>	<b>b</b>	<b>100,0</b>	<b>40,6</b>	<b>26,6</b>	<b>19,9</b>	<b>6,7</b>	<b>59,4</b>
	<b>c</b>	<b>100,0</b>	<b>3,7</b>	<b>1,1</b>	<b>0,5</b>	<b>0,6</b>	<b>96,3</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę .....	a	100,0	45,2	19,1	8,5	10,6	54,8
<i>Building land</i>	b	100,0	65,8	42,2	27,7	14,5	34,2
	c	100,0	31,9	16,2	8,2	8,0	68,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	a	100,0	38,5	8,4	1,4	7,0	61,5
<i>Residential land</i>	b	100,0	50,0	11,5	2,1	9,4	50,0
	c	100,0	29,2	8,9	0,7	8,2	70,8
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	a	100,0	64,0	14,0	2,6	11,4	36,0
<i>Industrial land</i>	b	100,0	82,6	17,6	2,7	14,9	17,4
	c	100,0	57,4	16,3	0,9	15,4	42,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	a	100,0	46,4	21,6	10,2	11,4	53,6
<i>Other building land</i>	b	100,0	67,0	46,8	31,7	15,1	33,0
	c	100,0	31,5	17,2	9,4	7,8	68,5
Użytki rolne .....	a	100,0	12,8	3,8	2,0	1,8	87,2
<i>Agricultural land</i>	b	100,0	28,8	19,5	16,5	3,0	71,2
	c	100,0	2,7	0,6	0,3	0,3	97,3
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	a	100,0	14,2	1,5	0,4	1,1	85,8
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	b	100,0	29,7	5,8	1,2	4,6	70,3
	c	100,0	6,2	0,8	0,1	0,7	93,8

TABL. 77. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>			
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>			
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem .....</b>	<b>142061</b>	<b>1792</b>	<b>140269</b>
<b>Land properties in total</b>	<b>18455379</b>	<b>918649</b>	<b>17536730</b>
	<b>3041022840</b>	<b>8067944</b>	<b>3032954896</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę .....	29865	1308	28557
<i>Building land</i>	5887277	673794	5213483
	99530656	5277139	94253517
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	5376	113	5263
<i>Residential land</i>	606383	14519	591863
	10791971	210167	10581804
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	308	79	229
<i>Industrial land</i>	204442	126663	77779
	2575401	919632	1655769
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	24181	1116	23065
<i>Other building land</i>	5076452	532611	4543841
	86163284	4147340	82015944
Użytki rolne .....	109455	430	109025
<i>Agricultural land</i>	12389404	235131	12154273
	2916803199	2660199	2914143000
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	2741	54	2687
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	178698	9723	168975
	24688985	130606	24558379

TABL. 78. STRUKTURA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG RODZAJU PRAWA DO DZIAŁKI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY KIND OF RIGHT TO LAND PARCEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Rodzaj prawa do działki <i>Type of land ownership right</i>	
		użytkowanie wieczyste <i>perpetual usufruct</i>	własność <i>ownership title</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			
b – wartość <i>value</i>			
c – powierzchnia <i>area</i>			
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem .....</b>	<b>100,0</b>	<b>1,3</b>	<b>98,7</b>
<b>Land properties in total</b>	<b>100,0</b>	<b>5,0</b>	<b>95,0</b>
	<b>100,0</b>	<b>0,3</b>	<b>99,7</b>
Grunty przeznaczone pod zabudowę .....	100,0	4,4	95,6
<i>Building land</i>	100,0	11,4	88,6
	100,0	5,3	94,7
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	100,0	2,1	97,9
<i>Residential land</i>	100,0	2,4	97,6
	100,0	1,9	98,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	100,0	25,6	74,4
<i>Industrial land</i>	100,0	62,0	38,0
	100,0	35,7	64,3
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	100,0	4,6	95,4
<i>Other building land</i>	100,0	10,5	89,5
	100,0	4,8	95,2
Użytki rolne .....	100,0	0,4	99,6
<i>Agricultural land</i>	100,0	1,9	98,1
	100,0	0,1	99,9
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	100,0	2,0	98,0
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>	100,0	5,4	94,6
	100,0	0,5	99,5

TABL. 79. LICZBA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2006-2012

NUMBER OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
a – ogółem <i>total</i>							
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							

w liczbach bezwzględnych  
*in absolute numbers*

<b>Nieruchomości gruntowe</b>							
ogółem ..... a	<b>141206</b>	<b>169058</b>	<b>138782</b>	<b>101426</b>	<b>127339</b>	<b>135818</b>	<b>142061</b>
<i>Land properties in total</i> b	<b>41398</b>	<b>46435</b>	<b>31776</b>	<b>20315</b>	<b>25485</b>	<b>27937</b>	<b>27876</b>
c	<b>99808</b>	<b>122623</b>	<b>107006</b>	<b>81111</b>	<b>101854</b>	<b>107881</b>	<b>114185</b>
w tym: <i>of which:</i>							
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	35988	43795	35776	24315	28358	29173	29865
<i>Building land</i> b	16341	18400	15506	10335	12104	13508	13486
c	19647	25395	20270	13980	16254	15665	16379
Użytki rolne ..... a	84906	104289	84763	75160	97085	104191	109455
<i>Agricultural land</i> b	12880	15750	11548	9752	13202	14169	14000
c	72026	88539	73215	65408	83883	90022	95455
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	2063	2232	2683	1951	1896	2454	2741
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	207	184	459	228	179	260	390
c	1856	2048	2224	1723	1717	2194	2351

poprzedni rok = 100  
*previous year = 100*

<b>Nieruchomości gruntowe</b>							
ogółem ..... a	<b>104,9</b>	<b>119,7</b>	<b>82,1</b>	<b>73,1</b>	<b>125,5</b>	<b>106,7</b>	<b>104,6</b>
<i>Land properties in total</i> b	<b>96,7</b>	<b>112,2</b>	<b>68,4</b>	<b>63,9</b>	<b>125,4</b>	<b>109,6</b>	<b>99,8</b>
c	<b>108,7</b>	<b>122,9</b>	<b>87,3</b>	<b>75,8</b>	<b>125,6</b>	<b>105,9</b>	<b>105,8</b>
w tym: <i>of which:</i>							
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	147,4	121,7	81,7	68,0	116,6	102,9	102,4
<i>Building land</i> b	128,1	112,6	84,3	66,7	117,1	111,6	99,8
c	168,7	129,3	79,8	69,0	116,3	96,4	104,6
Użytki rolne ..... a	105,0	122,8	81,3	88,7	129,2	107,3	105,1
<i>Agricultural land</i> b	128,5	122,3	73,3	84,4	135,4	107,3	98,8
c	101,7	122,9	82,7	89,3	128,2	107,3	106,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	125,9	108,2	120,2	72,7	97,2	129,4	111,7
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	134,4	88,9	249,5	49,7	78,5	145,3	150,0
c	125,0	110,3	108,6	77,5	99,7	127,8	107,2

TABL. 80. WARTOŚĆ TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH W LATACH 2006-2012

VALUE OF PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES IN 2006-2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>							
a – ogółem <i>total</i>	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
b – w granicach miast <i>urban areas</i>							
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>							
w tys. zł <i>in thous. zł</i>							
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem ... a</b>	<b>11227012</b>	<b>17888894</b>	<b>15678586</b>	<b>8369723</b>	<b>9155679</b>	<b>13590218</b>	<b>18455379</b>
<b>Land properties in total b</b>	<b>6681291</b>	<b>9547579</b>	<b>7818223</b>	<b>3176723</b>	<b>2910908</b>	<b>5439130</b>	<b>7493091</b>
<b>c</b>	<b>4545721</b>	<b>8341315</b>	<b>7860363</b>	<b>5193000</b>	<b>6244771</b>	<b>8151088</b>	<b>10962288</b>
w tym: <i>of which:</i>							
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	4345144	6647252	6995188	3426333	2886719	4418474	5887277
<i>Building land</i> b	3344033	4488132	4820227	2082345	1568217	2780912	3871602
c	1001112	2159119	2174961	1343988	1318502	1637563	2015675
Użytki rolne ..... a	3915150	7234139	6859822	4796048	6185689	9010070	12389404
<i>Agricultural land</i> b	1030620	2001040	2086197	1054495	1328496	2608529	3568387
c	2884530	5233099	4773626	3741553	4857193	6401541	8821017
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	43901	69096	172929	147342	83271	161674	178698
<i>Forest land as well as woody and bushy</i> b	8279	11441	92261	39883	14195	49690	53102
<i>land</i> c	35622	57655	80669	107459	69076	111984	125596
poprzedni rok = 100 <i>previous year = 100</i>							
<b>Nieruchomości gruntowe ogółem ... a</b>	<b>143,8</b>	<b>159,3</b>	<b>87,6</b>	<b>53,4</b>	<b>109,4</b>	<b>148,4</b>	<b>135,8</b>
<b>Land properties in total b</b>	<b>151,8</b>	<b>142,9</b>	<b>81,9</b>	<b>40,6</b>	<b>91,6</b>	<b>186,9</b>	<b>137,8</b>
<b>c</b>	<b>133,4</b>	<b>183,5</b>	<b>94,2</b>	<b>66,1</b>	<b>120,3</b>	<b>130,5</b>	<b>134,5</b>
w tym: <i>of which:</i>							
Grunty przeznaczone pod zabudowę ..... a	193,7	153,0	105,2	49,0	84,3	153,1	133,2
<i>Building land</i> b	186,7	134,2	107,4	43,2	75,3	177,3	139,2
c	221,5	215,7	100,7	61,8	98,1	124,2	123,1
Użytki rolne ..... a	133,3	184,8	94,8	69,9	129,0	145,7	137,5
<i>Agricultural land</i> b	194,1	194,2	104,3	50,5	126,0	196,4	136,8
c	119,9	181,4	91,2	78,4	129,8	131,8	137,8
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	76,9	157,4	250,3	85,2	56,5	194,2	110,5
<i>Forest land as well as woody and bushy</i> b	30,1	138,2	806,4	43,2	35,6	350,1	106,9
<i>land</i> c	120,5	161,9	139,9	133,2	64,3	162,1	112,2

TABL. 81. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>29865</b>	<b>100,0</b>	<b>5887277</b>	<b>100,0</b>	<b>99530656</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	2550	8,5	586982	10,0	9267722	9,3
Kujawsko-Pomorskie .....	1375	4,6	242254	4,1	5285245	5,3
Lubelskie .....	1268	4,2	229425	3,9	3819881	3,8
Lubuskie .....	958	3,2	139207	2,4	3896018	3,9
Łódzkie .....	1981	6,6	252571	4,3	8507968	8,5
Małopolskie .....	2792	9,3	913705	15,5	6669209	6,7
Mazowieckie .....	4015	13,5	870563	14,8	12069660	12,1
Opolskie .....	1230	4,1	226286	3,8	2947557	3,0
Podkarpackie .....	1231	4,1	176431	3,0	4050855	4,1
Podlaskie .....	597	2,0	73099	1,2	2260692	2,3
Pomorskie .....	2142	7,2	428758	7,3	8853699	8,9
Śląskie .....	3915	13,2	682559	11,6	9926407	10,0
Świętokrzyskie .....	529	1,8	121716	2,1	2298772	2,3
Warmińsko-Mazurskie .....	1468	4,9	149340	2,5	9109854	9,2
Wielkopolskie .....	2588	8,7	536861	9,1	6174683	6,2
Zachodniopomorskie .....	1226	4,1	257521	4,4	4392434	4,4

TABL. 82. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>5376</b>	<b>100,0</b>	<b>606383</b>	<b>100,0</b>	<b>10791971</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	123	2,3	18144	3,0	146981	1,4
Kujawsko-Pomorskie .....	71	1,3	3813	0,6	111467	1,0
Lubelskie .....	431	8,0	33499	5,5	777397	7,2
Lubuskie .....	118	2,2	12765	2,1	351694	3,3
Łódzkie .....	528	9,8	50356	8,3	1144852	10,6
Małopolskie .....	285	5,3	23531	3,9	706740	6,5
Mazowieckie .....	1730	32,3	251611	41,5	3727927	34,6
Opolskie .....	139	2,6	19242	3,2	191763	1,8
Podkarpackie .....	225	4,2	22592	3,7	473613	4,4
Podlaskie .....	93	1,7	8196	1,4	188266	1,7
Pomorskie .....	128	2,4	11880	2,0	172298	1,6
Śląskie .....	699	13,0	68552	11,3	1327537	12,3
Świętokrzyskie .....	86	1,6	6645	1,1	91892	0,9
Warmińsko-Mazurskie .....	308	5,7	15554	2,6	533748	4,9
Wielkopolskie .....	394	7,3	59002	9,7	823553	7,6
Zachodniopomorskie .....	18	0,3	1000	0,1	22243	0,2

TABL. 83. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>308</b>	<b>100,0</b>	<b>204442</b>	<b>100,0</b>	<b>2575401</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	13	4,2	8493	4,2	242086	9,4
Kujawsko-Pomorskie .....	6	1,9	2031	1,0	13984	0,5
Lubelskie .....	22	7,1	10192	5,0	190806	7,4
Lubuskie .....	5	1,6	9965	4,9	160482	6,2
Łódzkie .....	21	6,8	13257	6,5	206476	8,0
Małopolskie .....	18	5,8	8955	4,4	115177	4,5
Mazowieckie .....	74	24,1	34767	17,0	599826	23,4
Opolskie .....	35	11,5	80147	39,2	386136	15,0
Podkarpackie .....	19	6,2	5039	2,5	57713	2,2
Podlaskie .....	–	–	–	–	–	–
Pomorskie .....	x	x	x	x	x	x
Śląskie .....	17	5,5	6285	3,1	78140	3,0
Świętokrzyskie .....	9	2,9	1194	0,5	26301	1,0
Warmińsko-Mazurskie .....	18	5,8	1127	0,5	62922	2,4
Wielkopolskie .....	49	16,0	22056	10,8	428486	16,7
Zachodniopomorskie .....	–	–	–	–	–	–

TABL. 84. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>24181</b>	<b>100,0</b>	<b>5076452</b>	<b>100,0</b>	<b>86163284</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	2414	10,0	560345	11,0	8878655	10,3
Kujawsko-Pomorskie .....	1298	5,4	236411	4,7	5159794	6,0
Lubelskie .....	815	3,4	185734	3,7	2851678	3,3
Lubuskie .....	835	3,5	116477	2,3	3383842	3,9
Łódzkie .....	1432	5,9	188958	3,7	7156640	8,3
Małopolskie .....	2489	10,3	881218	17,4	5847292	6,8
Mazowieckie .....	2211	9,1	584185	11,5	7741907	9,0
Opolskie .....	1056	4,4	126897	2,5	2369658	2,8
Podkarpackie .....	987	4,1	148800	2,9	3519529	4,1
Podlaskie .....	504	2,1	64903	1,2	2072426	2,3
Pomorskie .....	2012	8,3	415945	8,2	8674535	10,1
Śląskie .....	3199	13,2	607722	12,0	8520730	9,9
Świętokrzyskie .....	434	1,7	113876	2,2	2180579	2,5
Warmińsko-Mazurskie .....	1142	4,7	132659	2,6	8513184	9,9
Wielkopolskie .....	2145	8,9	455803	9,0	4922644	5,7
Zachodniopomorskie .....	1208	5,0	256521	5,1	4370191	5,1

TABL. 85. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>109455</b>	<b>100,0</b>	<b>12389404</b>	<b>100,0</b>	<b>2916803199</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	6149	5,6	1072706	8,7	194759310	6,7
Kujawsko-Pomorskie .....	5274	4,8	569968	4,6	142301548	4,9
Lubelskie .....	10505	9,6	468313	3,8	174738952	6,0
Lubuskie .....	3157	2,9	232969	1,9	103434727	3,5
Łódzkie .....	6475	5,9	351213	2,8	89497738	3,1
Małopolskie .....	7239	6,6	522660	4,2	38379924	1,3
Mazowieckie .....	12507	11,5	2528353	20,4	185389330	6,4
Opolskie .....	3235	3,0	265036	2,1	87908588	3,0
Podkarpackie .....	9442	8,6	347502	2,8	75766584	2,6
Podlaskie .....	5619	5,1	370714	3,0	125505780	4,3
Pomorskie .....	5220	4,8	921708	7,4	141511741	4,9
Śląskie .....	5951	5,4	726657	5,9	54920879	1,9
Świętokrzyskie .....	7333	6,7	315481	2,5	94426345	3,2
Warmińsko-Mazurskie .....	5435	5,0	680563	5,5	966313342	33,1
Wielkopolskie .....	11052	10,1	2327871	18,8	193237935	6,6
Zachodniopomorskie .....	4862	4,4	687689	5,6	248710476	8,5

TABL. 86. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH  
I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.  
PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY  
VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>		Wartość <i>Value</i>		Powierzchnia <i>Area</i>	
	w liczbach bezwzględnych <i>in absolute numbers</i>	w % <i>in %</i>	w tys. zł <i>in thous. zł</i>	w % <i>in %</i>	w m <sup>2</sup> <i>in m<sup>2</sup></i>	w % <i>in %</i>
<b>Polska</b> .....	<b>2741</b>	<b>100,0</b>	<b>178698</b>	<b>100,0</b>	<b>24688985</b>	<b>100,0</b>
<b>Poland</b>						
Dolnośląskie .....	27	1,0	4739	2,7	598636	2,4
Kujawsko-Pomorskie .....	37	1,3	1302	0,7	313000	1,3
Lubelskie .....	316	11,5	5374	3,0	3845241	15,6
Lubuskie .....	201	7,3	23128	12,9	498700	2,0
Łódzkie .....	189	6,9	7284	4,1	1239562	5,0
Małopolskie .....	265	9,7	5374	3,0	1851077	7,5
Mazowieckie .....	531	19,5	74837	41,9	5060915	20,5
Opolskie .....	39	1,4	667	0,3	186763	0,8
Podkarpackie .....	280	10,2	3736	2,1	1592427	6,4
Podlaskie .....	233	8,5	11301	6,3	3090800	12,5
Pomorskie .....	116	4,2	11891	6,7	1523634	6,2
Śląskie .....	177	6,5	9227	5,2	976778	4,0
Świętokrzyskie .....	107	3,9	4115	2,3	1056170	4,3
Warmińsko-Mazurskie .....	64	2,3	3857	2,2	734163	3,0
Wielkopolskie .....	143	5,2	10226	5,7	1912302	7,7
Zachodniopomorskie .....	16	0,6	1640	0,9	208817	0,8



TABL. 87. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>5376</b>	<b>4733</b>	<b>209</b>	<b>434</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>606383</b>	<b>542192</b>	<b>10618</b>	<b>53572</b>
..... c	<b>10791971</b>	<b>9765488</b>	<b>117781</b>	<b>908702</b>
Dolnośląskie ..... a	123	99	15	9
..... b	18144	15451	1852	842
..... c	146981	132244	6683	8054
Kujawsko-Pomorskie ..... a	71	60	x	10
..... b	3813	3342	x	461
..... c	111467	102240	x	8574
Lubelskie ..... a	431	396	19	16
..... b	33499	28017	561	4921
..... c	777397	725941	4116	47340
Lubuskie ..... a	118	54	18	46
..... b	12765	7848	1055	3862
..... c	351694	260186	16779	74729
Łódzkie ..... a	528	478	20	30
..... b	50356	43905	253	6198
..... c	1144852	1099186	3276	42390
Małopolskie ..... a	285	275	7	3
..... b	23531	22423	824	284
..... c	706740	682386	8655	15699
Mazowieckie ..... a	1730	1647	40	43
..... b	251611	245490	1247	4874
..... c	3727927	3565489	23889	138549
Opolskie ..... a	139	130	5	4
..... b	19242	18208	438	596
..... c	191763	180196	4257	7310
Podkarpackie ..... a	225	166	13	46
..... b	22592	13809	401	8383
..... c	473613	234153	3385	236075
Podlaskie ..... a	93	89	x	3
..... b	8196	8064	x	103
..... c	188266	185968	x	2118
Pomorskie ..... a	128	102	8	18
..... b	11880	10489	209	1181
..... c	172298	136806	5737	29755
Śląskie ..... a	699	683	7	9
..... b	68552	67446	255	851
..... c	1327537	1308854	8170	10513
Świętokrzyskie ..... a	86	73	–	13
..... b	6645	5805	–	840
..... c	91892	79302	–	12590
Warmińsko-Mazurskie ..... a	308	183	37	88
..... b	15554	9478	948	5129
..... c	533748	353375	12621	167752
Wielkopolskie ..... a	394	292	18	84
..... b	59002	42115	2536	14351
..... c	823553	710276	19380	93897
Zachodniopomorskie ..... a	18	6	–	12
..... b	1000	303	–	697
..... c	22243	8886	–	13357

TABL. 88. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Polska</b> .....	<b>308</b>	<b>230</b>	<b>29</b>	<b>49</b>
<b>Poland</b> .....	<b>204442</b>	<b>183801</b>	<b>6502</b>	<b>14139</b>
<b>c</b> .....	<b>2575401</b>	<b>1994448</b>	<b>216818</b>	<b>364135</b>
Dolnośląskie .....	13	10	3	–
b	8493	6637	1856	–
c	242086	133616	108470	–
Kujawsko-Pomorskie .....	6	x	x	x
b	2031	x	x	x
c	13984	x	x	x
Lubelskie .....	22	20	x	x
b	10192	9693	x	x
c	190806	181009	x	x
Lubuskie .....	5	5	–	–
b	9965	9965	–	–
c	160482	160482	–	–
Łódzkie .....	21	17	x	x
b	13257	12617	x	x
c	206476	189123	x	x
Małopolskie .....	18	15	x	x
b	8955	4872	x	x
c	115177	63522	x	x
Mazowieckie .....	74	58	8	8
b	34767	31289	967	2511
c	599826	404244	59732	135850
Opolskie .....	35	22	3	10
b	80147	78388	41	1718
c	386136	303245	3760	79131
Podkarpackie .....	19	17	x	x
b	5039	4899	x	x
c	57713	52919	x	x
Podlaskie .....	–	–	–	–
b	–	–	–	–
c	–	–	–	–
Pomorskie .....	x	–	x	x
b	x	–	x	x
c	x	–	x	x
Śląskie .....	17	16	–	x
b	6285	6256	–	x
c	78140	77640	–	x
Świętokrzyskie .....	9	9	–	–
b	1194	1194	–	–
c	26301	26301	–	–
Warmińsko-Mazurskie .....	18	9	x	7
b	1127	566	x	410
c	62922	38795	x	16371
Wielkopolskie .....	49	30	5	14
b	22056	15474	2619	3963
c	428486	355791	16163	56532
Zachodniopomorskie .....	–	–	–	–
b	–	–	–	–
c	–	–	–	–

TABL. 89. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>24181</b>	<b>19569</b>	<b>2037</b>	<b>2575</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>5076452</b>	<b>4298544</b>	<b>199900</b>	<b>578008</b>
..... c	<b>86163284</b>	<b>70552419</b>	<b>6570604</b>	<b>9040261</b>
Dolnośląskie ..... a	2414	1683	294	437
..... b	560345	443455	12592	104298
..... c	8878655	7059322	547218	1272115
Kujawsko-Pomorskie ..... a	1298	1078	126	94
..... b	236411	208344	11318	16749
..... c	5159794	4486399	340404	332991
Lubelskie ..... a	815	742	30	43
..... b	185734	163930	1019	20785
..... c	2851678	2714100	18432	119146
Lubuskie ..... a	835	571	122	142
..... b	116477	87337	13199	15940
..... c	3383842	2252384	804411	327047
Łódzkie ..... a	1432	1297	41	94
..... b	188958	175653	3157	10147
..... c	7156640	6915288	49288	192064
Małopolskie ..... a	2489	2160	207	122
..... b	881218	824075	29057	28086
..... c	5847292	5281982	198655	366655
Mazowieckie ..... a	2211	2009	74	128
..... b	584185	531510	6568	46107
..... c	7741907	7225360	198850	317697
Opolskie ..... a	1056	709	137	210
..... b	126897	93027	11216	22654
..... c	2369658	1563478	168581	637599
Podkarpackie ..... a	987	722	146	119
..... b	148800	128245	5659	14895
..... c	3519529	2553372	178013	788144
Podlaskie ..... a	504	438	30	36
..... b	64903	52891	1069	10943
..... c	2072426	1931030	16070	125326
Pomorskie ..... a	2012	1632	193	187
..... b	415945	360382	17351	38212
..... c	8674535	7660050	309174	705311
Śląskie ..... a	3199	2809	185	205
..... b	607722	513660	29001	65061
..... c	8520730	7222238	547663	750829
Świętokrzyskie ..... a	434	398	15	21
..... b	113876	101792	1287	10797
..... c	2180579	2112643	24822	43114
Warmińsko-Mazurskie ..... a	1142	797	151	194
..... b	132659	98428	7861	26370
..... c	8513184	4495122	2677592	1340470
Wielkopolskie ..... a	2145	1724	133	288
..... b	455803	315510	35563	104730
..... c	4922644	4146381	203259	573004
Zachodniopomorskie ..... a	1208	800	153	255
..... b	256521	200305	13983	42233
..... c	4370191	2933270	288172	1148749

TABL. 90. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>				
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>				
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>				
<b>Polska</b> .....	<b>109455</b>	<b>93887</b>	<b>4672</b>	<b>10896</b>
<b>Poland</b> .....	<b>12389404</b>	<b>10196762</b>	<b>760961</b>	<b>1431681</b>
<b>c</b> .....	<b>2916803199</b>	<b>2229697023</b>	<b>327181599</b>	<b>359924577</b>
Dolnośląskie .....	6149	4830	410	909
b	1072706	765105	55432	252168
c	194759310	117922486	24280688	52556136
Kujawsko-Pomorskie .....	5274	4544	412	318
b	569968	459396	71198	39374
c	142301548	112649038	18122062	11530448
Lubelskie .....	10505	9773	177	555
b	468313	431842	16536	19936
c	174738952	150984319	11257196	12497437
Lubuskie .....	3157	2243	325	589
b	232969	161986	32235	38748
c	103434727	58499211	23498319	21437197
Łódzkie .....	6475	5995	129	351
b	351213	331221	2331	17661
c	89497738	84053267	1040298	4404173
Małopolskie .....	7239	6809	277	153
b	522660	494359	17771	10531
c	38379924	36434392	1264840	680692
Mazowieckie .....	12507	11616	201	690
b	2528353	2384827	18507	125019
c	185389330	171352968	6062671	7973691
Opolskie .....	3235	2599	214	422
b	265036	186498	47215	31322
c	87908588	55598027	20288388	12022173
Podkarpackie .....	9442	7640	310	1492
b	347502	291670	18146	37686
c	75766584	54047736	6546059	15172789
Podlaskie .....	5619	5176	169	274
b	370714	340795	13706	16214
c	125505780	113331710	7025168	5148902
Pomorskie .....	5220	4202	392	626
b	921708	720286	115444	85979
c	141511741	75048123	40518564	25945054
Śląskie .....	5951	5330	302	319
b	726657	653169	29380	44108
c	54920879	43364577	7298219	4258083
Świętokrzyskie .....	7333	6987	33	313
b	315481	308834	1560	5088
c	94426345	90417098	881833	3127414
Warmińsko-Mazurskie .....	5435	3979	408	1048
b	680563	438629	103956	137978
c	966313342	839405960	76032949	50874433
Wielkopolskie .....	11052	8853	503	1696
b	2327871	1842627	120065	365179
c	193237935	128515514	31052163	33670258
Zachodniopomorskie .....	4862	3311	410	1141
b	687689	385518	97481	204691
c	248710476	98072597	52012182	98625697

TABL. 91. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I FORMY OBROTU W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND TURNOVER FORM IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Forma obrotu <i>Turnover form</i>		
		wolny rynek <i>free market</i>	sprzedaż bezprzetargowa <i>sale without tender procedure</i>	sprzedaż przetargowa <i>sale under tender procedure</i>
<b>Polska</b> ..... a	<b>2741</b>	<b>2324</b>	<b>133</b>	<b>284</b>
<b>Poland</b> ..... b	<b>178698</b>	<b>138059</b>	<b>9607</b>	<b>31032</b>
..... c	<b>24688985</b>	<b>22183647</b>	<b>524695</b>	<b>1980643</b>
Dolnośląskie ..... a	27	17	5	5
..... b	4739	1406	698	2635
..... c	598636	327717	4259	266660
Kujawsko-Pomorskie ..... a	37	29	6	x
..... b	1302	1114	142	x
..... c	313000	276600	32868	x
Lubelskie ..... a	316	307	x	7
..... b	5374	5280	x	80
..... c	3845241	3800479	x	29662
Lubuskie ..... a	201	129	59	13
..... b	23128	15591	5626	1911
..... c	498700	276849	96242	125609
Łódzkie ..... a	189	180	x	7
..... b	7284	7127	x	146
..... c	1239562	1204547	x	18471
Małopolskie ..... a	265	257	7	x
..... b	5374	5141	117	x
..... c	1851077	1818178	30525	x
Mazowieckie ..... a	531	489	14	28
..... b	74837	55641	623	18573
..... c	5060915	4778621	71304	210990
Opolskie ..... a	39	14	3	22
..... b	667	392	56	220
..... c	186763	101507	22347	62909
Podkarpackie ..... a	280	157	7	116
..... b	3736	2858	101	776
..... c	1592427	1079308	33119	480000
Podlaskie ..... a	233	221	3	9
..... b	11301	11146	12	144
..... c	3090800	2972580	3546	114674
Pomorskie ..... a	116	93	7	16
..... b	11891	8295	476	3119
..... c	1523634	1308123	148557	66954
Śląskie ..... a	177	165	10	x
..... b	9227	8884	187	x
..... c	976778	956464	18236	x
Świętokrzyskie ..... a	107	100	x	6
..... b	4115	4094	x	19
..... c	1056170	1035091	x	19200
Warmińsko-Mazurskie ..... a	64	48	x	15
..... b	3857	3263	x	587
..... c	734163	611652	x	122336
Wielkopolskie ..... a	143	110	6	27
..... b	10226	6423	1535	2268
..... c	1912302	1510345	29994	371963
Zachodniopomorskie ..... a	16	8	–	8
..... b	1640	1403	–	236
..... c	208817	125586	–	83231

TABL. 92. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>a 5376</b>	<b>2072</b>	<b>453</b>	<b>75</b>	<b>378</b>	<b>3304</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 606383</b>	<b>303220</b>	<b>69891</b>	<b>13161</b>	<b>56730</b>	<b>303162</b>
	<b>c 10791971</b>	<b>3146119</b>	<b>957695</b>	<b>78818</b>	<b>878877</b>	<b>7645852</b>
Dolnośląskie .....	a 123	79	49	49	–	44
	b 18144	15210	11505	11505	–	2933
	c 146981	88568	60150	60150	–	58413
Kujawsko-Pomorskie .....	a 71	43	8	–	8	28
	b 3813	2924	1099	–	1099	888
	c 111467	72523	6816	–	6816	38944
Lubelskie .....	a 431	278	101	–	101	153
	b 33499	23891	11851	–	11851	9608
	c 777397	366420	141069	–	141069	410977
Lubuskie .....	a 118	80	27	–	27	38
	b 12765	11199	6921	–	6921	1566
	c 351694	284739	225032	–	225032	66955
Łódzkie .....	a 528	157	9	–	9	371
	b 50356	19174	2052	–	2052	31181
	c 1144852	195026	9766	–	9766	949826
Małopolskie .....	a 285	73	45	–	45	212
	b 23531	11811	8872	–	8872	11720
	c 706740	272019	237398	–	237398	434721
Mazowieckie .....	a 1730	523	101	26	75	1207
	b 251611	120283	11779	1656	10123	131328
	c 3727927	670893	112501	18668	93833	3057034
Opolskie .....	a 139	54	–	–	–	85
	b 19242	9437	–	–	–	9806
	c 191763	44593	–	–	–	147170
Podkarpackie .....	a 225	97	55	–	55	128
	b 22592	14433	4789	–	4789	8159
	c 473613	280604	75242	–	75242	193009
Podlaskie .....	a 93	35	–	–	–	58
	b 8196	2557	–	–	–	5639
	c 188266	55867	–	–	–	132399
Pomorskie .....	a 128	46	–	–	–	82
	b 11880	4717	–	–	–	7162
	c 172298	42666	–	–	–	129632
Śląskie .....	a 699	201	58	–	58	498
	b 68552	26364	11022	–	11022	42188
	c 1327537	322352	89721	–	89721	1005185
Świętokrzyskie .....	a 86	73	–	–	–	13
	b 6645	6215	–	–	–	430
	c 91892	73246	–	–	–	18646
Warmińsko-Mazurskie .....	a 308	145	–	–	–	163
	b 15554	8247	–	–	–	7307
	c 533748	213545	–	–	–	320203
Wielkopolskie .....	a 394	171	–	–	–	223
	b 59002	25783	–	–	–	33219
	c 823553	141781	–	–	–	681772
Zachodniopomorskie .....	a 18	17	–	–	–	x
	b 1000	973	–	–	–	x
	c 22243	21277	–	–	–	x

TABL. 93. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			ogółem <i>total</i>	ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>						
<b>Polska</b> .....	<b>a 308</b>	<b>197</b>	<b>43</b>	<b>8</b>	<b>35</b>	<b>111</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 204442</b>	<b>168904</b>	<b>36042</b>	<b>5506</b>	<b>30536</b>	<b>35538</b>
	<b>c 2575401</b>	<b>1479053</b>	<b>420013</b>	<b>23484</b>	<b>396529</b>	<b>1096348</b>
Dolnośląskie .....	a 13	8	6	6	–	5
	b 8493	5932	5412	5412	–	2561
	c 242086	43818	22144	22144	–	198268
Kujawsko-Pomorskie .....	a 6	6	x	–	x	–
	b 2031	2031	x	–	x	–
	c 13984	13984	x	–	x	–
Lubelskie .....	a 22	18	5	–	5	4
	b 10192	9799	610	–	610	393
	c 190806	170850	11882	–	11882	19956
Lubuskie .....	a 5	5	4	–	4	–
	b 9965	9965	9923	–	9923	–
	c 160482	160482	159309	–	159309	–
Łódzkie .....	a 21	12	–	–	–	9
	b 13257	8916	–	–	–	4341
	c 206476	122444	–	–	–	84032
Małopolskie .....	a 18	13	9	–	9	5
	b 8955	8833	5742	–	5742	122
	c 115177	97342	60006	–	60006	17835
Mazowieckie .....	a 74	46	11	x	9	28
	b 34767	18746	10627	x	10533	16021
	c 599826	240697	113232	x	111892	359129
Opolskie .....	a 35	24	–	–	–	11
	b 80147	78184	–	–	–	1963
	c 386136	312033	–	–	–	74103
Podkarpackie .....	a 19	14	3	–	3	5
	b 5039	3963	315	–	315	1076
	c 57713	42052	8867	–	8867	15661
Podlaskie .....	a –	–	–	–	–	–
	b –	–	–	–	–	–
	c –	–	–	–	–	–
Pomorskie .....	a x	x	–	–	–	–
	b x	x	–	–	–	–
	c x	x	–	–	–	–
Śląskie .....	a 17	12	3	–	3	5
	b 6285	4247	1445	–	1445	2038
	c 78140	61594	37027	–	37027	16546
Świętokrzyskie .....	a 9	8	–	–	–	x
	b 1194	994	–	–	–	x
	c 26301	19201	–	–	–	x
Warmińsko-Mazurskie .....	a 18	4	–	–	–	14
	b 1127	436	–	–	–	691
	c 62922	11366	–	–	–	51556
Wielkopolskie .....	a 49	25	–	–	–	24
	b 22056	15926	–	–	–	6130
	c 428486	176324	–	–	–	252162
Zachodniopomorskie .....	a –	–	–	–	–	–
	b –	–	–	–	–	–
	c –	–	–	–	–	–

TABL. 94. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>a 24181</b>	<b>11217</b>	<b>5223</b>	<b>2458</b>	<b>2765</b>	<b>12964</b>
<b>Poland</b> .....	<b>b 5076452</b>	<b>3399477</b>	<b>2376931</b>	<b>1609512</b>	<b>767419</b>	<b>1676975</b>
	<b>c 86163284</b>	<b>27120388</b>	<b>14791758</b>	<b>8057266</b>	<b>6734492</b>	<b>59042896</b>
Dolnośląskie .....	a 2414	1039	265	124	141	1375
	b 560345	307454	177783	144651	33132	252892
	c 8878655	2453280	666209	194523	471686	6425375
Kujawsko-Pomorskie .....	a 1298	509	259	168	91	789
	b 236411	174880	110034	99444	10590	61531
	c 5159794	1281501	695305	456656	238649	3878293
Lubelskie .....	a 815	431	233	159	74	384
	b 185734	168002	145904	124913	20990	17732
	c 2851678	1139874	881042	735069	145973	1711804
Lubuskie .....	a 835	483	207	–	207	352
	b 116477	95913	50337	–	50337	20564
	c 3383842	1116010	564482	–	564482	2267832
Łódzkie .....	a 1432	600	180	72	108	832
	b 188958	119293	55228	20638	34590	69664
	c 7156640	1349764	487156	185812	301344	5806876
Małopolskie .....	a 2489	1122	727	674	53	1367
	b 881218	696696	625132	612674	12459	184522
	c 5847292	2465443	1468194	1238858	229336	3381849
Mazowieckie .....	a 2211	583	158	18	140	1628
	b 584185	165927	45996	2246	43750	418258
	c 7741907	1218126	459130	12551	446579	6523781
Opolskie .....	a 1056	471	122	–	122	585
	b 126897	69458	38918	–	38918	57439
	c 2369658	890630	288006	–	288006	1479028
Podkarpackie .....	a 987	464	164	–	164	523
	b 148800	102161	49511	–	49511	46638
	c 3519529	1121570	362335	–	362335	2397959
Podlaskie .....	a 504	268	105	22	83	236
	b 64903	47068	27870	13844	14026	17835
	c 2072426	488863	154250	25883	128367	1583563
Pomorskie .....	a 2012	870	477	423	54	1142
	b 415945	307759	245259	216587	28671	108186
	c 8674535	3816452	3273645	3207360	66285	4858083
Śląskie .....	a 3199	2085	1396	200	1196	1114
	b 607722	521384	407894	54029	353865	86337
	c 8520730	5307306	3594829	730503	2864326	3213424
Świętokrzyskie .....	a 434	208	111	111	–	226
	b 113876	88049	47633	47633	–	25828
	c 2180579	474291	199943	199943	–	1706288
Warmińsko-Mazurskie .....	a 1142	481	133	–	133	661
	b 132659	75674	36986	–	36986	56985
	c 8513184	884241	229015	–	229015	7628943
Wielkopolskie .....	a 2145	962	428	296	132	1183
	b 455803	324673	232820	206634	26185	131130
	c 4922644	1625906	767394	497843	269551	3296738
Zachodniopomorskie .....	a 1208	641	258	191	67	567
	b 256521	135087	79627	66219	13409	121434
	c 4370191	1487131	700823	572265	128558	2883060



TABL. 95. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				
		w granicach miast <i>urban areas</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>			
a – liczba transakcji <i>number of transactions</i>			ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>	poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
b – wartość w tys. zł <i>value in thous. zł</i>						
c – powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>area in m<sup>2</sup></i>						
<b>Polska</b> .....	<b>109455</b>	<b>14000</b>	<b>4172</b>	<b>2187</b>	<b>1985</b>	<b>95455</b>
<b>Poland</b> .....	<b>12389404</b>	<b>3568387</b>	<b>2420325</b>	<b>2043018</b>	<b>377307</b>	<b>8821017</b>
	<b>2916803199</b>	<b>79377879</b>	<b>17888358</b>	<b>8643859</b>	<b>9244499</b>	<b>2837425320</b>
Dolnośląskie .....	a 6149	952	252	235	17	5197
	b 1072706	305682	205363	204260	1103	767024
	c 194759310	10868403	1305997	1025424	280573	183890907
Kujawsko-Pomorskie .....	a 5274	444	106	92	14	4830
	b 569968	51246	32456	31672	784	518723
	c 142301548	1256802	276440	259447	16993	141044746
Lubelskie .....	a 10505	597	35	25	10	9908
	b 468313	41532	8244	7650	594	426781
	c 174738952	4330603	203563	138783	64780	170408349
Lubuskie .....	a 3157	271	24	–	24	2886
	b 232969	24956	2927	–	2927	208013
	c 103434727	1497898	199500	–	199500	101936829
Łódzkie .....	a 6475	681	204	143	61	5794
	b 351213	94109	46415	39884	6531	257105
	c 89497738	3490204	905239	685984	219255	86007534
Małopolskie .....	a 7239	1292	389	234	155	5947
	b 522660	210602	128097	107417	20680	312058
	c 38379924	4760984	1008319	677143	331176	33618940
Mazowieckie .....	a 12507	1635	844	830	14	10872
	b 2528353	1564500	1298496	1297784	712	963853
	c 185389330	6469549	2548444	2354719	193725	178919781
Opolskie .....	a 3235	339	21	–	21	2896
	b 265036	21283	1887	–	1887	243753
	c 87908588	2777224	107566	–	107566	85131364
Podkarpackie .....	a 9442	1547	496	–	496	7895
	b 347502	138298	71911	–	71911	209203
	c 75766584	4904286	1221005	–	1221005	70862298
Podlaskie .....	a 5619	508	149	120	29	5111
	b 370714	71622	38049	34158	3891	299092
	c 125505780	5030833	404318	206510	197808	120474947
Pomorskie .....	a 5220	609	191	166	25	4611
	b 921708	289910	219123	194626	24497	631798
	c 141511741	3710538	2308996	1462377	846619	137801203
Śląskie .....	a 5951	2413	1123	210	913	3538
	b 726657	415335	251186	53074	198111	311321
	c 54920879	16690569	5038192	738321	4299871	38230310
Świętokrzyskie .....	a 7333	703	64	64	–	6630
	b 315481	51979	15465	15465	–	263502
	c 94426345	3894411	223540	223540	–	90531934
Warmińsko-Mazurskie .....	a 5435	192	16	–	16	5243
	b 680563	24347	3270	–	3270	656217
	c 966313342	1046485	40848	–	40848	965266857
Wielkopolskie .....	a 11052	1238	178	54	124	9814
	b 2327871	204767	72496	52362	20133	2123104
	c 193237935	4903325	880390	533109	347281	188334610
Zachodniopomorskie .....	a 4862	579	80	14	66	4283
	b 687689	58219	24941	4666	20275	629470
	c 248710476	3745765	1216001	338502	877499	244964711

TABL. 96. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW I LOKALIZACJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AS BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS AND LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>				poza granicami miast <i>rural areas</i>
		w granicach miast <i>urban areas</i>				
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>	
ogółem <i>total</i>	powyżej 200 tys. ludności <i>more than 200 thous. inhabitants</i>		poniżej 200 tys. ludności <i>less than 200 thous. inhabitants</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>2741</b>	<b>390</b>	<b>40</b>	<b>12</b>	<b>28</b>	<b>2351</b>
<b>Poland</b> .....	<b>178698</b>	<b>53102</b>	<b>10357</b>	<b>2149</b>	<b>8208</b>	<b>125596</b>
	<b>24688985</b>	<b>1539661</b>	<b>197752</b>	<b>28889</b>	<b>168863</b>	<b>23149324</b>
Dolnośląskie .....	a 27	7	–	–	–	20
	b 4739	869	–	–	–	3870
	c 598636	10668	–	–	–	587968
Kujawsko-Pomorskie .....	a 37	x	x	x	–	35
	b 1302	x	x	x	–	996
	c 313000	x	x	x	–	310881
Lubelskie .....	a 316	16	7	x	6	300
	b 5374	326	176	x	112	5048
	c 3845241	186987	78657	x	77038	3658254
Lubuskie .....	a 201	168	5	–	5	33
	b 23128	21416	6005	–	6005	1712
	c 498700	290786	42909	–	42909	207914
Łódzkie .....	a 189	15	x	x	–	174
	b 7284	825	x	x	–	6459
	c 1239562	29536	x	x	–	1210026
Małopolskie .....	a 265	24	x	x	–	241
	b 5374	972	x	x	–	4401
	c 1851077	216810	x	x	–	1634267
Mazowieckie .....	a 531	48	4	3	x	483
	b 74837	12807	975	255	x	62030
	c 5060915	227174	30446	5184	x	4833741
Opolskie .....	a 39	–	–	–	–	39
	b 667	–	–	–	–	667
	c 186763	–	–	–	–	186763
Podkarpackie .....	a 280	13	x	–	x	267
	b 3736	949	x	–	x	2787
	c 1592427	31992	x	–	x	1560435
Podlaskie .....	a 233	16	x	x	–	217
	b 11301	1735	x	x	–	9567
	c 3090800	149669	x	x	–	2941131
Pomorskie .....	a 116	14	3	x	x	102
	b 11891	7537	79	x	x	4353
	c 1523634	26825	3306	x	x	1496809
Śląskie .....	a 177	39	10	x	8	138
	b 9227	3097	1565	x	300	6130
	c 976778	192612	22547	x	14703	784166
Świętokrzyskie .....	a 107	10	x	x	–	97
	b 4115	188	x	x	–	3927
	c 1056170	98996	x	x	–	957174
Warmińsko-Mazurskie .....	a 64	5	4	–	4	59
	b 3857	1182	1010	–	1010	2675
	c 734163	9781	5442	–	5442	724382
Wielkopolskie .....	a 143	12	x	–	x	131
	b 10226	852	x	–	x	9374
	c 1912302	62131	x	–	x	1850171
Zachodniopomorskie .....	a 16	x	–	–	–	15
	b 1640	x	–	–	–	1600
	c 208817	x	–	–	–	205242

TABL. 97. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>5376</b>	<b>606383</b>	<b>10791971</b>
<b>Poland</b>			
w tym: <i>of which:</i>			
Powiat cieszyński.....	291	22833	560223
Powiat bielski <sup>13</sup> .....	244	21592	504927
Powiat wadowicki.....	214	12438	433214
Powiat ostrołęcki.....	199	6057	422825
Powiat płocki .....	168	12898	249944
Powiat otwocki .....	163	49399	245342
Powiat pabianicki.....	160	21269	432642
Powiat rzeszowski.....	135	15587	355427
Powiat ciechanowski.....	132	7556	157104
Powiat łódzki wschodni .....	131	14414	224506
Powiat pruszkowski .....	125	75374	456381
Powiat wyszkowski.....	116	9015	169579
Powiat żyrardowski.....	109	12800	192177
Powiat mikołowski .....	97	12032	161283
Powiat makowski .....	91	2829	587648
Powiat kędzierzyńsko-kozielski....	91	11488	137656
Powiat legionowski .....	87	21903	282546
Powiat piotrkowski .....	80	4120	167833
Powiat mławski.....	75	2393	135209
Powiat człuchowski .....	72	3579	117666
Powiat grodziski <sup>14</sup> .....	67	16397	150862
Powiat koniński.....	66	5098	209993
Powiat m. Płock .....	64	8787	81082
Powiat tomaszowski <sup>15</sup> .....	63	3323	154031
Powiat nowosolski .....	61	3716	66645
Powiat białostocki.....	58	6136	130297
Powiat czarnkowsko-trzcianecki...	58	8873	98119
Powiat wejherowski .....	56	8301	54632
Powiat piski.....	56	3483	105451
Powiat wągrowiecki.....	56	3764	73349

<sup>13</sup> w województwie śląskim

<sup>14</sup> w województwie mazowieckim

<sup>15</sup> w województwie lubelskim

TABL. 98. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>308</b>	<b>204442</b>	<b>2575401</b>
<b>Poland</b>			
w tym:			
<i>of which:</i>			
Powiat wyszkowski.....	18	4904	81782
Powiat kędzierzyńsko-kozielski....	16	33129	78665
Powiat opolski <sup>16</sup> .....	12	619	84460
Powiat wadowicki.....	9	3214	55171
Powiat m. Tarnów.....	9	5742	60006
Powiat m. Płock .....	9	10533	111892
Powiat lubartowski .....	8	8957	145972
Powiat szamotulski .....	8	1880	26394
Powiat łódzki wschodni .....	7	2282	55436
Powiat pabianicki.....	7	8895	82635
Powiat przasnyski .....	7	1441	109298
Powiat krapkowicki .....	7	46399	223011
Powiat mielecki.....	7	2588	16449
Powiat kępiński.....	7	3752	38302
Powiat m. Wrocław.....	6	5412	22144
Powiat cieszyński.....	6	900	16115
Powiat wrzesiński .....	6	3029	22460
Powiat legnicki .....	5	2561	198268
Powiat miński .....	5	1236	20341
Powiat pruszkowski .....	5	10676	46400
Powiat rzeszowski.....	5	1076	15661
Powiat bielski <sup>17</sup> .....	5	2021	17929
Powiat ełcki.....	5	227	12563
Powiat czarnkowsko-trzcianecki...	5	7152	84733
Powiat m. Gorzów Wlkp.....	4	9923	159309
Powiat rawski.....	4	1357	39963
Powiat ciechanowski.....	4	370	32308
Powiat mławski.....	4	649	101307
Powiat stalowowolski .....	4	1060	16736
Powiat skarżyski .....	4	881	9904
Powiat giżycki.....	4	295	6132
Powiat poznański .....	4	169	665
Powiat śremski.....	4	789	97243

<sup>16</sup> w województwie opolskim

<sup>17</sup> w województwie śląskim

TABL. 99. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ INNĄ W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF OTHER BUILDING LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>24181</b>	<b>5076452</b>	<b>86163284</b>
<b>Poland</b>			
w tym: <i>of which:</i>			
Powiat wrocławski .....	696	182624	2602466
Powiat m. Kraków .....	674	612674	1238858
Powiat krakowski .....	415	118381	1128524
Powiat kartuski .....	400	45629	828138
Powiat warszawski zachodni .....	377	161089	657165
Powiat żywiecki .....	368	38788	593359
Powiat m. Gdynia .....	354	131617	2831425
Powiat opolski <sup>18</sup> .....	353	39083	813651
Powiat m. Poznań .....	296	206634	497843
Powiat bielski <sup>19</sup> .....	290	26173	863343
Powiat poznański .....	267	78204	310009
Powiat ostródzki .....	259	24781	1114585
Powiat m. Bielsko-Biała .....	252	77375	714563
Powiat dębicki .....	250	16121	1029693
Powiat toruński .....	238	16820	588577
Powiat legionowski .....	238	44014	921572
Powiat pułtuski .....	222	12793	849214
Powiat będziniński .....	216	24991	664219
Powiat legnicki .....	204	23672	626960
Powiat starogardzki .....	202	12174	677937
Powiat limanowski .....	201	8268	356432
Powiat stargardzki .....	194	26171	998123
Powiat m. Szczecin .....	191	66219	572265
Powiat zielonogórski .....	190	11356	472140
Powiat rzeszowski .....	190	31124	390415
Powiat słupecki .....	186	15702	912884
Powiat chrzanowski .....	183	9136	380160
Powiat wolsztyński .....	181	8369	335809
Powiat m. Żory .....	180	35628	386025
Powiat ostrowski <sup>20</sup> .....	173	22446	363561

<sup>18</sup> w województwie opolskim

<sup>19</sup> w województwie śląskim

<sup>20</sup> w województwie wielkopolskim

TABL. 100. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>109455</b>	<b>12389404</b>	<b>2916803199</b>
<b>Poland</b>			
w tym: <i>of which:</i>			
Powiat poznański .....	2942	1529018	27962941
Powiat jędrzejowski .....	2222	74228	29887911
Powiat lubelski .....	1240	109789	11136047
Powiat białostocki .....	1165	95160	18860720
Powiat rzeszowski .....	1037	38438	5119481
Powiat olsztyński .....	969	117617	29166482
Powiat chełmski .....	962	44487	28492117
Powiat krakowski .....	959	100450	3943026
Powiat zamojski .....	945	63920	18055246
Powiat jarosławski .....	940	27481	9346685
Powiat miński .....	872	71325	7832040
Powiat opatowski .....	832	33017	14104735
Powiat m. st. Warszawa .....	758	1290690	2191739
Powiat kielecki .....	753	51054	6076877
Powiat krasnostawski .....	717	13637	9694441
Powiat przemyski .....	714	20745	10234502
Powiat płoński .....	700	54713	11464718
Powiat płocki .....	694	65780	26226374
Powiat nowosądecki .....	688	39199	3746616
Powiat częstochowski .....	685	55750	7357397
Powiat przeworski .....	679	11784	5418853
Powiat hajnowski .....	670	38208	17475827
Powiat koniński .....	664	36349	8707558
Powiat hrubieszowski .....	660	48233	21706953
Powiat łukowski .....	658	16409	7945108
Powiat kazimierski .....	657	63959	12060735
Powiat ostrołęcki .....	624	24198	8900919
Powiat włocławski .....	622	37302	10736088
Powiat sieradzki .....	620	25928	9459253
Powiat krośnieński <sup>21</sup> .....	603	13147	4963140

<sup>21</sup> w województwie podkarpackim

TABL. 101. TRANSAKCJE KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH W POWIATACH O NAJWIĘKSZEJ LICZBIE TRANSAKCJI W 2012 R.

*PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND IN POWIATS WITH THE LARGEST NUMBER OF TRANSACTIONS IN 2012*

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Liczba transakcji <i>Number of transactions</i>	Wartość w tys. zł <i>Value in thous. zł</i>	Powierzchnia w m <sup>2</sup> <i>Area in m<sup>2</sup></i>
<b>Polska</b> .....	<b>2741</b>	<b>178698</b>	<b>24688985</b>
<b>Poland</b>			
w tym: <i>of which:</i>			
Powiat żagański .....	167	15937	264742
Powiat białostocki .....	64	6194	1050353
Powiat strzyżowski .....	55	574	269465
Powiat biłgorajski .....	54	551	719941
Powiat ostrołęcki .....	54	24146	958127
Powiat garwoliński .....	46	2963	238060
Powiat miński .....	45	3834	310238
Powiat częstochowski .....	44	3612	146691
Powiat limanowski .....	41	763	291036
Powiat poznański .....	38	4238	343464
Powiat sokołowski .....	37	325	292443
Powiat nowotarski .....	36	457	264247
Powiat płoński .....	35	1863	301557
Powiat kartuski .....	35	1030	166160
Powiat rzeszowski .....	34	250	117347
Powiat żywiecki .....	34	343	207937
Powiat tarnowski .....	33	595	181502
Powiat lubaczowski .....	33	312	271424
Powiat pajęczański .....	32	570	136597
Powiat janowski .....	31	211	367807
Powiat zamojski .....	31	338	328313
Powiat makowski .....	29	557	440797
Powiat leżajski .....	29	159	151656
Powiat lubelski .....	28	811	410090
Powiat zgierski .....	27	2290	72165
Powiat nowosądecki .....	27	865	150732
Powiat parczewski .....	26	1164	527372
Powiat łukowski .....	25	191	255435
Powiat wysokomazowiecki .....	25	210	185137
Powiat warszawski zachodni .....	24	23655	135632

TABL. 102. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCI KUPNA/SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH WEDŁUG LOKALIZACJI W 2012 R.  
 AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF LAND PROPERTIES BY LOCATION IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Ogółem <i>Total</i>	Lokalizacja <i>Location</i>		
		w granicach miast <i>urban areas</i>		poza granicami miast <i>rural areas</i>
		ogółem <i>total</i>	w tym miasta na prawach powiatu <i>of which cities with powiat status</i>	
Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	2007,4	1518,4	2114,1	2314,1
<i>Residential land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	8361,7	7507,9	9767,7	9877,0
<i>Industrial land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	3563,3	2417,8	2832,0	4554,4
<i>Other building land</i>				
Użytki rolne .....	26648,4	5669,8	4287,7	29725,3
<i>Agricultural land</i>				
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	9007,3	3947,8	4943,8	9846,6
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>				
Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	112,8	146,3	154,3	91,8
<i>Residential land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	663,8	857,4	838,2	320,2
<i>Industrial land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	209,9	303,1	455,1	129,4
<i>Other building land</i>				
Użytki rolne .....	113,2	254,9	580,1	92,4
<i>Agricultural land</i>				
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	65,2	136,2	258,9	53,4
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>				
Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową .....	56,19	96,38	72,98	39,65
<i>Residential land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową .....	79,38	114,20	85,81	32,41
<i>Industrial land</i>				
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną .....	58,92	125,35	160,69	28,40
<i>Other building land</i>				
Użytki rolne .....	4,25	44,95	135,30	3,11
<i>Agricultural land</i>				
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione .....	7,24	34,49	52,37	5,43
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i>				



TABL. 103. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF RESIDENTIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>2007,4</b>	<b>112,8</b>	<b>56,19</b>
<b>Poland</b> .....	<b>1518,4</b>	<b>146,3</b>	<b>96,38</b>
.....	<b>2314,1</b>	<b>91,8</b>	<b>39,65</b>
Dolnośląskie .....	1195,0	147,5	123,44
.....	1121,1	192,5	171,74
.....	1327,6	66,7	50,22
Kujawsko-Pomorskie .....	1570,0	53,7	34,21
.....	1686,6	68,0	40,32
.....	1390,9	31,7	22,81
Lubelskie .....	1803,7	77,7	43,09
.....	1318,1	85,9	65,20
.....	2686,1	62,8	23,38
Lubuskie .....	2980,5	108,2	36,30
.....	3559,2	140,0	39,33
.....	1762,0	41,2	23,38
Łódzkie .....	2168,3	95,4	43,98
.....	1242,2	122,1	98,32
.....	2560,2	84,0	32,83
Małopolskie .....	2479,8	82,6	33,30
.....	3726,3	161,8	43,42
.....	2050,6	55,3	26,96
Mazowieckie .....	2154,9	145,4	67,49
.....	1282,8	230,0	179,29
.....	2532,8	108,8	42,96
Opolskie .....	1379,6	138,4	100,34
.....	825,8	174,8	211,62
.....	1731,4	115,4	66,63
Podkarpackie .....	2104,9	100,4	47,70
.....	2892,8	148,8	51,44
.....	1507,9	63,7	42,27
Podlaskie .....	2024,4	88,1	43,53
.....	1596,2	73,1	45,78
.....	2282,7	97,2	42,59
Pomorskie .....	1346,1	92,8	68,95
.....	927,5	102,6	110,57
.....	1580,9	87,3	55,25
Śląskie .....	1899,2	98,1	51,64
.....	1603,7	131,2	81,79
.....	2018,4	84,7	41,97
Świętokrzyskie .....	1068,5	77,3	72,31
.....	1003,4	85,1	84,85
.....	1434,3	33,1	23,08
Warmińsko-Mazurskie .....	1732,9	50,5	29,14
.....	1472,7	56,9	38,62
.....	1964,4	44,8	22,82
Wielkopolskie .....	2090,2	149,8	71,64
.....	829,1	150,8	181,85
.....	3057,3	149,0	48,72
Zachodniopomorskie .....	1235,7	55,5	44,95
.....	1251,6	57,2	45,72
.....	x	x	x

TABL. 104. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ PRZEMYSŁOWĄ WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF INDUSTRIAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie Specification	Średnia powierzchnia ewidencyjna sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> Average area sold in single transaction in m <sup>2</sup>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł Average value of single transaction in thous. zł	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> Average transaction price in zł/m <sup>2</sup>
a – ogółem total			
b – w granicach miast urban areas			
c – poza granicami miast rural areas			
<b>Polska</b> .....	<b>8361,7</b>	<b>663,8</b>	<b>79,38</b>
<b>Poland</b> .....	<b>7507,9</b>	<b>857,4</b>	<b>114,20</b>
.....	<b>9877,0</b>	<b>320,2</b>	<b>32,41</b>
Dolnośląskie .....	18622,0	653,3	35,08
.....	5477,3	741,5	135,37
.....	39653,6	512,2	12,92
Kujawsko-Pomorskie .....	2330,7	338,4	145,20
.....	2330,7	338,4	145,20
.....	–	–	–
Lubelskie .....	8673,0	463,3	53,42
.....	9491,7	544,4	57,35
.....	4989,0	98,3	19,71
Lubuskie .....	32096,4	1993,0	62,09
.....	32096,4	1993,0	62,09
.....	–	–	–
Łódzkie .....	9832,2	631,3	64,21
.....	10203,7	743,0	72,82
.....	9336,9	482,3	51,66
Małopolskie .....	6398,7	497,5	77,75
.....	7487,8	679,5	90,75
.....	3567,0	24,4	6,84
Mazowieckie .....	8105,8	469,8	57,96
.....	5232,5	407,5	77,88
.....	12826,0	572,2	44,61
Opolskie .....	11032,5	2289,9	207,56
.....	13001,4	3257,6	250,56
.....	6736,6	178,5	26,50
Podkarpackie .....	3037,5	265,2	87,31
.....	3003,7	283,0	94,23
.....	3132,2	215,3	68,72
Podlaskie .....	–	–	–
.....	–	–	–
.....	–	–	–
Pomorskie .....	x	x	x
.....	x	x	x
.....	–	–	–
Śląskie .....	4596,5	369,7	80,43
.....	5132,8	353,9	68,95
.....	3309,2	407,6	123,18
Świętokrzyskie .....	2922,3	132,7	45,41
.....	2400,1	124,3	51,79
.....	x	x	x
Warmińsko-Mazurskie .....	3495,7	62,6	17,91
.....	2841,5	109,0	38,36
.....	3682,6	49,3	13,40
Wielkopolskie .....	8744,6	450,1	51,47
.....	7053,0	637,0	90,32
.....	10506,8	255,4	24,31
Zachodniopomorskie .....	–	–	–
.....	–	–	–
.....	–	–	–

TABL. 105. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY UŻYTKÓW ROLNYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF AGRICULTURAL LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>26648,4</b>	<b>113,2</b>	<b>4,25</b>
<b>Poland</b> .....	<b>5669,8</b>	<b>254,9</b>	<b>44,95</b>
.....	<b>29725,3</b>	<b>92,4</b>	<b>3,11</b>
Dolnośląskie .....	31673,3	174,5	5,51
.....	11416,4	321,1	28,13
.....	35384,0	147,6	4,17
Kujawsko-Pomorskie .....	26981,7	108,1	4,01
.....	2830,6	115,4	40,77
.....	29201,8	107,4	3,68
Lubelskie .....	16633,9	44,6	2,68
.....	7253,9	69,6	9,59
.....	17199,1	43,1	2,50
Lubuskie .....	32763,6	73,8	2,25
.....	5527,3	92,1	16,66
.....	35321,1	72,1	2,04
Łódzkie .....	13822,0	54,2	3,92
.....	5125,1	138,2	26,96
.....	14844,2	44,4	2,99
Małopolskie .....	5301,8	72,2	13,62
.....	3685,0	163,0	44,23
.....	5653,1	52,5	9,28
Mazowieckie .....	14822,8	202,2	13,64
.....	3956,9	956,9	241,83
.....	16456,9	88,7	5,39
Opolskie .....	27174,2	81,9	3,01
.....	8192,4	62,8	7,66
.....	29396,2	84,2	2,86
Podkarpackie .....	8024,4	36,8	4,59
.....	3170,2	89,4	28,20
.....	8975,6	26,5	2,95
Podlaskie .....	22336,0	66,0	2,95
.....	9903,2	141,0	14,24
.....	23571,7	58,5	2,48
Pomorskie .....	27109,5	176,6	6,51
.....	6092,8	476,0	78,13
.....	29885,3	137,0	4,58
Śląskie .....	9228,8	122,1	13,23
.....	6916,9	172,1	24,88
.....	10805,6	88,0	8,14
Świętokrzyskie .....	12876,9	43,0	3,34
.....	5539,7	73,9	13,35
.....	13654,9	39,7	2,91
Warmińsko-Mazurskie .....	177794,5	125,2	0,70
.....	5450,4	126,8	23,27
.....	184105,8	125,2	0,68
Wielkopolskie .....	17484,4	210,6	12,05
.....	3960,7	165,4	41,76
.....	19190,4	216,3	11,27
Zachodniopomorskie .....	51153,9	141,4	2,77
.....	6469,4	100,6	15,54
.....	57194,7	147,0	2,57

TABL. 106. MIARY ŚREDNIE DLA TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY GRUNTÓW LEŚNYCH ORAZ ZADRZEWIONYCH I ZAKRZEWIONYCH WEDŁUG WOJEWÓDZTW W 2012 R.

AVERAGE MEASURES FOR PURCHASE/SALE TRANSACTIONS OF FOREST LAND AS WELL AS WOODY AND BUSHY LAND BY VOIVODSHIPS IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia powierzchnia sprzedana w pojedynczej transakcji w m <sup>2</sup> <i>Average area sold in single transaction in m<sup>2</sup></i>	Średnia wartość pojedynczej transakcji w tys. zł <i>Average value of single transaction in thous. zł</i>	Średnia cena transakcyjna w zł/m <sup>2</sup> <i>Average transaction price in zł/m<sup>2</sup></i>
a – ogółem <i>total</i>			
b – w granicach miast <i>urban areas</i>			
c – poza granicami miast <i>rural areas</i>			
<b>Polska</b> .....	<b>9007,3</b>	<b>65,2</b>	<b>7,24</b>
<b>Poland</b> .....	<b>3947,8</b>	<b>136,2</b>	<b>34,49</b>
.....	<b>9846,6</b>	<b>53,4</b>	<b>5,43</b>
Dolnośląskie .....	22171,7	175,5	7,92
.....	1524,0	124,2	81,50
.....	29398,4	193,5	6,58
Kujawsko-Pomorskie .....	8459,5	35,2	4,16
.....	x	x	x
.....	8882,3	28,5	3,20
Lubelskie .....	12168,5	17,0	1,40
.....	11686,7	20,4	1,74
.....	12194,2	16,8	1,38
Lubuskie .....	2481,1	115,1	46,38
.....	1730,9	127,5	73,65
.....	6300,4	51,9	8,23
Łódzkie .....	6558,5	38,5	5,88
.....	1969,1	55,0	27,94
.....	6954,2	37,1	5,34
Małopolskie .....	6985,2	20,3	2,90
.....	9033,8	40,5	4,48
.....	6781,2	18,3	2,69
Mazowieckie .....	9530,9	140,9	14,79
.....	4732,8	266,8	56,38
.....	10007,7	128,4	12,83
Opolskie .....	4788,8	17,1	3,57
.....	–	–	–
.....	4788,8	17,1	3,57
Podkarpackie .....	5687,2	13,3	2,35
.....	2460,9	73,0	29,67
.....	5844,3	10,4	1,79
Podlaskie .....	13265,2	48,5	3,66
.....	9354,3	108,4	11,59
.....	13553,6	44,1	3,25
Pomorskie .....	13134,8	102,5	7,80
.....	1916,1	538,4	280,98
.....	14674,6	42,7	2,91
Śląskie .....	5518,5	52,1	9,45
.....	4938,8	79,4	16,08
.....	5682,4	44,4	7,82
Świętokrzyskie .....	9870,7	38,5	3,90
.....	9899,6	18,8	1,90
.....	9867,8	40,5	4,10
Warmińsko-Mazurskie .....	11471,3	60,3	5,25
.....	1956,2	236,4	120,87
.....	12277,7	45,3	3,69
Wielkopolskie .....	13372,7	71,5	5,35
.....	5177,6	71,0	13,71
.....	14123,4	71,6	5,07
Zachodniopomorskie .....	13051,1	102,5	7,85
.....	x	x	x
.....	13682,8	106,7	7,80

TABL. 107. CHARAKTERYSTYKI OPISOWE ŚREDNICH CEN TRANSAKCJI NIERUCHOMOŚCIAMI GRUNTOWYMI NA SZCZEBLU POWIATÓW W 2012 R.

PRICE DESCRIPTIVE CHARACTERISTICS OF AVERAGE TRANSACTION PRICES OF LAND PROPERTIES AT POWIATS LEVEL IN 2012

Wyszczególnienie <i>Specification</i>	Średnia cena w zł/m <sup>2</sup> <i>Average price in zł/m<sup>2</sup></i>				Współczynnik zmienności w % <i>Variability coefficient in %</i>
	najniższa <i>lowest</i>	najwyższa <i>highest</i>	mediana <i>median</i>	średnia arytmetyczna <i>arithmetic mean</i>	
a – w granicach miast <i>urban areas</i>					
b – poza granicami miast <i>rural areas</i>					
<i>wolny rynek free market</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ..... a	8,19	1358	67	111	127,9
<i>Residential land</i> b	0,67	330	26	43	111,6
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową ..... a	1,14	689	64	99	120,2
<i>Industrial land</i> b	0,29	769	33	62	208,1
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną ..... a	0,28	1056	80	112	112,5
<i>Other building land</i> b	0,72	1184	20	33	230,3
Użytki rolne ..... a	0,77	592	19	35	142,9
<i>Agricultural land</i> b	0,05	101	3	6	150,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	0,52	466	12	54	177,8
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	0,22	330	3	13	269,2
<i>sprzedż bezprzetargowa sale without tender procedure</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ..... a	14,59	402	99	125	74,4
<i>Residential land</i> b	1,02	544	30	65	175,4
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową ..... a	1,34	243	55	60	96,7
<i>Industrial land</i> b	4,62	231	17	54	146,3
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną ..... a	2,48	3474	82	144	193,1
<i>Other building land</i> b	0,08	1059	23	49	230,6
Użytki rolne ..... a	0,46	8009	40	105	577,1
<i>Agricultural land</i> b	0,53	302	2	6	350,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	5,55	306	45	90	124,4
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	0,30	56	3	11	136,4
<i>sprzedż przetargowa sale under tender procedure</i>					
Grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową ..... a	2,99	537	83	133	94,7
<i>Residential land</i> b	1,89	448	28	43	151,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę przemysłową ..... a	5,40	311	62	79	92,4
<i>Industrial land</i> b	1,08	64	14	21	95,2
Grunty przeznaczone pod zabudowę inną ..... a	2,40	1339	87	142	126,1
<i>Other building land</i> b	0,47	6291	22	79	634,2
Użytki rolne ..... a	0,64	2857	34	70	292,9
<i>Agricultural land</i> b	0,62	61	3	5	180,0
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione ..... a	1,48	1302	53	192	175,5
<i>Forest land as well as woody and bushy land</i> b	0,70	338	2	14	307,1

